



# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at); [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)

Zahl: 031-2/1/Bgm/GR/2025

Betr: Teilbebauungsplan „Reifnitz Zentrum 2026“

Reifnitz, 02. Dezember 2025

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 47/2025, einen Teilbebauungsplan „**Reifnitz Zentrum 2026**“, für die Grundstücke Nr. 264/1 und 264/4, jeweils KG 72158 Reifnitz, zu erlassen.

Der Entwurf des Teilbebauungsplanes liegt beim Amt der Gemeinde Maria Wörth in der Zeit vom

**02. Dezember 2025 bis einschließlich 06. Februar 2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf des Teilbebauungsplanes stehen auch auf der Homepage der Gemeinde Maria Wörth unter <https://www.maria-woerth.info> unter Amtstafel zum Download bereit.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Gemeinde Maria Wörth schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister  
Markus Perdacher

Angeschlagen am: 02. Dezember 2025

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
9. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [agrarpolitik@lk-kaernten.at](mailto:agrarpolitik@lk-kaernten.at)
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at)
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kundenservice@kelag.at](mailto:kundenservice@kelag.at)
23. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
24. Wasserverband Wörthersee Ost, [office@ww-ost.at](mailto:office@ww-ost.at)
25. Nachbargemeinden:
  - a. Magistrat der LH Klagenfurt, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at)
  - b. Gemeinde Keutschach am See, 9074; [keutschach-see@ktn.gde.at](mailto:keutschach-see@ktn.gde.at)
  - c. Gemeinde Schiefling am WS, 9535; [schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at)
  - d. Gemeinde Krumpendorf am WS, 9201; [krumpendorf@ktn.gde.at](mailto:krumpendorf@ktn.gde.at)
  - e. Gemeinde Pörtschach am WS, 9210; [poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at)
  - f. Gemeinde Techelsberg am WS., 9212; [techelsberg@ktn.gde.at](mailto:techelsberg@ktn.gde.at)
26. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
27. Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Maria Wörth unter [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)
28. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth
29. Bauamt – im Hause
30. z.d.A.

