



LEGENDE:

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSZONEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE wenn abweichend von der Grundstücksgrenze
- BAULINIE
- FD DACHFORM: FD=FLACHDACH
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG §6
- BAUGEBIET IM BAULAND-REINES KURGEBIET
- BAUGEBIET IM BAULAND-KURGEBIET-SONDERWIDMUNG-APARTMENTHAUS

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Maximale absolute Baukörperhöhe
Dachform	Art der Nutzung

(hmax NN = Max. Gebäudehöhe über Normalnull)

VERMERK DES GEMEINDERATES

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Pörtschach am Wörther See vom 14.12.2022 Zahl: 620-2/2022

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN

PROJEKT:

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG  
"ANLAGE PRÜLLER PÖRTSCHACH" - REVISION 2022

PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN

PROJEKT:	DATEI:	DATUM:
JR012	*tbpl-beschluss	14.12.2022
MASZSTAB:	PLAN:	GEPRÜFT:
M 1: 1000	Plan02	sjje



Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt  
T: 04232/35 35 7 M: 0650/922-47-37  
office@raumplanung-jernej.at



