



# MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN

Bezirk Klagenfurt  
9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1  
Tel: 04225/2220, Fax: 04225/2220-20  
e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

---

## Verordnung

**des Gemeinderates der Marktgemeinde Grafenstein vom 9. Dezember 2021, AZ:004-1/06/2021-9, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung vom 05. Juli 2022, Zahl: 03-Ro-41-1/4-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird**

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1

#### Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Grafenstein vom 14.12.2017, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung vom 8.3.2018, wird wie folgt geändert:

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>1/2021</b> | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 705, KG Wölfnitz, im Ausmaß von ca. 350m <sup>2</sup> von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche. Ödland in Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)                                      |
| <b>5/2021</b> | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 59, 60, 56 und 53/2 (Neu: Nr. 57/6), KG Wölfnitz im Gesamtausmaß von ca. 753m <sup>2</sup> von derzeit „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 2) |

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-2 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

#### Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Mag. Stefan Deutschmann    e.h.

