

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Techelsberg am Wörther See vom 03.04.2023, Zahl: 36/69/2023-III, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34, 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Techelsberg am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 8/2023 Umwidmung des Grundstückes Nr. 1025/139, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von 1.891 m<sup>2</sup>, von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
  
- 9/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 184, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet
  
- 10a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 48 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet
  
- 10b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 24 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
  
- 11/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1770/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 59 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet
  
- 12/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1154/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 107 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet
  
- 13/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1045, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 83 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
  
- 14a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 134 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet

14b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 299 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Johann Koban