



Datum: 16.11.2022
Zahl: 610-1/2022-(2,4,6) Fläwi

Bearbeiterin: Barbara Schimun
DW: -17
E-Mail: barbara.schimun@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

2a/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** (155 m²) **und 34/6** (29 m²) beide KG 72180 **Selkach** im Gesamtausmaß von ca. 184 m² von derzeit *Grünland Nebengebäude* in **Grünland-Garten**

2b/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 39 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Garten**

2c/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 162 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Nebengebäude**

4a/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 575 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Dorfgebiet**

4b/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 357 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Allgemeine Verkehrsfläche**

4c/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **.77** (71 m²), **445/2** (178 m²) **und 446/1** (55 m²) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 304 m² von derzeit *Bauland-Dorfgebiet* in **Allgemeine Verkehrsfläche**

6/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **4/7** (28 m²), **4/11** (48 m²), **4/12** (63 m²) **und 4/13** (57 m²) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 196 m² ca. von derzeit *Allgemeine Verkehrsfläche* in **Bauland-Dorfgebiet**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33

T: +43 4228/2220

WWW.LUDMANNSDORF.AT



Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Manfred Maierhofer

Angeschlagen am: 16.11.2022

Abgenommen am: 15.12.2022

Im Internet bereitgestellt: von 16.11.2022 bis 14.12.2022

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

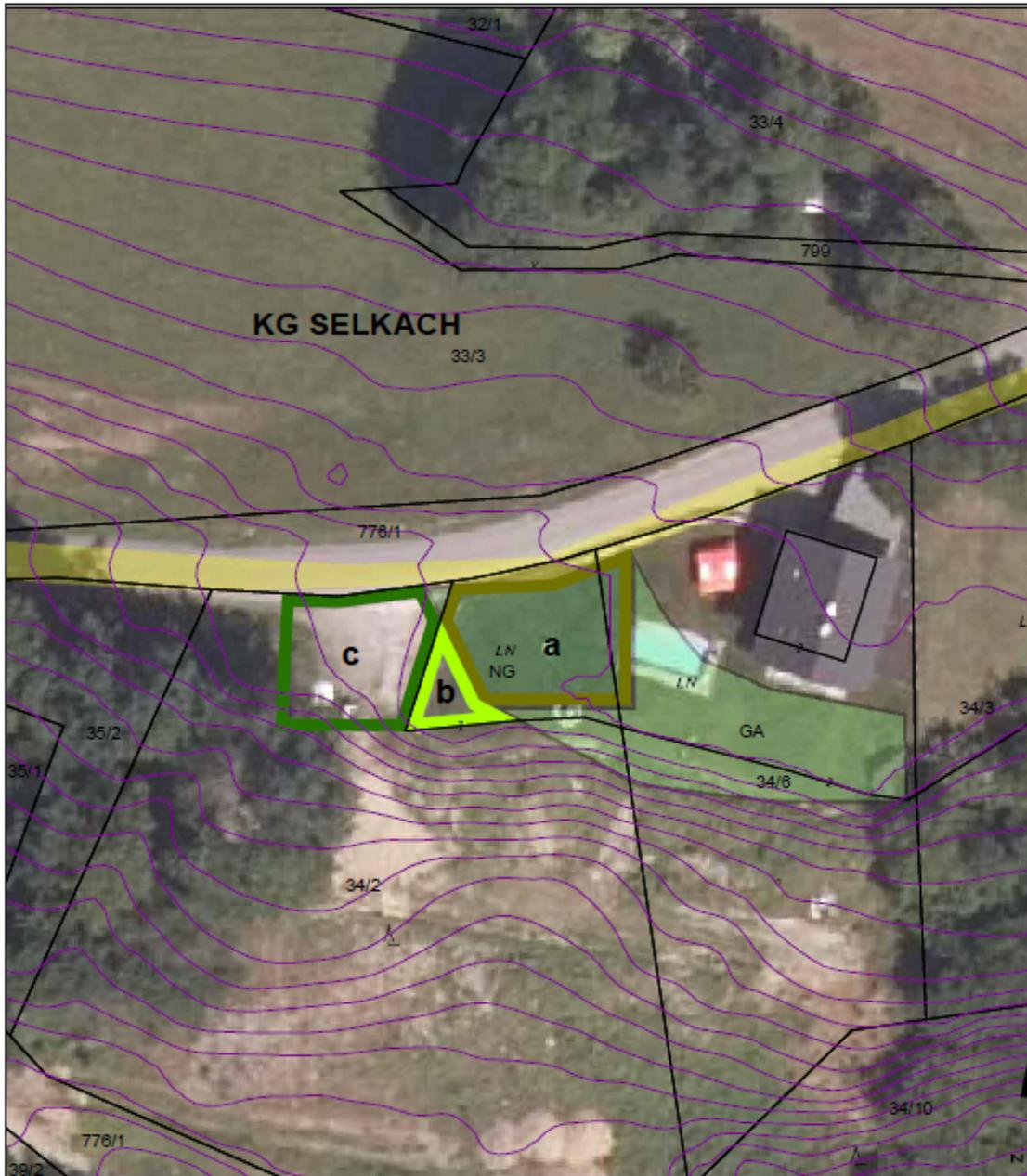
Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33
T: +43 4228/2220
WWW.LUDMANNSDORF.AT



