



## Flächenwidmungsplanänderung 2022

# K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Köttmannsdorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Anregungen (Anträge) zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 01/2022 Umwidmung der Parzelle 427/2 (Teil) KG Hollenburg  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland-Dorfgebiet** (ca. 800 m<sup>2</sup>)
- 02a/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 1102 (Teil), KG Wurdach  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Dorfgebiet** (1.341 m<sup>2</sup>)
- 02b/2022 Rückwidmung der Parzelle Nr. 1063 (Teil), KG Wurdach  
von bisher Bauland-Wohngebiet  
in **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (ca. 1.341 m<sup>2</sup>)
- 05/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 619 (Teil) KG Hollenburg  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Dorfgebiet** (ca. 600 m<sup>2</sup>)
- 06/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 79/25 (Teil), KG Rotschitzen  
von bisher Verkehrsflächen – Parkplatz in **Bauland-Wohngebiet** (ca. 220 m<sup>2</sup>)
- 07/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 379 (Teil) KG Köttmannsdorf  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Wohngebiet** (ca. 800 m<sup>2</sup>)
- 10/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 73/1 (Teil) KG Rotschitzen  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Dorfgebiet** (ca. 800 m<sup>2</sup>)
- 13/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 36 (Teil) KG Rotschitzen  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Dorfgebiet** (ca. 400 m<sup>2</sup>)
- 15/2022 Umwidmung der Parzelle Nr. 77/2 (Teil) KG Rotschitzen  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in **Bauland Dorfgebiet** (ca. 430 m<sup>2</sup>)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

**23. Jänner 2023 bis 21. Februar 2023**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Köttmannsdorf (Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter [www.koettmannsdorf.at](http://www.koettmannsdorf.at) bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Köttmannsdorf, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Köttmannsdorf einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Köttmannsdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Ing. Josef Liendl

Angeschlagen am: 23.01.2023  
Abzunehmen am: 21.02.2023

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

1. Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach  
ferlach@ktn.gde.at
2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf  
ludmannsdorf@ktn.gde.at
3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain  
maria-rain@ktn.gde.at
4. Gemeinde Keutschach, 9074 Keutschach  
keutschach@ktn.gde.at
5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Abt. Baupolizei, 9020 Klagenfurt  
stadtplanung@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

6. Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
7. Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt3.post@ktn.gv.at
8. Abteilung 8 – Umwelt Energie und Naturschutz,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
12. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
abt12.postkl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klgt/WS.

14. Baubezirksamt  
bhkl.bba@ktn.gv.at
15. Gesundheitsamt  
bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
16. Bezirksforstinspektion  
bhkl.bfi@ktn.gv.at
17. Grundverkehrsreferat  
bhkl.baurecht@ktn.gv.at
18. Gewerbereferat  
[bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
19. Straßenbauamt Klagenfurt  
Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)

20. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
21. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
22. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
23. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
24. Wirtschaftskammer Kärnten  
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
25. Militärkommando für Kärnten  
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[bundesheer.k@bmlvs.gv.at](mailto:bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
26. Bundesdenkmalamt  
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at)
27. Kärntner Landesmuseum  
Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
28. KELAG Netz GmbH  
Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[kundenservice@kaerntennetz.at](mailto:kundenservice@kaerntennetz.at)
29. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),  
Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
[voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
30. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),  
Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach  
[info@verbund.at](mailto:info@verbund.at)
31. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
32. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und  
Grundstücksverwaltung, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach  
[manuela.winkler@oebb.at](mailto:manuela.winkler@oebb.at)
33. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau  
Niederdörfel 11, 9181 Feistritz im Rosental  
[info@verbund.at](mailto:info@verbund.at)
34. Trans Austria Gasleitung GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,  
[tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
35. APG Austrian Power Grid AG  
Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
36. Grundeigentümer:  
Modritsch Thomas, Wurdach 32, 9071 Köttmannsdorf
37. Amtstafel
38. Homepage ([www.koettmannsdorf.at](http://www.koettmannsdorf.at))
39. Elektronisch geführtes Amtsblatt  
([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20414/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20414/Forms/AllItems.aspx) )
40. zum Akt

Widmungswerber/Eigentümer

Wolfgang Wernig, Preleibl 27, 9071 Köttmannsdorf

Mag. phil. Dr. phil. Florian Thomas Rulitz, Troyerstraße 1/25, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Richard Rabitsch, Göriach 5/Nebengebäude, 9161 Köttmannsdorf

Sabine Telawetz Bakk. rer. nat. MSc, Trabesing 49/2, 9071 Köttmannsdorf

Diözese Gurk, Mariannengasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee

Heinz Hermann Mischkulnig, Trabesing 1/1, 9071 Köttmannsdorf

Johann Albert Gasser, Trabesing 2/2, 9071 Köttmannsdorf

Werner Maichin, Trabesing 37/3, 9071 Köttmannsdorf