



# Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee

9535 Schiefing am Wörthersee \* Pyramidenkogelstraße 150

Zahl: 884-031/2023

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans**; diverse Grundstücke

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 1a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 374/1, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1910 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 1b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks .27/1, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1199 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland-Dorfgebiet
- 1c/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 368/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 125 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 1d/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 368/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 987 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland-Dorfgebiet
- 1e/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 368/1, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 327 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland-Dorfgebiet
- 1f/12023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 368/1, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 495 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 1g/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 368/1, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 355 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 1h/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 370, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 934 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland-Dorfgebiet
- 1i/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 392/9, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 10 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 2/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 218/1, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten
- 3a/2023** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1141/1, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 1175 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland-Wohngebiet in Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 3b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1140, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 1130 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

- 4/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 126/3, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 5/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 78/1, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 760 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 6/2023** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 78/1, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 160 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland-Wohngebiet in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 7/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 340, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 4.000 m<sup>2</sup> von derzeit Ersichtlichmachungen-Wald in Bauland-Gewerbegebiet

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Schiefling am Wörthersee zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.schiefling.gv.at/buergerservice/amtstafel/kundmachungen-verlautbarungen.html>) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Thomas Wuksch

Angeschlagen am: 09.02.2024

Abgenommen am: 11.03.2024

Internet bereitgestellt: von 09.02.2024 bis 08.03.2024

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. Angrenzende Gemeinden:  
 Marktgemeinde Velden am Ws., 9220 velden@ktn.gde.at  
 Gemeinde Keutschach am See, 9074 keutschach-see@ktn.gde.at  
 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 ludmannsdorf@ktn.gde.at  
 Gemeinde Maria Wörth, 9081 Reifnitz maria-woerth@ktn.gde.at  
 Gemeinde Techelsberg am Ws., 9212 techelsberg@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:  
 Abt. 15 - UAbt. Rechtliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at  
 Abt. 15 - UAbt. Fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at  
 Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at  
 Abt. 9 - Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at  
 Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft abt10.post@ktn.gv.at  
 Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt abt10.regbuerokl@ktn.gv.at  
 Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt abt12.postkl@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land:  
 Baubezirksamt bhkl.bba@ktn.gv.at  
 Bezirksforstinspektion bhkl.bfi@ktn.gv.at  
 Gesundheitsamt bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at  
 Gewerbereferat bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at  
 Grundverkehrsreferat bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021 abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at
7. Wildbach- u. Lawinverbauung, 9500 sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021 arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 wirtschaftskammer@wkk.or.at
11. Bundesdenkmalamt, 9020 kaernten@bda.at
12. Kärntner Landesmuseum, 9020 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. Kärnten Netz GmbH, 9500 villach@kaerntennetz.at
14. A1Telekom Austria AG, 9020 Maximilianstraße 36
15. Wasserverband Wörthersee-Ost office@ww-ost.at
16. Marktgemeinde Velden - Wasserwerk, 9220 velden.wasser@ktn.gde.at
17. WG Auen-Nord, Obm. Georg Putzl georg.putzl@gmx.at
17. Kundmachung:  
 - Amtstafel  
 - Homepage der Marktgemeinde Schiefing am Ws. www.schiefing.gv.at  
 - Elektronisches Amtsblatt www.amtstafel.at
18. z.d.A.

