

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



Zahl:
Zahl 500/031-2/1/2023

Sachbearbeiter:
Mag. Katrin Hajek

Datum:
21.08.2023

Flächenwidmungsplanänderung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der § 34 mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

| Umwidmungsfall | Gst. Nr. Katastralgemeinde | derzeitige Widmung | beantragte Widmung | Umwidmungs- fläche |
|--|---|---|--|-----------------------|
| 02/2022 Markus Schnobrich | 1442/2 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Dorfgebiet | 1.097 m ² |
| 03/2022 Wilhelmine Quantschnig | 695 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Grünland Lagerplatz | 1.704 m ² |
| 07/2022 Adnan Drdallaj | 1021/9 und 1052/2 (Teilfläche) 72135 Leibsdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Dorfgebiet | 1.013 m ² |
| 10/2022 Stefan Thurner | 796/4 (Teilfläche) 72135 Leibsdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Dorfgebiet | 300 m ² |
| 11/2022 Anna Kurath | 1158/1 (Teilfläche) 72135 Leibsdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Wohngebiet | 929 m ² |
| 12/2022 Karl Heinz Sommer | 426/1 (Teilfläche) 72135 Leibsdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Dorfgebiet | 720 m ² |
| 15a/2022 Edeltraud und Josef Zechner | 893/1 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland Wohngebiet | 3.664 m ² |
| 15b/2022 Edeltraud und Josef Zechner | 893/1 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche | 922 m ² |
| 16a/2022 Marktgemeinde Poggersdorf | 699 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf | Grünland - Photovoltaikanlage | Grünland Altstoffsammel- zentrum | 2.485 m ² |
| 17/2022 Hafesan Beteiligungs GmbH | 696/3 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland | Bauland - Gemischtes Baugebiet | 2.363 m ² |

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 31.08.2023 bis 29.09.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter www.gemeinde-poggersdorf.at unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Marktgemeindeamt Poggersdorf schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Arnold Marbek

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.post@ktn.gv.at
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumplanung und Energie,
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020
Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
09. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am
Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010
Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
14. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
15. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
16. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am
Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
17. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@die-wildbach.at
18. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at;

19. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; bueropraesident@akktn.at
20. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
21. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
22. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
23. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;
24. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
25. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
26. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
27. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; gerald.donesch@stw.at
28. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; siegfried.treiber@oebb.at
29. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at
30. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at
31. Nachbargemeinden:
- 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at
 - 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at
 - 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental ebenthal@ktn.gde.at
 - 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; magdalensberg@ktn.gde.at
 - 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; brueckl@ktn.gde.at
 - 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at
32. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
33. Elektronisches Amtsblatt
34. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
35. Bauamt – im Hause
36. z.d.A

