VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Techelsberg a. WS. vom 16.12.2024, Zahl: 72/91/2024-III, genehmigt mit Bescheid der Landesregierung vom 08.03.2025, Zahl: 15-RO-120-5987/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Techelsberg am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 2/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 587, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 873 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)

- 2a/2024 Rückwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 578 und 587, beide KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 314 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, (§ 27 K-ROG 2021)

- 3/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1577/4, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 150 m² von derzeit Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)

- 7/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 193/1, KG 72167 St. Martin a. T., im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)

- 8a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 100/1, KG 72167 St. Martin a. T., im Ausmaß von ca. 42 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)

- 8b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 100/1, KG 72167 St. Martin a. T., im Ausmaß von ca. 961 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten, (§ 27 K-ROG 2021)

- 11/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 193/6, KG 72167 St. Martin a. T., im Ausmaß von ca. 230 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Johann Koban