



Datum: 17.04.2025  
Zahl: 031-2/4-2025

Bearbeiterin: Mag. Barbara Schimun  
Telefon: -17  
Mail: barbara.schimun@ktn.gde.at

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

**04a/2025:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **789/5** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 1.083 m<sup>2</sup> von derzeit *Ersichtlichmachung Gewässer, See* in **Grünland - Freizeitanlage**

**04b/2025:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **219/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 52 m<sup>2</sup> von derzeit *Bauland Sondergebiet Kläranlage* in **Grünland - Parkplatz**

**04c/2025:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **219/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 98 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland - Parkplatz**

**04d/2025:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **219/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 5 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland Sondergebiet Kläranlage**

**04e/2025:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **219/2** KG 72180 **Selkach** im Ausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup> von derzeit *Bauland Sondergebiet Kläranlage* in **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen in der Zeit

**vom 17.04.2025 bis 19.05.2025**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt (Bauamt) zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im

### Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen  
IBAN: AT81 3910 0000 0101 0628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065

Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

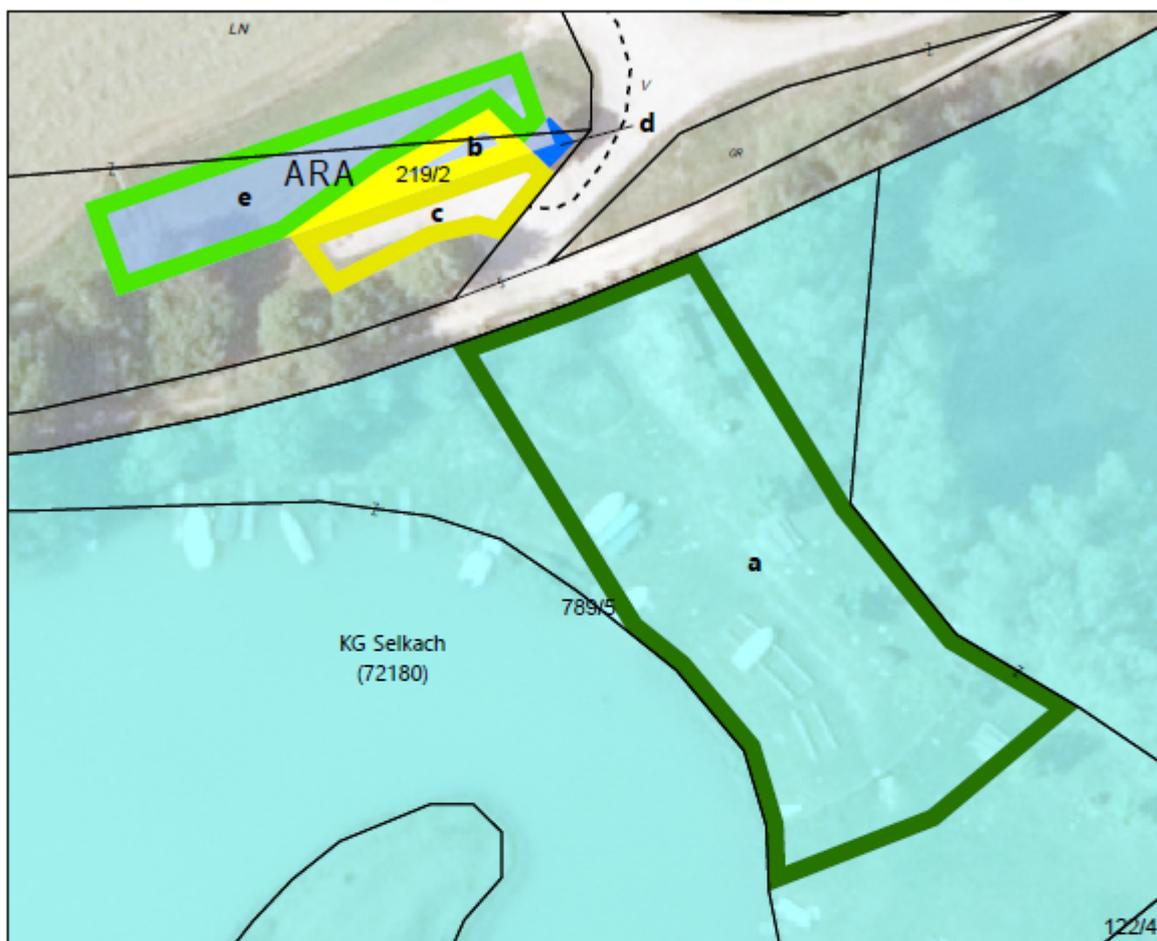
Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ludmannsdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
  
Maierhöfer Manfred

Angeschlagen am: 17.04.2025

Abgenommen am: 19.05.2025

Im Internet bereitgestellt: von 17.04.2025 bis 19.05.2025



Bearbeitung: WUJ/HEI Datum: 02.09.2024 Plannummer: 23519-LP-04-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Ersichtlichmachung Gewässer, See	Grünland Freizeitanlage	Selkach	Teil von 789/5	<b>1.083</b>
<b>b</b>	Bauland Sondergebiet Kläranlage	Grünland Parkplatz	Selkach	Teil von 219/2	<b>52</b>
<b>c</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen	Grünland Parkplatz	Selkach	Teil von 219/2	<b>98</b>
<b>d</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Sondergebiet Kläranlage	Selkach	Teil von 219/2	<b>5</b>
<b>e</b>	Bauland Sondergebiet Kläranlage	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	Teil von 219/2	<b>244</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

