

VERORDNUNGSBEREICH VB 1

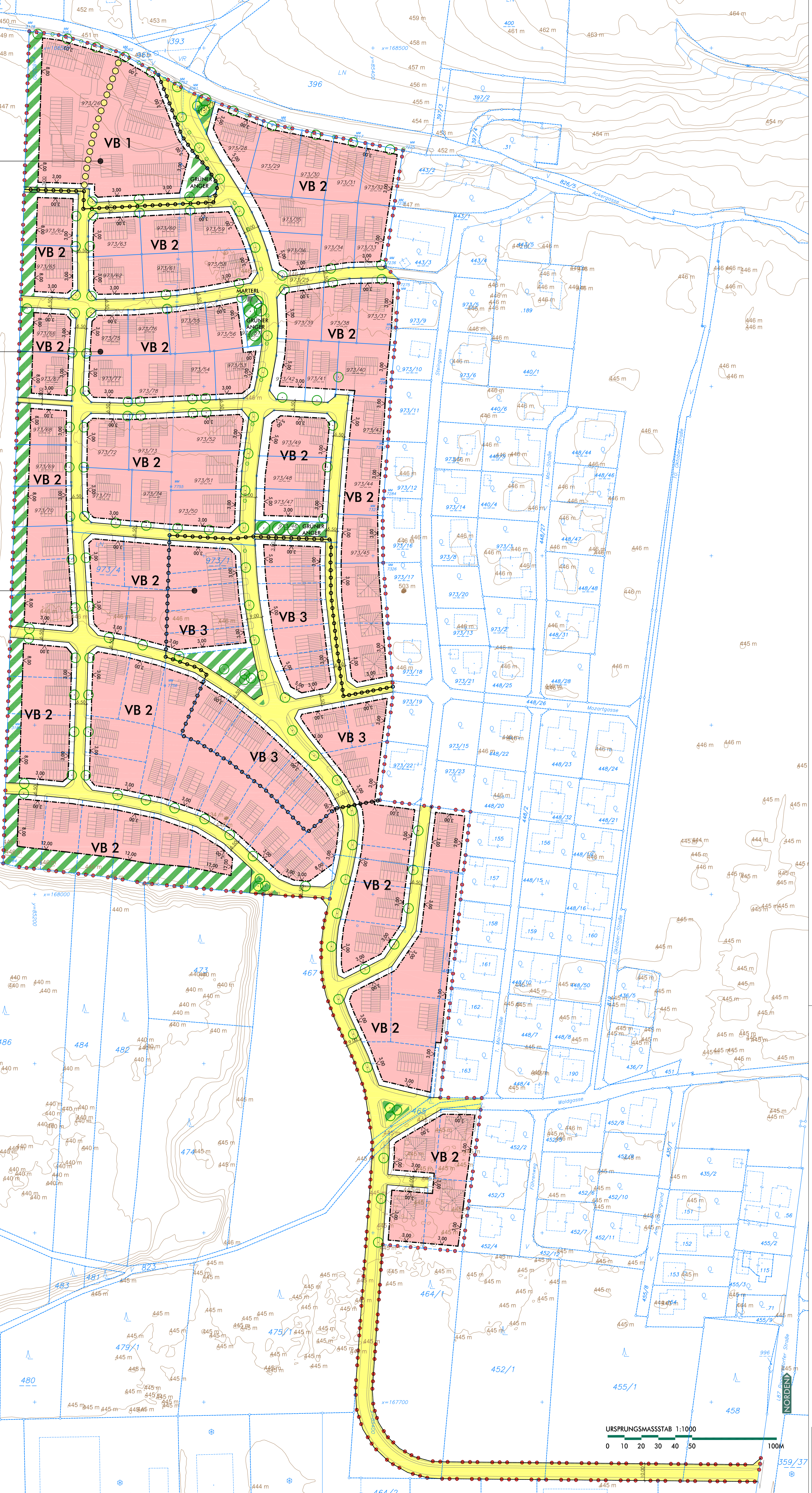
Mindestgröße des Baugrundstückes 2000 m ²	Bebauungsweise offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ) max. 0,8	Geschossanzahl Erdgeschoss + 2 Obergeschosse
Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pulldach → V	Art der Nutzung It. Widmung

VERORDNUNGSBEREICH VB 2

Mindestgröße des Baugrundstückes 500 m ²	Bebauungsweise offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ) max. 0,5	Geschossanzahl Erdgeschoss + 1 Obergeschoss
Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pulldach → V	Art der Nutzung It. Widmung

VERORDNUNGSBEREICH VB 3

Mindestgröße des Baugrundstückes 300 m ² offen, halboffen 300 m ² geschlossen	Bebauungsweise offen, halboffen, geschlossen
Geschossflächenzahl (GFZ) max. 0,5 offen, halboffen max. 0,6 geschlossen	Geschossanzahl Erdgeschoss + 1 Obergeschoss
Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pulldach → V	Art der Nutzung It. Widmung



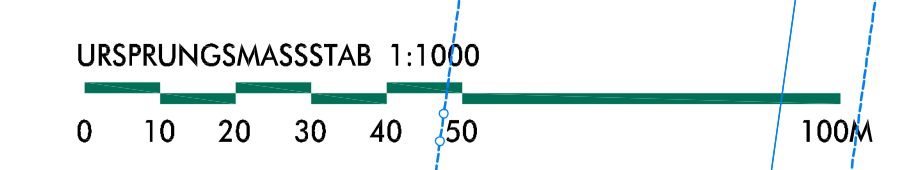
MARKTGEMEINSCHAFT POGGERSDORF
ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGEGEBENEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG "WIESER GRÜNDE" - NEUERORDNUNG 2023

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Grenze zwischen den Verordnungsbereichen
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Verkehrsfläche mit Begrenzungslinien (Fahr- und Fußwege)
- Verkehrsfläche mit Bepflanzungsgebot (Bepflanzungsplan)
- Bepflanzungsgebot → V (Bepflanzungsplan)
- Fußwegverbindung
- Laubgehölze → V (Bepflanzungsplan)
- Kataster
- Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- V ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- 1 Meter Höhenschichtlinien
- Bebauungsvorschlag
- Maßknoten in Meter

Betroffene Parzellen: 452/1 lt., 455/1 lt., 458 lt., 464/1 lt., 465, 467 lt., 468, 823 lt., 973/1, 973/4, 973/25, 973/26, 973/27, 973/28, 973/29, 973/30, 973/31, 973/32, 973/33, 973/34, 973/35, 973/36, 973/37, 973/38, 973/39, 973/40, 973/41, 973/42, 973/43, 973/44, 973/45, 973/46, 973/47, 973/48, 973/49, 973/50, 973/51, 973/52, 973/53, 973/54, 973/55, 973/56, 973/57, 973/58, 973/59, 973/60, 973/61, 973/62, 973/63, 973/64, 973/65, 973/66, 973/67, 973/68, 973/69, 973/70, 973/71, 973/72, 973/73, 973/74, 973/75, 973/76, 973/77, 973/78, alle KG Poggendorf

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 123.137 m² (lt. DKM)

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäss K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 8. Abschnitt, § 52



ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER MARKTGEMEINSCHAFT POGGERSDORF VOM 25.10.2023	ZAHL: 501/031-2/1/2023	KUNDMACHUNG VOM: 25.08.2023 BIS: 22.09.2023
DER BÜRGERMEISTER		