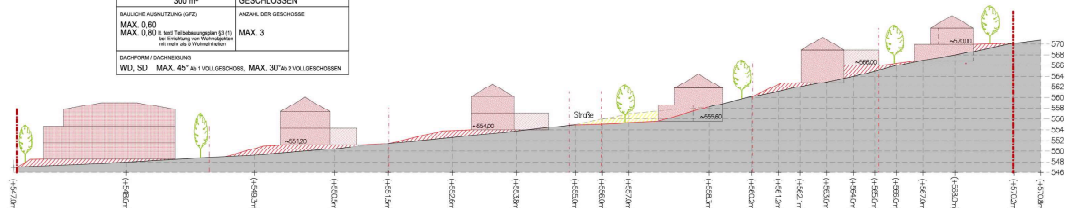


<b>ZONE 3</b>	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup>	OFFEN
400 m <sup>2</sup>	HALBOFFEN
300 m <sup>2</sup>	GESCHLOSSEN
BAUWEISE (BAUFORMEN) (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSS
MAX. 0,80	MAX. 3
DACHFORM/DACHNEIGUNG	WU, SU
MAX. 45° bis 1 VOLLGESCHOSS	MAX. 30° bis 1 VOLLGESCHOSS

<b>ZONE 2</b>	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup>	OFFEN
400 m <sup>2</sup>	HALBOFFEN
300 m <sup>2</sup>	GESCHLOSSEN
BAUWEISE (BAUFORMEN) (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSS
MAX. 0,80	MAX. 2
DACHFORM/DACHNEIGUNG	WU, SD
MAX. 45° bis 1 VOLLGESCHOSS	MAX. 30° bis 2 VOLLGESCHOSS

<b>ZONE 1</b>	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup>	OFFEN
400 m <sup>2</sup>	HALBOFFEN
300 m <sup>2</sup>	GESCHLOSSEN
BAUWEISE (BAUFORMEN) (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSS
MAX. 0,80	MAX. 3
MAX. 0,80 bis Teilbebauungen (1.11)	MAX. 3
MAX. 0,80 bis Teilbebauungen (1.11)	MAX. 3
DACHFORM/DACHNEIGUNG	WU, SU
MAX. 45° bis 1 VOLLGESCHOSS	MAX. 30° bis 1 VOLLGESCHOSS



SCHNITT A-A

## GEMEINDE KÖTTMANNSDORF BEBAUUNGSKONZEPT "ILLE-WIESE / KÖTTMANNSDORF"

- LEGENDE:
- (---) GRENZE DES PLANUNGSRAHMES
- (---) GRENZUNG DES ZONE 1
- (---) GRENZUNG DES ZONE 2
- (---) GRENZUNG DES ZONE 3
- (---) GRUNDSTÜCKSGRENZE
- (---) BEGRENZUNG DER HAUKORRUSHÖHE (NOT VERBODEN)
- (---) BEGRENZUNG
- (---) RW-KANAL U. VERSICKERUNG
- (---) HAUKORRUS
- (---) KUH-EGAL
- (---) WASSERLEITUNG NEU
- (---) FERNWÄRME
- (---) WEGE
- (---) BEGRENZUNG DER STRASSE
- (---) BEGRENZUNG DES GEHÄLGES
- (---) GEBÄUDE
- (---) ABRUCH
- (---) CARPORT
- (---) GRÜNPFLANZ
- (---) ERKATZPFLANZUNG APFEL, BIRNE, KIRSCH


**APB ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT**  
DIPL.-ING. PATRICK PLASCHKE - HERBERTSTRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT

Planinhalt:  
Bebauungskonzept "Ille-Wiese"  
Gst. Nr.: 290, 288/1  
KG 72130 Köttmannsdorf

Planverfasser:

gez.: BS Datum: 2021-11-10 Plan-nr.: 2021\_BK\_01  
Plangr.: 0,46 m<sup>2</sup> Maßstab: 1:500

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. (c) DI Patrick Plaschke

	<b>Untersigner</b> Gemeinde Kottmannsdorf
	<b>Datum/Zeit-UTC</b> 2022-07-26T15:26:02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b> a=sigpcorporate=07
	<b>Serien-Nr.</b> 32948674
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturprüfung.gv.at">https://www.signaturprüfung.gv.at</a>
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft eines öffentlichen Dokuments.