

Kundmachung

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, für die Grundstücke 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/13 und die Teilfläche der Parzelle 106/3, der KG 72191 Tshedram, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Tshedram Sipperstraße / Neufassung 2024“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

01/2024: Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 119/13, KG 72191 TSchedram, im Ausmaß von 586m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

Der Verordnungsentwurf, sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen in der Zeit von

20. März 2024 bis 18. April 2024

im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.maria-rain.gv.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Maria Rain, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Maria Rain einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Maria Rain schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:
i. V. 1. Vzbgm. Edgar KIENLEITNER

Verteiler Kundmachung Flächenwidmungsplan:

- 1. Grundstückseigentümer:**
 - 1.1. Herr Ing. Gernot Bogensberger, 9161 Maria Rain
- 2. Angrenzende Gemeinden:**
 - 2.1. Gemeinde Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
 - 2.2. Stadtgemeinde Ferlach (ferlach@ktn.gde.at)
 - 2.3. Gemeinde Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)
 - 2.4. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. **Abteilung 3** - Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. **Abteilung 8** - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. **Abteilung 9** - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. **Abteilung 10** - Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. **Abteilung 12** – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 (abt12.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.6. **Abteilung 15** – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) (abt15.post@ktn.gv.at)
- 4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:**
 - 4.1. Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
 - 4.2. Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
 - 4.3. Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
 - 4.4. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
 - 4.5. Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - 4.6. Grundverkehrsreferat (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
- 5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:**
 - 5.1. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 - 5.2. Straßenmeisterei Rosental, Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach (reinhold.flora@ktn.gde.at)
 - 5.3. Straßenbauamt Klagenfurt, Dolina 40, 9131 Grafenstein (christof.wernig@ktn.gv.at)
- 6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:**

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akkt.at)
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten**

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 11. KNG Kärnten Netz GmbH.**

Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kaerntennetz.at)

12. **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
13. **A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt**
Maximilianstraße 36-38, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
14. **Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej,**
Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)
15. **Gemeinde Maria Rain zur öffentlichen Kundmachung**
 - 15.1. Amtstafel
 - 15.2. Homepage (www.maria-rain.at)
 - 15.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)