

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Techelsberg am Wörther See vom 13.04.2023, Zahl: 110/96/2022-III, genehmigt mit Bescheid der Landesregierung vom 25. August 2023, Zahl: 15-Ro-120-1/2-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Techelsberg am Wörther See wird wie folgt geändert:

3a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1408/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 2.367 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet

3b/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1408/1 und 1393, KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 1.885 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Johann Koban