



GEMEINDE PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Pörschach am Wörther See beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, zur Zahl 610-1-1/2025-1 den Teilbebauungsplan „Werzer's Hotel Resort“ für das Grundstück 1215 KG 72152 Pörschach zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie die planlichen Darstellungen liegen in der Gemeinde Pörschach am Wörther See in der Zeit von

Mittwoch, dem 28.05.2025 bis einschließlich Donnerstag, dem 24.07.2025

während den Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf des Teilbebauungsplanes stehen auch auf der Homepage der Gemeinde unter <https://poertschach.gv.at> zum Download bereit.

Jedermann ist berechtigt, während der **achtwöchigen Auflagefrist** schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes beim Amt der Gemeinde Pörschach am Wörther See einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin

Mag. Silvia Häusl-Benz

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 28.05.2025

abgenommen am: 24.07.2025

- Homepage der Gemeinde Pörtschach am Wörther See zur öffentlichen Kundmachung <https://poertschach.gv.at/>
- Elektronische geführtes Amtsblatt der Gemeinde Pörtschach am Wörther See

Nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden

- Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See, St. Martin, 9212 Techelsberg (techelsberg@ktn.gde.at)
- Gemeindeamt Krumpendorf am Wörther See, Hauptstraße, 9201 Krumpendorf (krumpendorf@ktn.gde.at)
- Gemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg (moosburg@ktn.gde.at)
- Gemeindeamt Maria Wörth, Südufer-Straße 181, 9081 Maria Wörth (maria-woerth@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 - Gemeinden und Katastrophenschutz:

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Gemeindeaufsicht und Abteilungsmanagement, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at):

- Abteilung 8 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Unterabteilung Naturschutz), Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Unterabteilung Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
- z.H. Frau DI Wolschner, Abteilung 8 – Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)

- 3.4. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- 3.6. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 - Unterabteilung Wasserwirtschaft; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.postkl@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 - Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.oewg@ktn.gv.at)
- 3.7. Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):
BH Klagenfurt:
- post.bhkl@ktn.gv.at
 - bhkl.bba@ktn.gv.at;
 - bhkl.bfi@ktn.gv.at;
 - abt10.regbuerokl@ktn.gv.at;
 - bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at;
 - bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at;
 - bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrichstraße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (betriebswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (voelkermarkt@kelagnetz.at)
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at)