



700m ²	offen
max.0,5	KG+EG od. EG+OG
SD,WD - max.20' und SD,WD - min.35'-max 42' PD-max.10';FD	

700m ²	offen
max.0,5	KG+EG od. EG+OG
SD,WD - max.20' PD-max.10';FD	

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (unverbindlich)
- BAULINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE
- SD DACHFORM: SD=SATTELDACH, FD=FLACHDACH, PD=PULTDACH, WD=WALMDACH
- 6,0 m BEGRENZUNG DER STRASSE MIT ANGABE DER BREITE IN METER
- Baubereich - Widmung Bauland Wohngebiet
- Fläche für den ruhenden Verkehr und für Gemeinschaftseinrichtungen (u.a. Müllplatz)
- Grünzone

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoßanzahl
Dachform und Dachneigung	

VERMERK DES GEMEINDERATES
Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee vom 14.11.2023 Zahl: 94/4/2023-T-T

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN

PROJEKT:
TEILBEBAUUNGSPLAN
"RÖMERWEG NORD | REVISION 2023"

PROJEKT: JR025	DATEI: *RömerwegN-TBPL (K2023)
MASZSTAB: M 1:1000	DATUM: 14.11.2023
BLATT: Plan 01	GEPRÜFT: sije

PLANBEZEICHNUNG:
TEILBEBAUUNGSPLAN

