



Gemeinde Keutschach am See
Keutschach 1 - 9074 Keutschach am See
Telefon: 04273 / 2291
E-Mail: keutschach-see@ktn.gde.at
www.keutschach.gv.at

Keutschach am See, am 21.12.2023
SB: Mag. Oswald
E-Mail: keutschach-see@ktn.gde.at
Tel.: 04273-2291-18
Zahl: FLÄWI-EINZEL-131-9/39-2023-1

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Keutschach am See beabsichtigt, gemäß §45 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBL. Nr. 59/2021, aufgrund des Antrages des Herrn Peter Scheriau, 9074 Keutschach am See hat, mit Eingabe vom 08.05.2023, die Wirkung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Keutschach am See auf einer Teilfläche des Grundstückes 698, KG Keutschach durch Bescheid auszuschließen und das folgende Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

Umnutzung des Erdgeschosses des zweigeschossigen Bestandsgebäudes, bewilligt mit Bescheid vom 07.03.2008 und 19.05.2009, von einer teilweisen gastronomischen Nutzung in eine gänzlich gastronomische Nutzung. Umnutzung Lagerraum in Küche (ca. 19,70m²) und Buffet in Gastraum (ca. 62,70m²), sowie die Teilunterkellerung des Bestandsgebäudes mit einem Technikraum (ca. 12m²), welcher der infrastrukturellen Versorgung des Gastrobetriebes dient.

Die dem Antrag beigefügte Baubeschreibung vom 08.05.2023, die Planunterlagen vom 17.04.2023, das raumordnungsfachliche Gutachten vom 07.06.2023, liegen durch 4 Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung, in der Zeit von **22.12.2023 - 23.01.2024** im Bauamt der Gemeinde Keutschach am See während der Amtsstunden unter telefonischer Voranmeldung zur öffentlichen Einsicht (siehe auch www.keutschach.gv.at) auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören. Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührenden Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen einzubringen.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringungen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratung zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister
Gerhard Oleschko

angeschlagen am: 22.12.2023
abgenommen am: 23.01.2024

Erght an:

**Eigentümer und Antragsteller (nachweislich postalisch)
Anrainer (nachweislich postalisch)**

Nachbargemeinden:

Magistrat der Landeshauptstadt Klgt., Abt. Baupolizei, 9020 Klagenfurt,

stadtplanung@klagenfurt.at

Marktgemeinde Schiefing am See, Pyramidenkogelstr. 150, 9535 Schiefing am See,

schiefing@ktn.gde.at

Gemeinde Maria Wörth, Am Corso 115, 9081 Reifnitz, maria-woerth@ktn.gde.at

Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf Nr. 27, ludmannsdorf@ktn.gde.at

Gemeinde Köttmannsdorf, Karawankenblick 1, 9071 Köttmannsdorf, koettmannsdorf@ktn.gde.at

Kavaliererk Consulting, ZT, 9020 Klagenfurt, zt.kavalirek@aon.at

Planverfasser Kastner ZT GmbH und Mitges ARGE, Klagenfurt/Wörthersee, studio@krainerarchitect.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3, Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt,

abt8.naturschutz@ktn.gv.at

Abteilung 9, Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt,

abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt, abt10.regbuerokl@ktn.gv.at

Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt,

abt12.postkl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt:

Baubezirksamt, bhkl.baurecht@ktn.gv.at

Gesundheitsamt, bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion, bhkl.bfi@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat, bhkl.bba@ktn.gv.at

Gewerberechtsreferat, bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnigstraße 254, 9020 Klagenfurt, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt,

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt, [agrarwirtschaft@lk-](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

[kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt, direktion@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt,

voelkermarkt@kaertennetz.at

KNG Kärnten Netz GmbH, St. Magdalener Str. 81, 9524 Villach, villach@kelagnetz.at

A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt, Maximilianstr. 36-38, 9020 Klagenfurt, kundmachung.sued@a1.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Keutschach am See, www.amtstafel.at

Homepage der Gemeinde Keutschach am See, <https://www.keutschach.gv.at>

zum Akt