

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, in Beratung zu ziehen:

- 1/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 277, 278 und 279, KG 72165 St. Bartlmä, im Gesamtausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Johannes Tschuitz)
- 3/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 389, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Herbert Bürger)
- 4/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 751/1, 751/6 und 754/2, KG 72185 Tibitsch, im Gesamtausmaß von ca. 2.653 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten (AVORIS magnolia GmbH)
- 5/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 769/1, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (EK Entwicklungsgesellschaft m.b.H.)
- 6/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 166/4, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 33 m², von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz (Helmut Lampersberger)
- 8/2023 Umwidmung des Grundstückes Nr. 1025/139, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von 1.891 m², von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche (Gemeinde Techelsberg a.WS.)
- 9/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 184, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 30 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 10a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 48 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)

- 10b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 24 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 11/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1770/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 59 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 12/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1154/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 107 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 13/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1045, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 83 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (von Amts wegen)
- 14a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 134 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 14b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 299 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (von Amts wegen)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

09. Februar 2024 bis 11. März 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 09.02.2024

Abgenommen am: 11.03.2024

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws. (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt9.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. (bhkl.bba@ktn.gv.at)
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
10. BH Klagenfurt, Gewerbeferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., (praesidium@akktn.at)
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., (milkdok@bmlvs.gv.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., (kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, (villach@kaerntennetz.at)
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., (office@ww-ost.at)

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

24. Gemeindeamt Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach a.WS., (poertschach@ktn.gde.at)

25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., (velden@ktn.gde.at)
26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, (info@feldkirchen.at)
27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, (moosburg@ktn.gde.at)
28. Marktgemeindeamt Schiefling am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefling/Ws., (schiefling@ktn.gde.at)
29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, (maria-woerth@ktn.gde.at)

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (zt.kavalirek@aon.at)
32. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
33. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435)
35. Zu den Akten