

## Kundmachung

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen:

**08/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 688, KG 72191 Tshedram, im Ausmaß von 370m<sup>2</sup>, von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

**09a/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 279/1, KG 72191 Tshedram, im Ausmaß von 625m<sup>2</sup>, von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Parkplatz

**09b/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 279/1, KG 72191 Tshedram, im Ausmaß von 243m<sup>2</sup>, von Bauland-Dorfgebiet in Grünland – Parkplatz

**09c/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 279/1, KG 72191 Tshedram, im Ausmaß von 324m<sup>2</sup>, von Bauland-Dorfgebiet in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**10a/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzellen 909/4 und 909/6, KG 72188 Toppelsdorf, im Ausmaß von 800m<sup>2</sup>, von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

**10b/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 909/6, KG 72188 Toppelsdorf, im Ausmaß von 222m<sup>2</sup>, von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten

**10c/2022** Umwidmung eines Teiles der Parzelle 909/5, KG 72188 Toppelsdorf, im Ausmaß von 92m<sup>2</sup>, von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

**05. April 2023 bis 03. Mai 2023**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.maria-rain.gv.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Maria Rain, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Maria Rain einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Maria Rain schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister  
Franz RAGGER

Verteiler Kundmachung Flächenwidmungsplan:

**1. Grundstückseigentümer:**

- 1.1. DI Johann Klanschek, 9161 Maria Rain
- 1.2. Gabriele Klanschek, 9161 Maria Rain
- 1.3. Mag. Ewald Pichler, 9161 Maria Rain
- 1.4. Ing. Johannes Rabitsch, 9161 Maria Rain

**2. Angrenzende Gemeinden:**

- 2.1. Gemeinde Köttmannsdorf ([koettmannsdorf@ktn.gde.at](mailto:koettmannsdorf@ktn.gde.at))
- 2.2. Stadtgemeinde Ferlach ([ferlach@ktn.gde.at](mailto:ferlach@ktn.gde.at))
- 2.3. Gemeinde Ebenthal ([ebenthal@ktn.gde.at](mailto:ebenthal@ktn.gde.at))
- 2.4. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee ([info@klagenfurt.at](mailto:info@klagenfurt.at))

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- 3.1. **Abteilung 3** - Raumordnung und Katastrophenschutz: Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))  
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- 3.2. **Abteilung 8** - Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))  
**Abteilung 8**, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
- 3.3. **Abteilung 9** - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- 3.4. **Abteilung 10** - Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- 3.5. **Abteilung 12** – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))  
**Abteilung 12** – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))

**4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:**

- 4.1. Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))
- 4.2. Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at))
- 4.3. Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
- 4.4. Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbueroekl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroekl@ktn.gv.at))
- 4.5. Gewerbeferat ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
- 4.6. Grundverkehrsreferat ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))

**5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:**

- 5.1. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
- 5.2. Straßenmeisterei Rosental, Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach ([reinhold.flora@ktn.gde.at](mailto:reinhold.flora@ktn.gde.at))
- 5.3. Straßenbauamt Klagenfurt, Dolina 40, 9131 Grafenstein ([christof.wernig@ktn.gv.at](mailto:christof.wernig@ktn.gv.at))

**6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:**

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at))
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**  
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. **KNG Kärnten Netz GmbH.**  
Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt@kaerntennetz.at))
12. **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**  
10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
13. **A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt**  
Maximilianstraße 36-38, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at))
14. **Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej,**  
Griffner Straße 16a,9100 Völkermarkt ([office@raumplanung-jernej.at](mailto:office@raumplanung-jernej.at))
15. **Gemeinde Maria Rain zur öffentlichen Kundmachung**
  - 15.1. Amtstafel
  - 15.2. Homepage ([www.maria-rain.at](http://www.maria-rain.at))
  - 15.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt  
([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20417/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20417/Forms/AllItems.aspx) )