



Datum: 16.11.2022  
Zahl: 610-1/2022-(2,4,6) Fläwi

Bearbeiterin: Barbara Schimun  
DW: -17  
E-Mail: [barbara.schimun@ktn.gde.at](mailto:barbara.schimun@ktn.gde.at)

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

**2a/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** (155 m<sup>2</sup>) **und 34/6** (29 m<sup>2</sup>) beide KG 72180 **Selkach** im Gesamtausmaß von ca. 184 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland Nebengebäude* in **Grünland-Garten**

**2b/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 39 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Garten**

**2c/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 162 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Nebengebäude**

**4a/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 575 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Dorfgebiet**

**4b/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 357 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Allgemeine Verkehrsfläche**

**4c/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **.77** (71 m<sup>2</sup>), **445/2** (178 m<sup>2</sup>) **und 446/1** (55 m<sup>2</sup>) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 304 m<sup>2</sup> von derzeit *Bauland-Dorfgebiet* in **Allgemeine Verkehrsfläche**

**6/2022:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **4/7** (28 m<sup>2</sup>), **4/11** (48 m<sup>2</sup>), **4/12** (63 m<sup>2</sup>) **und 4/13** (57 m<sup>2</sup>) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 196 m<sup>2</sup> ca. von derzeit *Allgemeine Verkehrsfläche* in **Bauland-Dorfgebiet**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

### Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

**Austrian Anadi Bank AG**  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

**BAWAG PSK**  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065



Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Manfred Maierhofer

Angeschlagen am: 16.11.2022

Abgenommen am: 15.12.2022

Im Internet bereitgestellt: von 16.11.2022 bis 14.12.2022

**Bankverbindung**

Bank: **Posojilnica Bank eGen**  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

**Austrian Anadi Bank AG**  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

**BAWAG PSK**  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

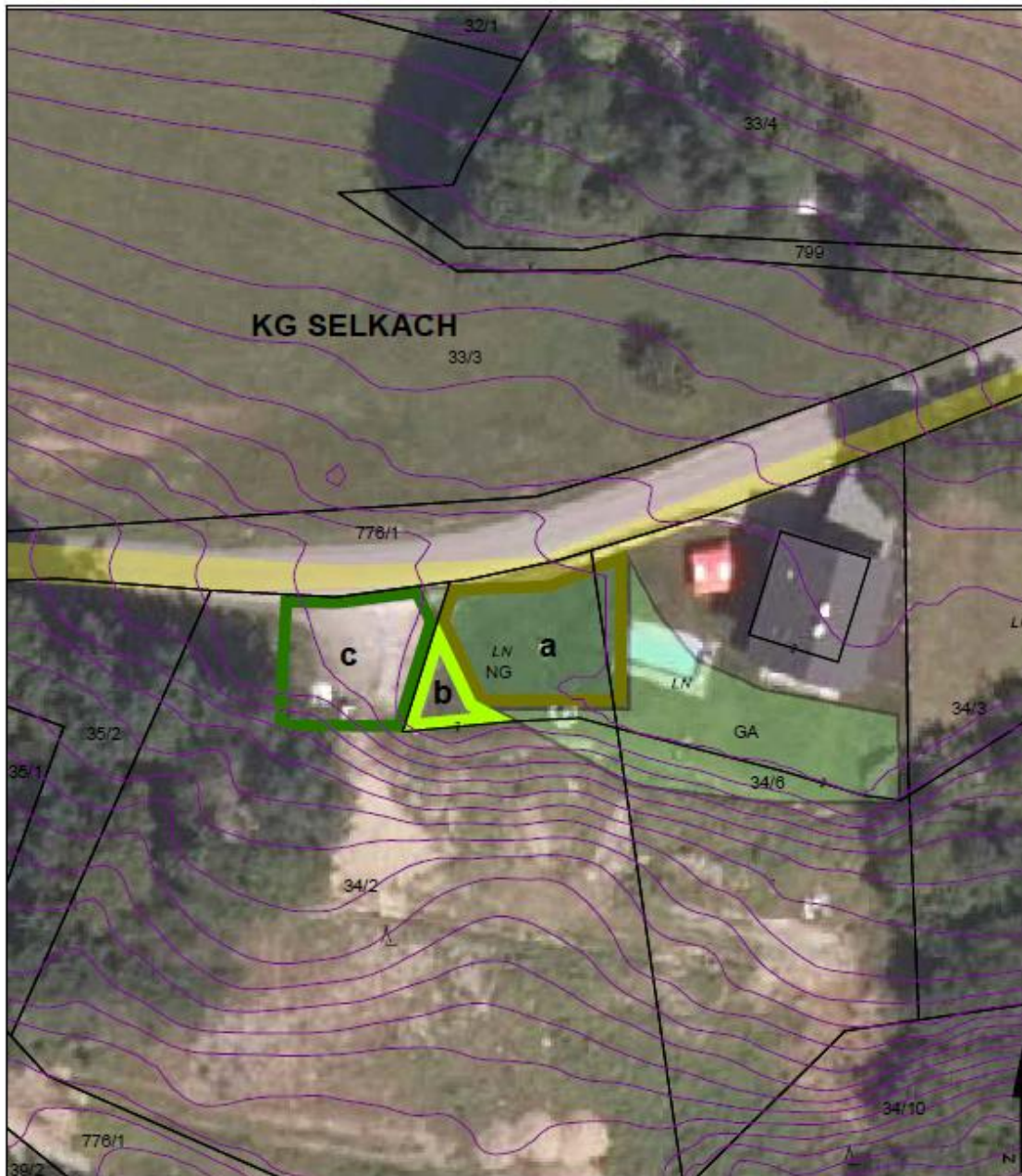
**UID-Nr.:** ATU 59353014  
**Steuer-Nr.:** 57-17001947  
**DVR:** 003065

