



Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee

9535 Schiefeling am Wörthersee * Pyramidenkogelstraße 150

Zahl: 25-031/2022

Schiefeling, 13-10-2022

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Schiefeling am Ws.

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 1/2022** Umwidmung eines Teilstückes der Parzelle 1134, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 365 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 2/2022** Umwidmung eines Teilstückes der Parzelle 19/13, KG Schiefeling am See, im Ausmaß von ca. 4 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland - Liegewiese
- 3a/2022** Umwidmung eines Teilstückes der Parzelle 710/1, KG Schiefeling am See, im Ausmaß von ca. 636 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Campingplatz
- 3b/2022** Umwidmung eines Teilstückes der Parzelle 710/1, KG Schiefeling am See, im Ausmaß von ca. 430 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet in Grünland – Campingplatz

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Schiefeling am Wörthersee zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.schiefeling.gv.at) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:
Thomas Wuksch

Angeschlagen am: 13-10-2022
Abgenommen am:

Internet bereitgestellt: von 13-10-2022 bis

Ergeht an:

1. Grundstückseigentümer und Widmungswerber (mit Kundmachung und Lageplan):
 2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Velden am Ws., 9220	velden@ktn.gde.at
Gemeinde Keutschach am See, 9074	keutschach-see@ktn.gde.at
Gemeinde Ludmannsdorf, 9072	ludmannsdorf@ktn.gde.at
Gemeinde Maria Wörth, 9081 Reifnitz	maria-woerth@ktn.gde.at
Gemeinde Techelsberg am Ws., 9212	techelsberg@ktn.gde.at
 3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abt. 3 - UAbt. Rechtliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 3 - UAbt. Fachliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz	abt8.post@ktn.gv.at
Abt. 9 - Straßen und Brücken	abt9.post@ktn.gv.at
Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft	abt10.post@ktn.gv.at
Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt	abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt	abt12.postkl@ktn.gv.at
 4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:

Baubezirksamt	bhkl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhkl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhkl.baurecht@ktn.gv.at
 5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020
 6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021
 7. Wildbach- u. Lawinenverbauung, 9500
 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010
 9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021
 10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021
 11. Bundesdenkmalamt, 9020
 12. Kärntner Landesmuseum, 9020
 13. Kärnten Netz GmbH, 9500
 14. A1Telekom Austria AG, 9020 Maximilianstraße 36
 15. Wasserverband Wörthersee-Ost
 16. Marktgemeinde Velden - Wasserwerk, 9220
- | | |
|--|--|
| post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at |
| abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at | abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at |
| sektion.kaernten@die-wildbach.at | sektion.kaernten@die-wildbach.at |
| rechtswesen@lk-kaernten.at | rechtswesen@lk-kaernten.at |
| arbeiterkammer@akktn.at | arbeiterkammer@akktn.at |
| wirtschaftskammer@wkk.or.at | wirtschaftskammer@wkk.or.at |
| kaernten@bda.at | kaernten@bda.at |
| willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at |
| villach@kaerntennetz.at | villach@kaerntennetz.at |
| office@ww-ost.at | office@ww-ost.at |
| velden.wasser@ktn.gde.at | velden.wasser@ktn.gde.at |
17. Kundmachung:
 - Amtstafel
 - Homepage der Marktgemeinde Scheifling am Ws. www.schiefling.gv.at
 - Elektronisches Amtsblatt
 18. z.d.A.

