



Marktgemeinde Moosburg  
**Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung**  
**„Ortseingang Nord“**  
 Anlage 2  
 Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- ○ ○ ○ Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Bebaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Bebaubare Fläche im Bauland Sondergebiet Pflegeheim
- Bepflanzungsgebot für die Randeingrünung
- Bepflanzungsgebot für die internen Verkehrsflächen
- Bepflanzungsgebot für Park und Retention

**Sonstige Darstellungen**

- 1257 Kataster
- V Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- ▲ Zufahrt
- ▲ Zufahrt Optional
- ▼ Möglicher Zugangsbereich für Durchwegung
- Retentionsbecken Retentionsbecken
- Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- Projekt (Bestand) Erdgeschoß
- 543 m  
542 m  
1m Höhenschichten
- 20.00  
3.00  
Maßkoten in Meter
- ⊕ 504.75 Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
- x P 1 Koordinatenpunkte der Baulinie (BMN M31)

Betroffene Parzellen: 142/1 tlw., 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 153,  
 alle KG Moosburg 72145  
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 18.195 m<sup>2</sup> (ft. DKM)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Moosburg Vom <b>18.12.2023</b> Zahl <b>031-2/III-2023</b>	Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Moosburg <b>08.03.2024</b>
Der Bürgermeister <b>LAbg. Herbert Gaggl</b>	

Bebauungsbereich A	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 8000 m <sup>2</sup>	Bebauungsweise: offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 1.0	Bauhöhe max: 516.00 m ü.A.
Dachform: Flachdach, Sheddach	Art der Nutzung lt. Widmung: Geschäftsgebiet → <span style="color: blue;">V</span>

Bebauungsbereich B	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 8000 m <sup>2</sup>	Bebauungsweise: offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 1.0	Bauhöhe max: 512.00 m ü.A.
Dachform: Flachdach, Sheddach	Art der Nutzung lt. Widmung: Sondergebiet Pflegeheim

**Absteckpunkte der Baulinie**

P1 X = 64092.278 Y = 169735.823
P2 X = 64121.901 Y = 169688.602
P3 X = 64143.316 Y = 169649.447
P4 X = 64086.127 Y = 169621.626
P5 X = 64071.164 Y = 169670.044
P6 X = 64050.941 Y = 169715.714
P7 X = 64166.340 Y = 169609.029
P8 X = 64182.956 Y = 169556.599
P9 X = 64120.040 Y = 169536.660
P10 X = 64103.424 Y = 169589.090
P11 X = 64122.943 Y = 169595.276
P12 X = 64119.975 Y = 169604.826
P13 X = 64143.805 Y = 169612.378
P14 X = 64146.826 Y = 169602.845

