



## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Köttmannsdorf vom 2. April 2025, Zahl: A-2024-1179-00264/0002, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 28. Mai 2025, Zahl: 15-RO-60-47324/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf wird wie folgt geändert:

- 02a/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen 33/1 und 33/7, beide KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Bauland – Dorfgebiet in **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (ca. 118 m<sup>2</sup>)
- 02b/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 33/8, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland - Dorfgebiet** (ca. 118 m<sup>2</sup>)
- 03/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 599/6, KG Hollenburg (72122) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten** (ca. 700 m<sup>2</sup>)
- 05/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 147/2, KG Wurdach (72201) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten** (ca. 750 m<sup>2</sup>)
- 07/2024 Umwidmung der Parzelle Nr. 218/2, KG Wurdach (72201) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland - Dorfgebiet** (785 m<sup>2</sup>)
- 11/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 487/11, KG Rotschitzen (72161) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten** (325 m<sup>2</sup>)
- 01/2025 Umwidmung der Parzelle Nr. 869/4, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland - Dorfgebiet** (181 m<sup>2</sup>)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Josef Liendl

