



**Zahl:**  
Zahl 502/031-2/1/2023

**Sachbearbeiter:**  
Mag. Katrin Hajek

**Datum:**  
16.11.2023

**Integrierter Flächenwidmungs- und Bebauungsplan  
Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt -1. Abänderung**

## **Kundmachung**

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt gemäß den § 52 iVm §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, die **Abänderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes** „Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt“.

Der gegenständliche integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplan bezieht sich auf die Grundstücke 632/3, 632/4, 632/5, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 879 tlw., 882/1, 882/3, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 884/11, 884/12, 884/13, alle KG Pubersdorf, mit einer Gesamtfläche von 19.081 m<sup>2</sup>.

Folgender Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen zur Abänderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes wird erlassen

### **Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt**

Der Entwurf der Verordnung einschließlich der Erläuterungen liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 16.11.2023 bis 18.12.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf der Verordnung stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter [www.gemeinde-poggersdorf.at](http://www.gemeinde-poggersdorf.at) unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Marktgemeindegamt Poggersdorf schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister  
Die Referentin

i.A. VzBgm. Mag. Katrin Hajek

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:  
Angeschlagen am: 16.11.2023  
Abgenommen am:

## **Verteiler:**

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie  
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und  
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und  
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020  
Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher  
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am  
Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt  
am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010  
Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt  
am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring  
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am  
Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at)

19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at);
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [gerald.donesch@stw.at](mailto:gerald.donesch@stw.at)
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; [gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
31. Nachbargemeinden:
  - 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)
  - 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
  - 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental [ebenthal@ktn.gde.at](mailto:ebenthal@ktn.gde.at)
  - 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; [magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at)
  - 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; [brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at)
  - 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A