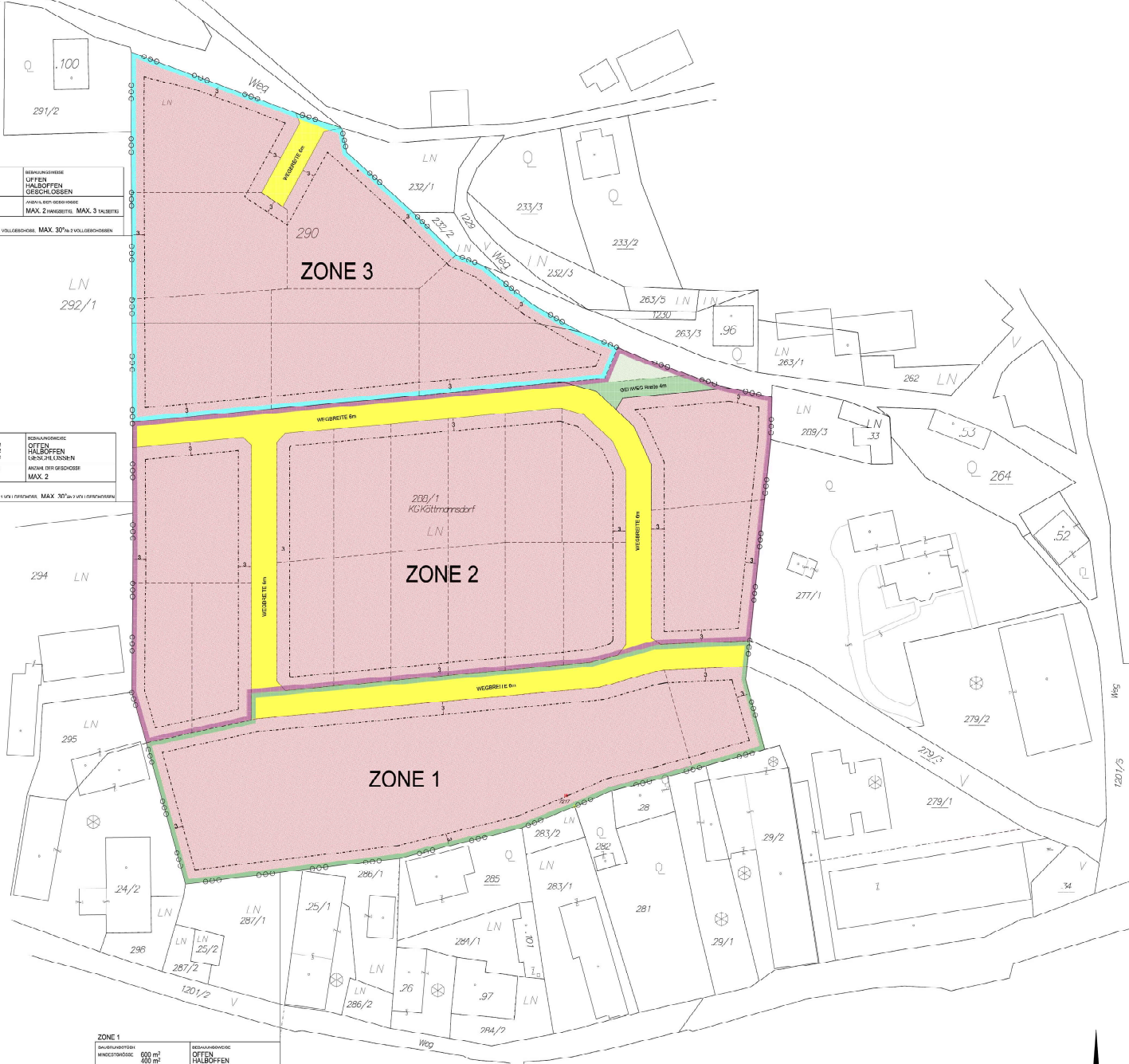


ZONE 3	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEWAUNUNGSWEISE
MAX. 0,60	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAUFORM / BAUREIHUNG	MAX. 2 WEGEWEISE MAX. 3 FAHRTWEISE
WD, SD MAX. 45° IN 1 VOLLERZEHE MAX. 30° IN 2 VOLLERZEHE	

ZONE 2	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEWAUNUNGSWEISE
MAX. 0,60	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAUFORM / BAUREIHUNG	MAX. 2 WEGEWEISE MAX. 3 FAHRTWEISE
WD, SD MAX. 45° IN 1 VOLLERZEHE MAX. 30° IN 2 VOLLERZEHE	

ZONE 1	
BAUFLÄCHENSTÄRKE	BEWAUNUNGSWEISE
MAX. 0,60	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAUFORM / BAUREIHUNG	MAX. 3 WEGEWEISE MAX. 4 FAHRTWEISE
WD, SD MAX. 45° IN 1 VOLLERZEHE MAX. 30° IN 2 VOLLERZEHE	



GEMEINDE KÖTTMANNSDORF
TEILBEBAUUNGSPLAN
 "ILLE-WIESE / KÖTTMANNSDORF"

PLAN 01: TEILBEBAUUNGSPLAN
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN DES
 TEILBEBAUUNGSPLANES

LEGENDE:

	GRENZE DES PLANUNGSRAIMES
	REGELUNG DES STRASSEN MIT ANGABE DER BREITE IN METERN
	REGELUNG DES GEBIETES
	FLÄCHE IM BAULAND - WOHNGEBIET
	GRÜNLICHE (FREIFLÄCHE)
	REGELUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (NEUR VERBODEN)
	BAUFORM
	REGELUNG DER STRASSEN MIT ANGABE DER BREITE IN METERN
	REGELUNG DES GEBIETES
	FLÄCHE IM BAULAND - WOHNGEBIET
	GRÜNLICHE (FREIFLÄCHE)


NUTZUNGSZONEN FÜR EINHEITLICHE BEWAUNUNGSBEDINGUNGEN:

BAUFORM (DACHNEIGUNG)	BAUFORM (DACHNEIGUNG)
WD, SD	WD, SD

AFB ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT
 DIPL. ING. PATRICK PIASCHEK - HERRERTSTRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT

Planinhalt: Teilbebauungsplan "Ille-Wiese" Güt. Nr.: 2.83. 2.88/1 KC 72130 Köttmannsdorf	Planverfasser:
---	----------------

qö.z.: BS	Datum: 2021-11-10	Plan-nr.: 2021 TB 01
Plangr.: 0,46 m²	Maßstab: 1:500	

	Untersigner	Gemeinde Kottmannsdorf
	Datum/Zeit-UTC	2022-07-20T17:03:19+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a=sigpcorporate=07
	Serien-Nr.	32948674
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturprüfung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde ertausigelt. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft eines öffentlichen Dokuments.	