



# GEMEINDE KÖTTMANNSDORF

Zl.: A-2022-1179-00274

Köttmannsdorf, am 29. Juli 2022

## Kundmachung

Die Gemeinde Köttmannsdorf beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Köttmannsdorf vom 27. Dezember 2000, zuletzt geändert am 11.12.2019, Zl: A-2019-1179-00152, mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Köttmannsdorf festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführte Grundstücke, welche als **Aufschließungsgebiet** festgelegt wurden, **entfallen**:

### **Aufschließungsgebiet Nr. 1/2021**

Parzelle Nr. 288/1 KG Köttmannsdorf (Teil), im Ausmaß von ca. 16.400 m<sup>2</sup>  
Parzelle Nr. 290 KG Köttmannsdorf (Teil), im Ausmaß von ca. 3.870 m<sup>2</sup>

### **Aufschließungsgebiet Nr. 2/2021**

Parzelle Nr. 318 KG Köttmannsdorf (Teil), im Ausmaß von ca. 6.570 m<sup>2</sup>

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit von

**01.08.2022 bis 29.08.2022**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Köttmannsdorf (Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.koettmannsdorf.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Köttmannsdorf, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Köttmannsdorf einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Köttmannsdorf endgültig.

Der Bürgermeister  
Ing. Josef Liendl

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

1. Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach  
ferlach@ktn.gde.at
2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf  
ludmannsdorf@ktn.gde.at
3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain  
maria-rain@ktn.gde.at
4. Gemeinde Keutschach, 9074 Keutschach  
keutschach@ktn.gde.at
5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Abt. Baupolizei, 9020 Klagenfurt  
stadtplanung@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

6. Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
7. Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
8. Abteilung 8 – Umwelt Energie und Naturschutz,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
12. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.postkl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klgt/WS.

14. Baubezirksamt  
bhkl.bba@ktn.gv.at
15. Gesundheitsamt  
bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
16. Bezirksforstinspektion  
bhkl.bfi@ktn.gv.at
17. Grundverkehrsreferat  
bhkl.baurecht@ktn.gv.at
18. Gewerbereferat  
bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

19. Straßenbauamt Klagenfurt  
Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
20. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
21. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
22. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee  
agrарwirtschaft@lk-kaernten.at
23. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
arbeiterkammer@akkt.n.at
24. Wirtschaftskammer Kärnten  
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
25. Militärkommando für Kärnten  
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
bundesheer.k@bmlvs.gv.at
26. Bundesdenkmalamt  
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
kaernten@bda.gv.at
27. Kärntner Landesmuseum  
Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
28. KELAG Netz GmbH  
Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
kundenservice@kaerntennetz.at
29. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),  
Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
30. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),  
Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach  
info@verbund.at
31. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
32. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und  
Grundstücksverwaltung, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach  
manuela.winkler@oebb.at
33. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau  
Niederdörfel 11, 9181 Feistritz im Rosental  
info@verbund.at
34. Trans Austria Gasleitung GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,  
tag@taggmbh.at
35. APG Austrian Power Grid AG  
Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien  
apg@apg.at
36. Grundeigentümer:  
Modritsch Thomas, Wurdach 32, 9071 Köttmannsdorf
37. Amtstafel
38. Homepage ([www.koettmannsdorf.at](http://www.koettmannsdorf.at))
39. Elektronisch geführtes Amtsblatt  
([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20414/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20414/Forms/AllItems.aspx) )
40. zum Akt

