



Köttmannsdorf, 26. August 2025

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Köttmannsdorf vom 2. Juli 2025, Zahl: A-2024-1179-00264/0004, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 8. August 2025, Zahl: 15-RO-60-47324/2025-10, mit der der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf wird wie folgt geändert:

- 6a/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 651, KG Rotschitzen (72161) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Parkplatz** (ca. 820 m²)
- 6b/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 649 und 651, beide KG Rotschitzen (72161) von bisher Bauland – Wohngebiet in **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (ca. 390 m²)
- 6c/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 653/2, KG Rotschitzen (72161) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet** (ca. 390 m²)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Josef Liendl

