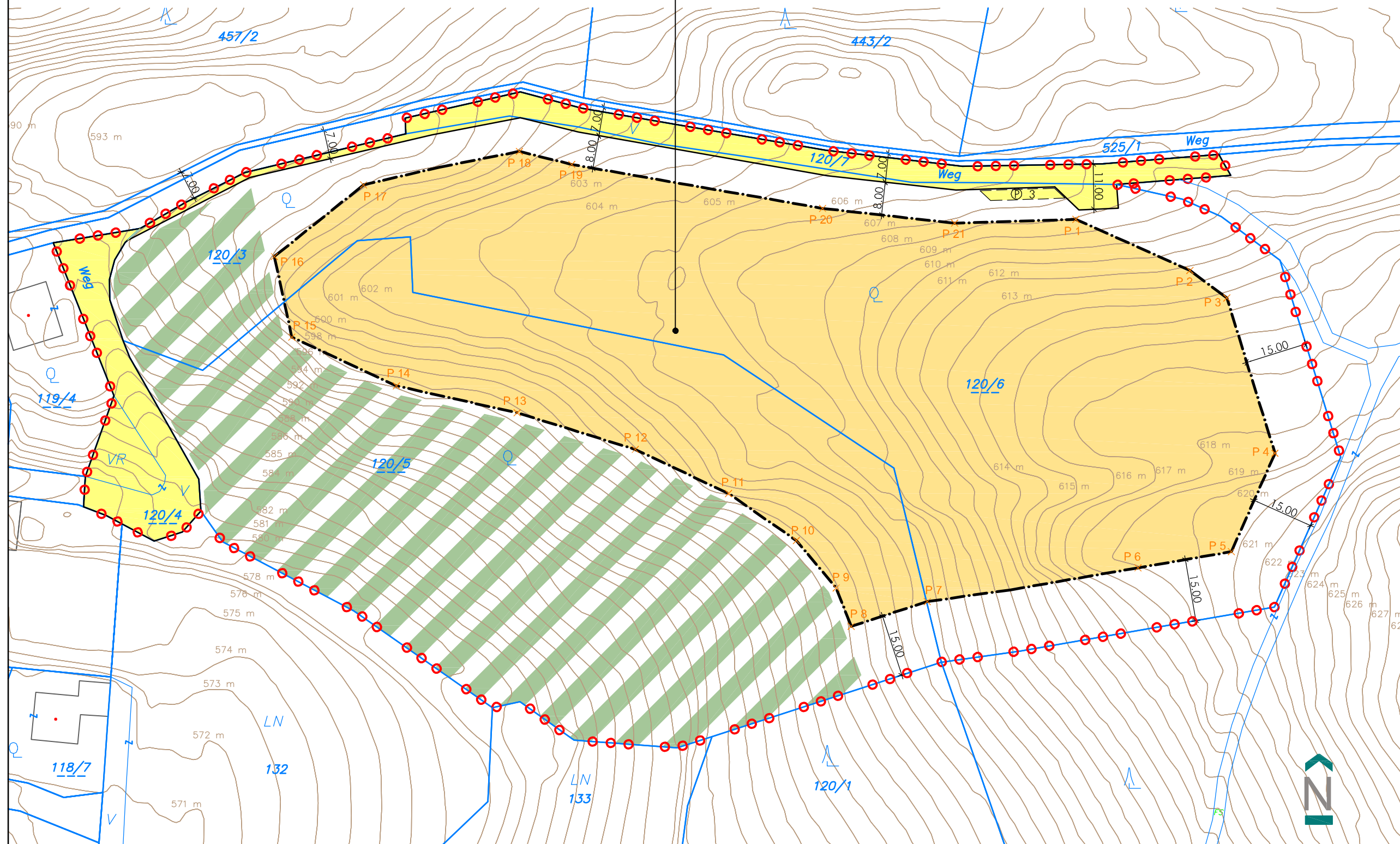


Koordinatenpunkte  
Baulinie

P1	X = 65327.460	Y = 166441.163
P2	X = 65355.124	Y = 166428.774
P3	X = 65364.063	Y = 166422.117
P4	X = 65375.745	Y = 166384.491
P5	X = 65365.170	Y = 166360.637
P6	X = 65342.530	Y = 166356.732
P7	X = 65291.445	Y = 166348.549
P8	X = 65272.969	Y = 166342.539
P9	X = 65269.333	Y = 166351.855
P10	X = 65259.673	Y = 166363.330
P11	X = 65243.237	Y = 166374.725
P12	X = 65220.629	Y = 166385.397
P13	X = 65191.978	Y = 166394.292
P14	X = 65162.696	Y = 166400.816
P15	X = 65137.303	Y = 166412.614
P16	X = 65133.086	Y = 166432.164
P17	X = 65154.718	Y = 166449.516
P18	X = 65192.525	Y = 166457.617
P19	X = 65205.215	Y = 166454.466
P20	X = 65266.041	Y = 166443.815
P21	X = 65298.060	Y = 166440.234

Bebauungsbereich	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 2500 m <sup>2</sup>	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 0,2	Geschoßzahl II + DG
Gebäudehöhe max: Hauptgebäude 11,00 Nebengebäude 7,00	Dachform Walmdach, Satteldach, Flachdach, Pultdach
Art der Nutzung	lt. Widmung



Auftraggeber



Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Projekt

Teilbebauungsplan  
Binz-Valente - Neuverordnung

Inhalt/Plantitel

Anlage:  
Zeichnerische Darstellung der  
festgelegten Bebauungsbedingungen

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Kurgebiet
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien
- Ruhender Verkehr (min. 3 KFZ - Stellplätze)
- Freizuhaltender Hangbereich → (V)

Sonstige Darstellungen

- Kataster
- Höhenschichten
- ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Bemaßung
- Koordinatenpunkte der Baulinie (siehe Liste)

Betroffene Parzellen: 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, alle KG Pritschitz  
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 35.166 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuch)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der  
Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Vom 14.11.2023 Zahl Zl. 198/8/2023-T-T

Der Bürgermeister

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen  
Amtsblatt der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee

Bearbeitet: Fal / Trö  
Plannummer: 20033\_TBPL  
Datum: 22.03.2023



**RPK** ZT-GmbH  
RaumPlanung RaumKultur  
9020 Klagenfurt am Wörthersee Mießtalerstraße 18  
Tel +43 463 595857 office@rpk-zt.at www.rpk-zt.at