



Marktgemeinde Grafenstein

Bezirk: Klagenfurt Land
9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1
Tel. +43 4225 / 2220-19 Fax: DW 20
e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Marktgemeinde Grafenstein
vom 10.04.2025
AZ: 031-5/012022/2025-KA

mit der die Verordnung **integrierte Flächenwidmungsplan- und
Bebauungsplanung**

„Kaiserallee Grafenstein 01/2022“

abgeändert wird (erste Abänderung)

Gemäß den Bestimmungen § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 17/2025, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung vom 21.06.2025, Zahl 15-RO-41-46989/2025-5 verordnet:

Artikel I

Die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Grafenstein vom 04.04.2024, Zahl 004-1/01/2024, mit welcher die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung **„Kaiserallee Grafenstein 01/2022“** für Teilflächen der Grundstücke 41/3, 43/1, und 43/4, jeweils KG Grafenstein (72113) erlassen wurde (Grundstücke neu 41/3, 41/6, 43/4 z.T. und 26/10 z.T., jeweils KG Grafenstein), wird wie folgt abgeändert (erste Abänderung):

1. In den §§ 1,3,4,5,6,7,8,11 und 12 wird die Wortfolge Plan 02 Teilbebauungsplan durch die Wortfolge Plan 02 Teilbebauungsplan 2025 ersetzt.
2. Der Plan 02 Teilbebauungsplan 2025 ist integrierender Bestandteil der Verordnung.

Artikel II

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet (elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Grafenstein) in Kraft.

Der Bürgermeister:

ÖR Mag. Stefan Deutschmann

Anlage:

Plan 02 Teilbebauungsplan 2025

Erläuterungsbericht