



Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee

9535 Schiefing am Wörthersee Austria Pyramidenkogelstraße 150
Telefon 0 42 74/22 75 Telefax 0 42 74/51 5 13
E-Mail: schiefing@ktn.gde.at <http://www.schiefing.gv.at>

Zahl: 32-031/2025

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans**; diverse Grundstücke

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans, gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 2a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 578/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 245 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 2b/2025** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 578/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 160 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 3/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 828/2, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 310 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 4/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1114, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 130 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 5/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 630/11, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 397 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
- 6/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 767, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 20 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet
- 7a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1.387 m² von derzeit Grünland – Park in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
- 7b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 375 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland - Park
- 7c/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1.014 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland - Liegewiese

- 9a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 269/2, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 332 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 9b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 269/2, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 86 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet
- 10/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 273, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 122 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.schiefling.gv.at/buergerservice/amtstafel/kundmachungen-verlautbarungen.html>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Wuksch

Angeschlagen am: 30.09.2025

Abgenommen am: 29.10.2025

Internet bereitgestellt: von 30.09.2025 bis 28.10.2025