GEMEINDE - OBČINA  
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33

T: +43 4228/2220

WWW.LUDMANNSDORF.AT



**UMWIDMUNGSLAGEPLAN 02/2022**

- a** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND NEBENGEBÄUDE IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tlw. (155 m<sup>2</sup>), GP 34/6 tlw. (29 m<sup>2</sup>), BEIDE KG SELKACH, INSGESAMT 184 m<sup>2</sup>
- b** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tlw., KG SELKACH, INSGESAMT 39 m<sup>2</sup>
- c** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NEBENGEBÄUDE, GP 34/2 tlw., KG SELKACH, INSGESAMT 182 m<sup>2</sup>

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:500

**ZT**

BEARBEITUNG: WUHEI DATUM: 11.01.2022 PLANNR.: 04504-02/2022

Ziviltexniker  
bürgen für Qualität.

**Bankverbindung**

Bank: **Posojilnica Bank eGen**  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

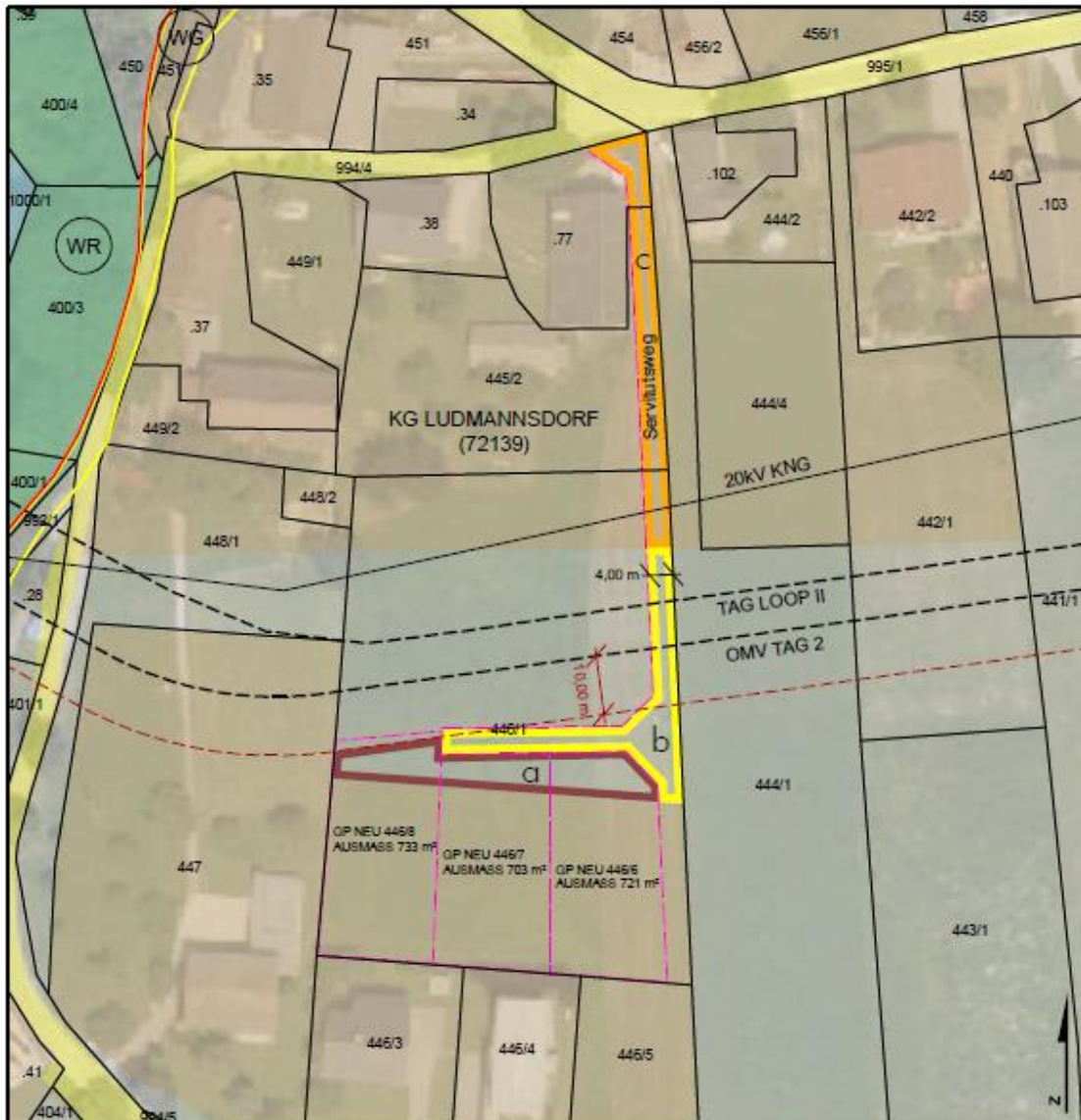
**Austrian Anadi Bank AG**  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

**BAWAG PSK**  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA  
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33  
T: +43 4228/2220  
WWW.LUDMANNSDORF.AT



**GEMEINDE LUDMANNSDORF  
UMWIDMUNGSLAGEPLAN 04/2022**

- a UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 448/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 575 M<sup>2</sup>
- b UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 448/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 357 M<sup>2</sup>
