



Datum: 28. Februar 2023
Zahl: BV 683-1/031-2/2023/Km.
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

05 / 2021 (Florian Gerald und Judith)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 600m² aus dem als „Bauland – Dorfgebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 1022, KG 72008 Kirschentheur.

06 / 2021 (Wilhelm Lausegger)

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 244/1, 245, 246, und 247, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von **rd. 1640m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

10 / 2021 (Gerlinde Rauter)

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 262 und 263/2, KG 72007 Kappel im Ausmaß von **rd. 465m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle“.

13 / 2021 (Martin Ogris)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von **rd. 125m²** aus dem als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 283, KG 72015 Unterferlach.

19 / 2021 (Mario Scheffler)

19a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 187/1 und 187/2, KG 72009 Loiblthal im Ausmaß von **rd. 2840m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle“

19b: Rückwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 192/1 und 187/2 und die Parz. Nr. Bfl. .47/2, Bfl. .47/3 und 190, KG 72009 Loiblthal im Ausmaß von **rd. 3084m²** von „Grünland – Hofstelle“ in „Grünland - Landwirtschaft“.

Die Planunterlagen liegen von **Dienstag, den 28.02.2023** bis einschließlich **Dienstag, dem 28.03.2023** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> bereitgestellt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
BR RgR Ingo Appé