



Datum: 06.04.2022  
Zahl: 610-1/2021-1-5-Fläwi

Bearbeiterin: Barbara Schimun  
DW: -17  
E-Mail: [barbara.schimun@ktn.gde.at](mailto:barbara.schimun@ktn.gde.at)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Ludmannsdorf vom 28.12.2021, Zahl: 610-1/2021-1-5-Fläwi, genehmigt mit dem Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 28.03.2022, Zahl: 03-Ro-67-1/1-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1

#### Gegenstand

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Ludmannsdorf wird wie folgt geändert:

- 1a/2021:** Teilfläche der Grundstücke Nr. 213, 215 und 216/1 KG, Wellersdorf, im Gesamtausmaß von ca. 205 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
- 1b/2021:** Teilfläche der Grundstücke Nr. 214/2 und 216/1, KG Wellersdorf, im Gesamtausmaß von ca. 163 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
- 2a/2021:** Teilfläche des Grundstückes Nr. 191/2, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 569 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Tennisplatz
- 2b/2021:** Teilfläche der Grundstücke Nr. 191/2 und 191/1, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 556 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Parkplatz
- 3a/2021:** Teilfläche des Grundstückes Nr. 235, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 270 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 3b/2021:** Teilfläche des Grundstückes Nr. 232, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 189 m<sup>2</sup> von Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

#### Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

BAWAG PSK  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065



- 4a/2021:** Teilfläche des Grundstückes Nr. 718/1, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.109 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 4b/2021:** Teilfläche des Grundstückes Nr. 716, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 180 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 5a/2021:** Fläche des Grundstückes Nr. 242/1, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.623 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 5b/2021:** Fläche des Grundstückes Nr. 242/2, KG Ludmannsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

## § 2

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister

Manfred Maierhofer

Anlage

- Lagepläne

#### Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

BAWAG PSK  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065