



Köttmannsdorf, am 31. Oktober 2023

Erlassung eines Teilbebauungsplanes

KUNDMACHUNG

Gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung, beabsichtigt die Marktgemeinde Köttmannsdorf **für die Parzellen Nr. 288/1 und 290 der KG Köttmannsdorf (im Ausmaß von ca. 20.600 m²)** einen **Teilbebauungsplan** zu erlassen.

Der Entwurf der Verordnung (Teilbebauungsplan) liegt für acht Wochen, und zwar von

Dienstag, 31. Oktober 2023

bis einschließlich

Mittwoch, 27. Dezember 2023

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Köttmannsdorf während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Gemäß Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung ist jedermann berechtigt, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Köttmannsdorf einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung des textlichen Bebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Ing. Josef Liendl

Angeschlagen am: 31. Oktober 2023
Abgenommen am: 27. Dezember 2023



Ergeht nachweislich an (generell per E- mail):

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

1. Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach
ferlach@ktn.gde.at
2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf
ludmannsdorf@ktn.gde.at
3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain
maria-rain@ktn.gde.at
4. Gemeinde Keutschach, 9074 Keutschach
keutschach-see@ktn.gde.at
5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Abt. Baupolizei, 9020 Klagenfurt
stadtplanung@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

6. Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt3.post@ktn.gv.at
7. Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt3.post@ktn.gv.at
8. Abteilung 8 – Umwelt Energie und Naturschutz,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
12. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt12.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt12.postkl@ktn.gv.at
14. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt15.post@ktn.gv.at



Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klgt/WS.

15. Baubezirksamt
bhkl.bba@ktn.gv.at
16. Gesundheitsamt
bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
17. Bezirksforstinspektion
bhkl.bfi@ktn.gv.at
18. Grundverkehrsreferat
bhkl.baurecht@ktn.gv.at
19. Gewerbereferat
bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
20. Straßenbauamt Klagenfurt
Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
21. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
22. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
23. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
24. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
arbeiterkammer@akktn.at
25. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
26. Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
bundesheer.k@bmlvs.gv.at
27. Bundesdenkmalamt
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kaernten@bda.gv.at
28. Kärntner Landesmuseum
Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
29. KELAG Netz GmbH
Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kundenservice@kaerntennetz.at
30. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),
Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
31. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),
Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach
info@verbund.at



32. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
REM.Archiv@a1telekom.at
33. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und
Grundstücksverwaltung, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach
manuela.winkler@oebb.at
34. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau
Niederdörfel 11, 9181 Feistritz im Rosental
info@verbund.at
35. Trans Austria Gasleitung GmbH
Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,
tag@taggmbh.at
36. APG Austrian Power Grid AG
Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien
apg@apg.at
37. Grundeigentümer:
Modritsch Thomas
38. Amtstafel der Marktgemeinde Köttmannsdorf
39. Homepage (www.koettmannsdorf.at)
40. Elektronisch geführtes Amtsblatt
41. zum Akt