



Datum: 03.04.2023
Zahl: 610-1/2022-(2,4,6) Fläwi

Bearbeiterin: Barbara Schimun
DW: -17
E-Mail: barbara.schimun@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Ludmannsdorf vom 15.12.2022, Zahl: 004-2/2022-8, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung (Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung); vom 03.04.2023, Zahl: 03-Ro-67/2-2023, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Ludmannsdorf wird wie folgt geändert:

2a/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** (155 m²) **und 34/6** (29 m²) beide KG 72180 **Selkach** im Gesamtausmaß von ca. 184 m² von derzeit „Grünland – Nebengebäude“ in „Grünland-Garten“ (§ 27 K-ROG 2021)

2b/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 39 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Garten“ (§ 27 K-ROG 2021)

2c/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **34/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 162 m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Nebengebäude“ (§ 27 K-ROG 2021)

4a/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 575 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ (§ 17 K-ROG 2021)

4b/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **446/1** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 357 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG 2021)

4c/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **.77** (71 m²), **445/2** (178 m²) und **446/1** (55 m²) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 304 m² von derzeit „Bauland-Dorfgebiet“ in „Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG 2021)

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065



6/2022: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **4/7** (28 m²), **4/11** (48 m²), **4/12** (63 m²) und **4/13** (57 m²) alle KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 196 m² ca. von 1derzeit „Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche“ in „**Bauland-Dorfgebiet**“ (§ 17 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Manfred Maierhofer

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

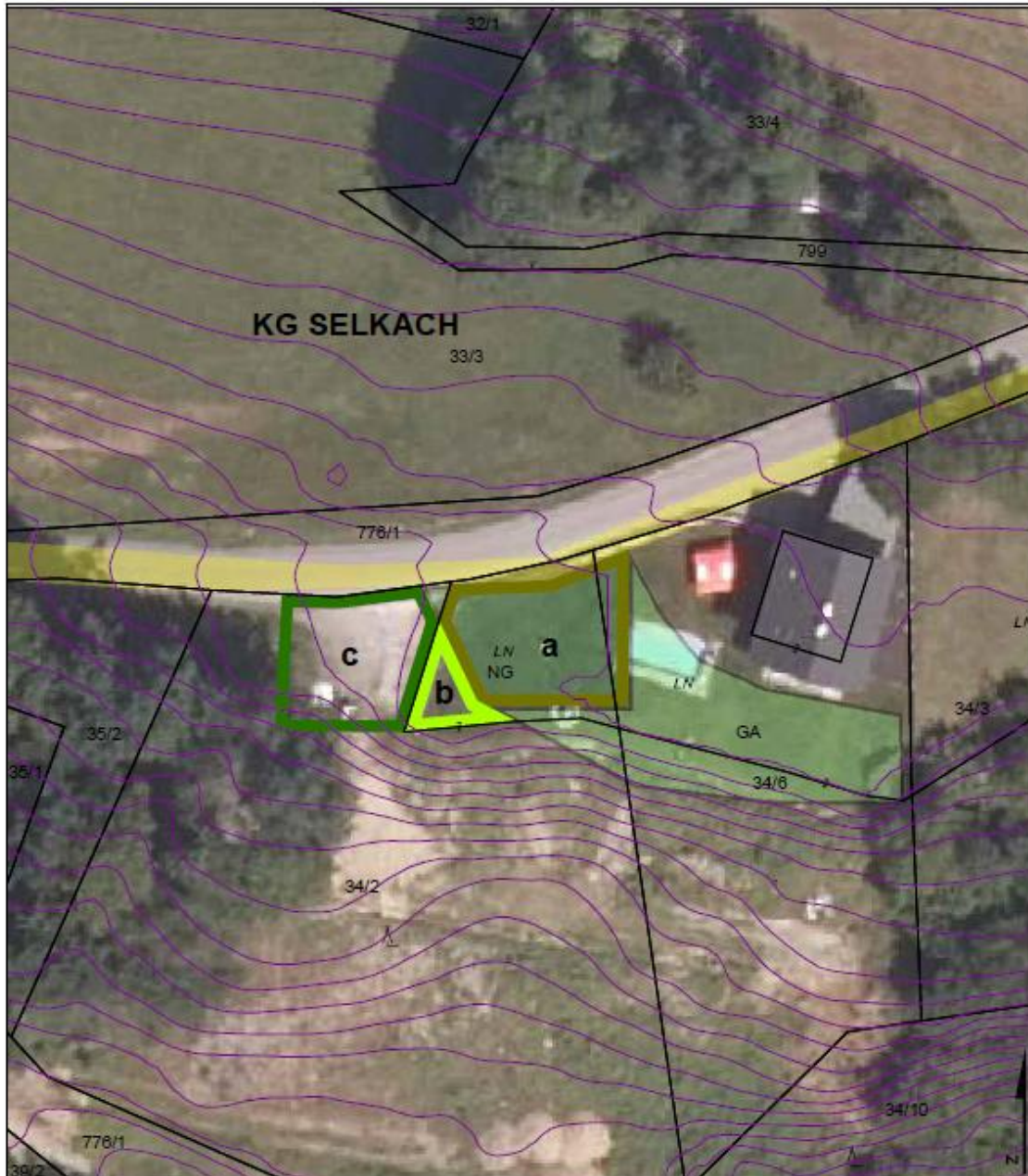
Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33
T: +43 4228/2220
WWW.LUDMANNSDORF.AT



UMWIDMUNGSLAGEPLAN 02/2022

- a** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND NEBENGEBÄUDE IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tlw. (155 m²), GP 34/6 tlw. (29 m²), BEIDE KG SELKACH, INSGESAMT 184 m²
- b** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN, GP 34/2 tlw., KG SELKACH, INSGESAMT 39 m²
- c** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NEBENGEBÄUDE, GP 34/2 tlw., KG SELKACH, INSGESAMT 162 m²