UMWIDMUNGSLAGEPLAN 02/2022

- a** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND NEBENGEBAUDE IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tw. (155 m²), GP 34/6 tw. (29 m²), BEIDE KG SELKACH, INSGESAMT 184 m²
- b** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tw., KG SELKACH, INSGESAMT 39 m²
- c** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NEBENGEBAUDE, GP 34/2 tw., KG SELKACH, INSGESAMT 162 m²

KUNDMACHUNG

VON: BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:500

ZT

BEARBEITUNG: WUIHEI DATUM: 11.01.2022 PLANNR.: 04504-02/2022

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

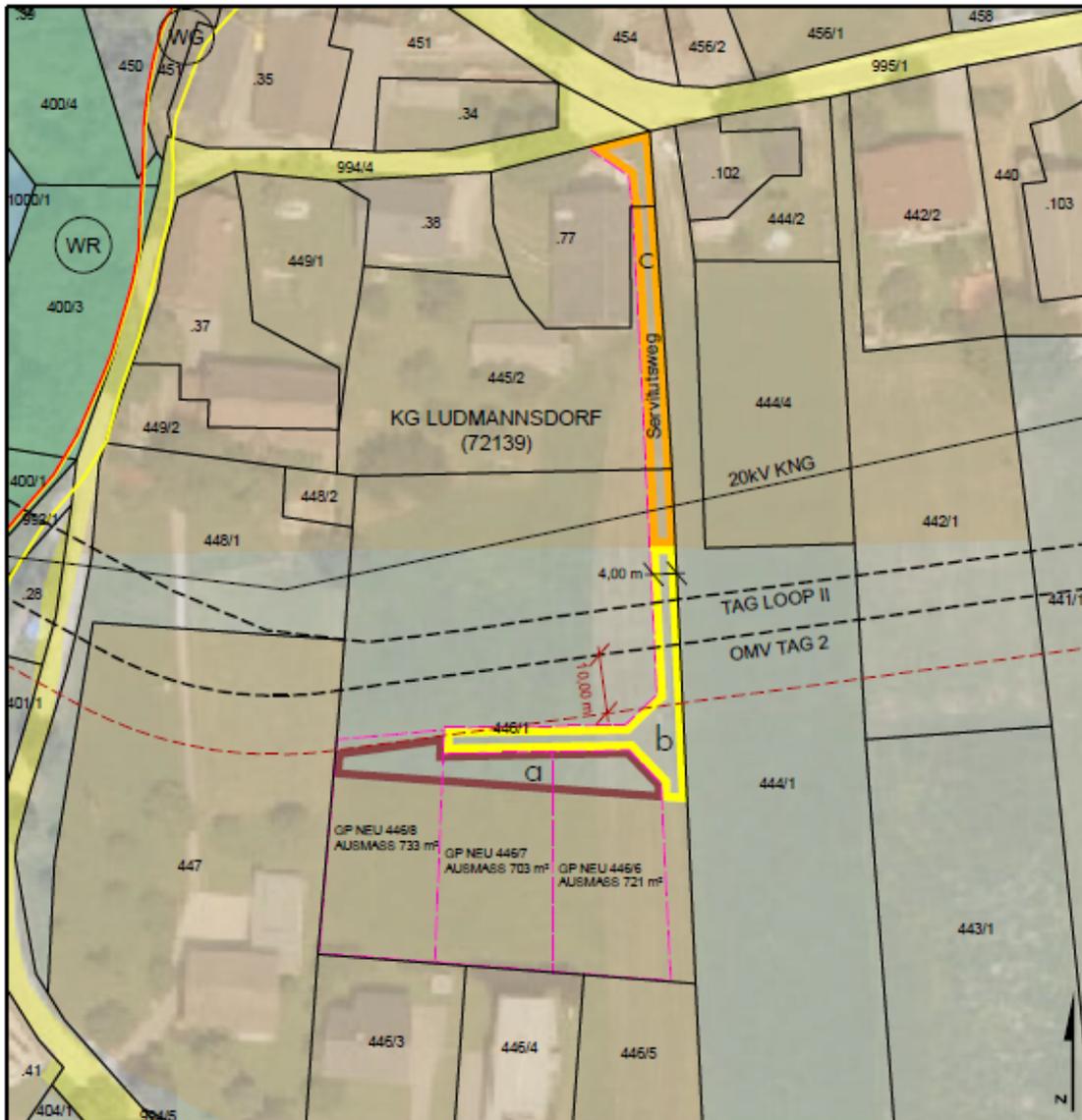
Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065



