



# Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee

9535 Schiefling am Wörthersee \* Pyramidenkogelstraße 150

Zahl: 520-1/2022

Schiefling, 07-07-2022

**Betreff:** Raumordnungsmäßige Einzelbewilligung nach § 45 Kärntner  
Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021

## **KUNDMACHUNG**

gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in Verbindung mit §§ 38 und 43 Kärntner Raumordnungsgesetz – K-ROG 2021. LGBL. Nr. 59/2021.

Bei der Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee ist folgender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 eingelangt und wird dieser hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

**Antrag von Frau Edeltraud Obermüller, wohnhaft in 9535 Schiefling am Ws., St. Kathrein - Kathreinkogelweg 27, vom 07.06.2022 auf Erteilung einer Einzelbewilligung für die Parzelle 189, KG St. Kathrein.**

### **Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Im Sinne des § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, darf der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen, wenn dieses dem örtlichen Entwicklungskonzept, wenn ein solches nicht erstellt wurde, den erkennbaren grundsätzlichen Planungsabsichten der Gemeinde nicht entgegensteht.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligungen sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 K-BO 1996 zu hören.

Gemäß § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) LGBL. Nr. 59/2021 liegt der Planentwurf durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.schiefling.gv.at](http://www.schiefling.gv.at)) bereitgestellt.

Die in § 38 Abs. 2 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 genannten Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen. Anregungen und sonstige Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister:  
Thomas Wuksch

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Internet bereitgestellt:

Ergeht an:

1. Antragsteller/Grundeigentümerin:  
Edeltraud Obermüller, St. Kathrein-Kathreinkogelweg 27, 9535 Schiefling am Ws.
  2. Anrainer:  
Mathilde Ettel, St. Kathrein-Kathreinkogelweg 3, 9535 Schiefling am Ws.  
Dietmar Obermüller, St. Kathrein-Kathreinkogelweg 2, 9535 Schiefling am Ws.  
Edeltraud Obermüller, St. Kathrein-Kathreinkogelweg 27, 9535 Schiefling am Ws.
  3. Angrenzende Gemeinden:  

Marktgemeinde Velden am Ws., 9220	velden@ktn.gde.at
Gemeinde Keutschach am See, 9074	keutschach-see@ktn.gde.at
Gemeinde Ludmannsdorf, 9072	ludmannsdorf@ktn.gde.at
Gemeinde Maria Wörth, 9081 Reifnitz	maria-woerth@ktn.gde.at
Gemeinde Techelsberg am Ws., 9212	techelsberg@ktn.gde.at
  4. Amt der Kärntner Landesregierung:  

Abt. 3 - UAbt. Rechtliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 3 - UAbt. Fachliche Raumordnung	abt3.post@ktn.gv.at
Abt. 7 - Wirtschaft, Tourismus u. Mobilität	abt7.post@ktn.gv.at
Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz	abt8.post@ktn.gv.at
Abt. 9 - Straßen und Brücken	abt9.post@ktn.gv.at
Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft	abt10.post@ktn.gv.at
Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt	abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
Abt. 12 - Wasserwirtschaft Klagenfurt	abt12.postkl@ktn.gv.at
  5. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:  

Baubezirksamt	bhkl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhkl.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhkl.baurecht@ktn.gv.at
  6. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020
  7. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021
  8. Wildbach- u. Lawinenverbauung, 9500
  9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010
  10. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021
  11. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021
  12. Bundesdenkmalamt, 9020
  13. Kärntner Landesmuseum, 9020
  14. Kärnten Netz GmbH, 9500
  15. A1Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36,
  16. Wasserverband Wörthersee-Ost
  17. Marktgemeinde Velden - Wasserwerk, 9220
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at      |
|  | abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at     |
|  | sektion.kaernten@die-wildbach.at  |
|  | rechtswesen@lk-kaernten.at        |
|  | arbeiterkammer@akktn.at           |
|  | wirtschaftskammer@wkk.or.at       |
|  | kaernten@bda.at                   |
|  | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at |
|  | villach@kaerntennetz.at           |
|  | office@ww-ost.at                  |
|  | velden.wasser@ktn.gde.at          |
18. Kundmachung auf [www.schiefling.gv.at](http://www.schiefling.gv.at)
  19. Anschlag Amtstafel
  20. zum Akt