KÜNDMACHUNG

VON: BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:500

ZT

BEARBEITUNG: WUHEI DATUM: 11.01.2022 PLANNR.: 04504-02/2022

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

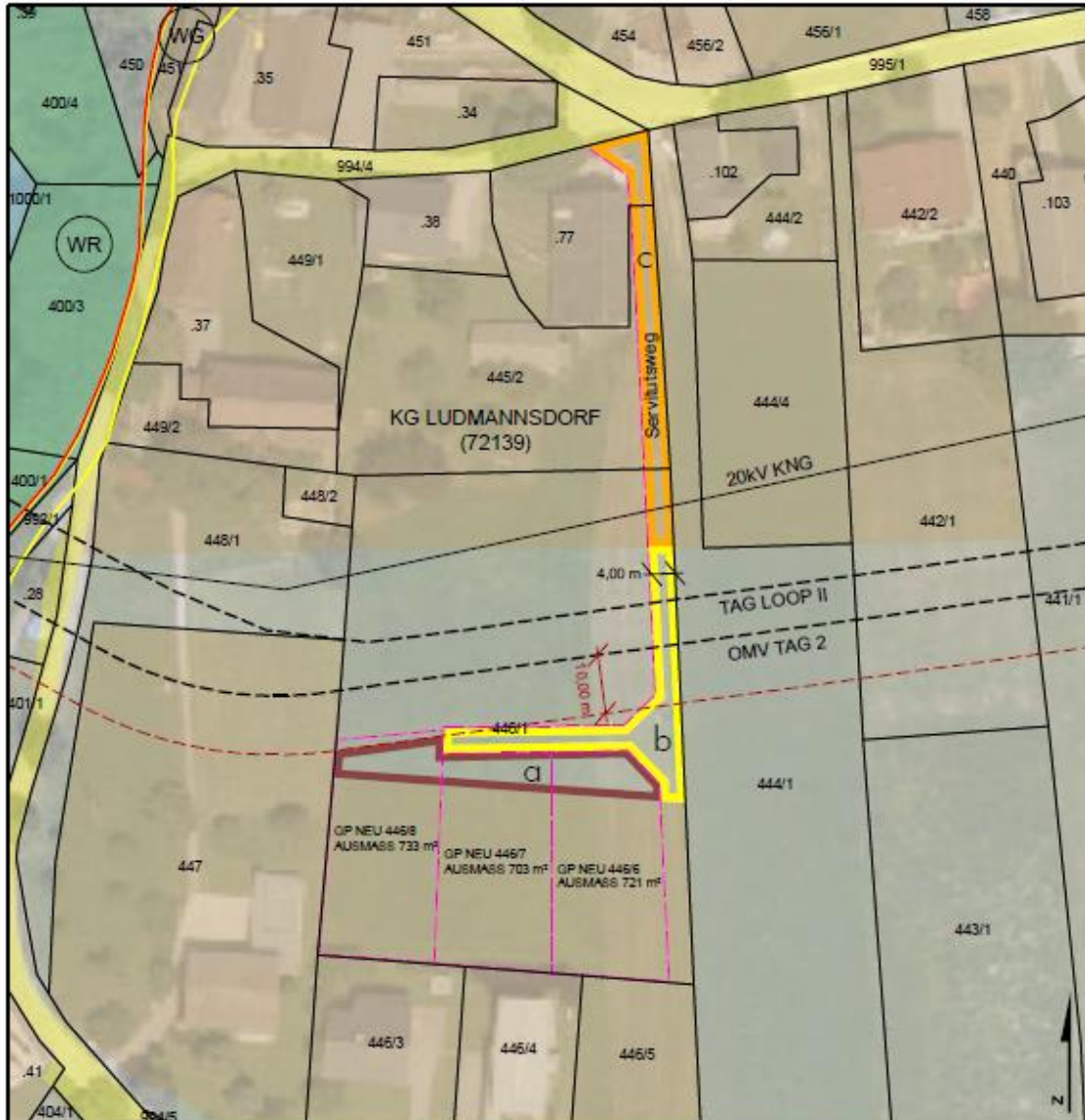
Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33
T: +43 4228/2220
WWW.LUDMANNSDORF.AT



GEMEINDE LUDMANNSDORF UMWIDMUNGS-LAGEPLAN 04/2022

- a UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 448/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 575 M²
- b UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHE IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 448/1 TLW., KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 357 M²
- c UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP .77 TLW. (71 M²), GP 445/2 TLW. (178 M²), GP 446/1 TLW. (55 M²), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 304 M²
- NEUVERMESSUNG GEMÄSS TEILUNGSPLAN VERMESSUNGSKANZLEI WOLF ZT GmbH, GZ 9233/21, ENTWURF VOM 09.06.2021

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

ZT

BEARBEITUNG: WUI/P DATUM: 03.05.2022 PLANNR.: 04504 -04/2022-LP01

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

GEMEINDE - OBČINA
LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33
T: +43 4228/2220
WWW.LUDMANNSDORF.AT



GEMEINDE LUDMANNSDORF
UMWIDMUNGSLAGEPLAN 06/2022



UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 4/7 (28 M²),
GP 4/11 (48 M²), GP 4/12 (63 M²), GP 4/13 (57 M²), KG LUDMANNSDORF, INSGESAMT CA. 198 M²

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE LUDMANNSDORF
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

ZT

Ziviltotechniker
bürgen für Qualität.

BEARBEITUNG: WUKU DATUM: 13.10.2022 PLANNR.: 04504-06/2022-LP01

Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen
IBAN: AT81391000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 520000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 600000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