**GEMEINDE LUDMANNSDORF
UMWIDMUNGS-LAGEPLAN 04/2022**

- a** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 446/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 575 M²
- b** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 446/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 357 M²
- c** UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP .77 TLW. (71 M²), GP 445/2 TLW. (178 M²), GP 448/1 TLW. (55 M²), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 304 M²
- NEUVERMESSUNG GEMÄSS TEILUNGSPLAN VERMESSUNGSKANZLEI WOLF ZT GmbH, GZ 9233/21, ENTWURF VOM 09.08.2021

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

ZT

BEARBEITUNG: WUI/P DATUM: 03.05.2022 PLANNR.: 04504-04/2022-LP01

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

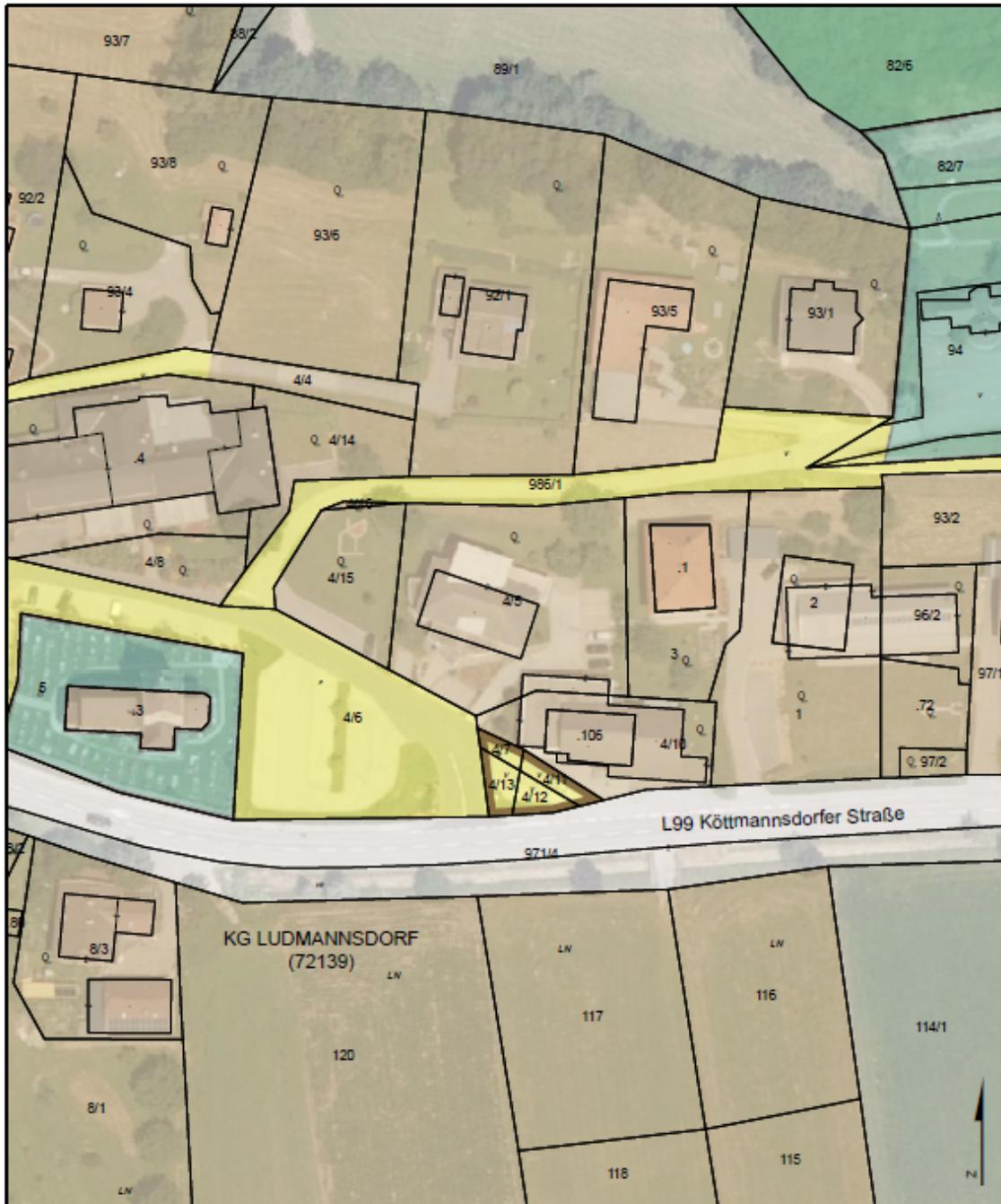
Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065



**GEMEINDE LUDMANNSDORF
UMWIDMUNGSLAGEPLAN 06/2022**



UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 4/7 (28 M²), GP 4/11 (48 M²), GP 4/12 (83 M²), GP 4/13 (57 M²), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 196 M²

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

ZT

BEARBEITUNG: WU/KI DATUM: 13.10.2022 PLANNR.: 04504-06/2022-LP01

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

