

## **Aufhebung von Aufschließungsgebieten**

### **Kundmachung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 sowie § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Festlegung als Aufschließungsgebiete im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

A01/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 1363, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>  
(Josef Müller)

A02/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 980/1, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von 885 m<sup>2</sup>  
(Familie Eggner/Tockner)

A03/2023 Grundstück Nr. 1525/2, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von 1.226 m<sup>2</sup>  
(Dr. Kurt und Kerstin Bayr)

A04/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 1168, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup>  
(Roland und Gabriele Sonne)

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf über die Freigabe der Aufschließungsgebiete in der Zeit vom

#### **09. Februar 2024 bis 11. März 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplanten Freigaben der Aufschließungsgebiete in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Freigabe der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 09.02.2024  
Abgenommen am: 11.03.2024

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at))

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at))
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
10. BH Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at))

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([praesidium@akkttn.at](mailto:praesidium@akkttn.at))
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, ([villach@kaerntennetz.at](mailto:villach@kaerntennetz.at))
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([office@ww-ost.at](mailto:office@ww-ost.at))

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

24. Gemeindeamt Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach a.WS., ([poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at))
25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., ([velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at))

26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, ([info@feldkirchen.at](mailto:info@feldkirchen.at))
27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, ([moosburg@ktn.gde.at](mailto:moosburg@ktn.gde.at))
28. Marktgemeindeamt Schiefpling am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefpling/Ws., ([schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at))
29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, ([maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at))

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
32. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
33. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20435](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435))
35. Zu den Akten