



MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN

Bezirk Klagenfurt
ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1
9131 Grafenstein
Tel: 04225/2220, Fax: 04225/2220-20
e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

Zahl: 004-1/5/2021 – 5 / Umwidmungen

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Grafenstein vom 23. September 2021, Zahl: 004-1/5/2021-5, mit der die Verordnung **integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung**

„Gewerbepark Grafenstein Süd 08/203“

abgeändert wird.

Aufgrund der Bestimmungen der §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23 idF LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

Artikel I

Die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Grafenstein vom 25.09.2014, Zl. 004-1/4/2014 mit welcher die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung **„Gewerbepark Grafenstein Süd 08/2013“** erlassen wurde, wird wie folgt geändert:

1. § 1 lautet:

Diese Verordnung gilt für die in der zeichnerischen Darstellung vom 10.06.2021 (Plan 02 Teilbebauungsplan) als Planungs-/Verordnungsraum gekennzeichneten Flächen.

2. § 2 wird § 2a mit folgendem Wortlaut eingefügt.

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Grafenstein wird insofern abgeändert, als unter dem nachfolgenden Punkt wie folgt festgelegt wird:

04/2020

die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 105/1, 105/2, 107/1, 143, jeweils KG Truttendorf (72190)

im Gesamtausmaß von 3.982 m²

von Grünland Land- und Forstwirtschaft

in **Bauland Gewerbegebiet- Vorbehalt nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG bestimmt.**

Verortung der Umwidmung siehe Anlage Plan 01 Umwidmungsplan 04/2020

Artikel II

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung der Kärntner Landesregierung in der Kärntner Landeszeitung in Kraft.

Grafenstein, am 23.09.2021

Der Bürgermeister:

Mag. Stefan Deutschmann