



Datum: 02.07.2024
Zahl: 610-1/2024

Bearbeiterin: Mag. Barbara Schimun
DW: -17
E-Mail: barbara.schimun@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

1a/2023: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **75/1** (4.386 m²), **75/2** (1.730 m²), **742/1** (903 m²) und **973/2** (265 m²) beide KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 7.284 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft* in **Grünland-Walderlebnispark**

1b/2023: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **70** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 100 m² von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Parkplatz**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen in der Zeit vom

02.07.2024 – 31.07.2024

während der Amtsstunden im Gemeindeamt (Bauamt) zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ludmannsdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Manfred Maierhofer

Angeschlagen am: 02.07.2024

Abgenommen am: 31.07.2024

Im Internet bereitgestellt: von 02.07.2024 bis 31.07.2024

Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

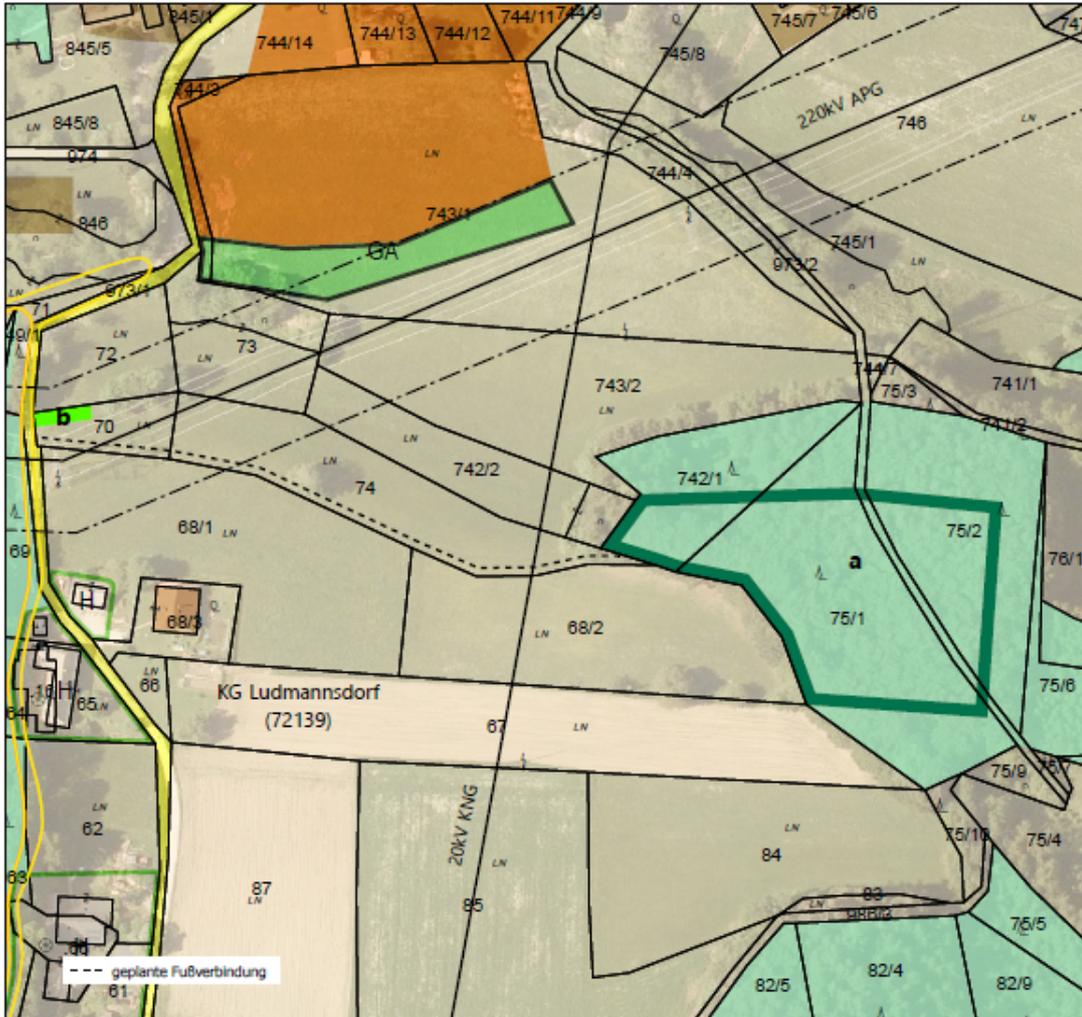
GEMEINDE - OBČINA LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33
T: +43 4228/2220
WWW.LUDMANNSDORF.AT



 Gemeinde Ludmannsdorf
Lageplan zur Widmungsänderung
01/2023 "Bantli"

RPK ZT-GmbH
Real Estate Planning and Real Estate



Maßstab 1:2.000 DKM 04/2023
0 10 20 40 60 80 100 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 18.06.2024 Plannummer: 23519-LP-01-2023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Walderlebnispark	Ludmannsdorf	Teil von 75/1 Teil von 75/2 Teil von 742/1 Teil von 973/2	4.386 1.730 903 265 7.284
b	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Parkplatz	Ludmannsdorf	Teil von 70	100

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGren
IBAN: AT813910000001010628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

BAWAG PSK
AT70 6000000007351491
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065