- c UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP .77 TLW. (71 M<sup>2</sup>), GP 445/2 TLW. (178 M<sup>2</sup>), GP 446/1 TLW. (55 M<sup>2</sup>), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 304 M<sup>2</sup>
- NEUVERMESSUNG GEMÄSS TEILUNGSPLAN VERMESSUNGSKANZLEI WOLF ZT GmbH, GZ 9233/21, ENTWURF VOM 09.08.2021

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

**ZT**

BEARBEITUNG: WUJLP DATUM: 03.05.2022 PLANNR.: 04504-04/2022-LP01

Ziviltechniker  
bürgen für Qualität

**Bankverbindung**

Bank: Posojilnica Bank eGen  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

BAWAG PSK  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA  
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33  
T: +43 4228/2220  
WWW.LUDMANNSDORF.AT



**GEMEINDE LUDMANNSDORF  
UMWIDMUNGSLAGEPLAN 06/2022**



UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 4/7 (28 M<sup>2</sup>), GP 4/11 (48 M<sup>2</sup>), GP 4/12 (63 M<sup>2</sup>), GP 4/13 (57 M<sup>2</sup>), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 196 M<sup>2</sup>

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

**ZT**

BEARBEITUNG: WUKO DATUM: 13.10.2022 PLANNR.: 04504 -05/2022-LP01

Ziviltuechener  
bürgen für Qualität.

**Bankverbindung**

Bank: Posojilnica Bank eGen  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

BAWAG PSK  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065