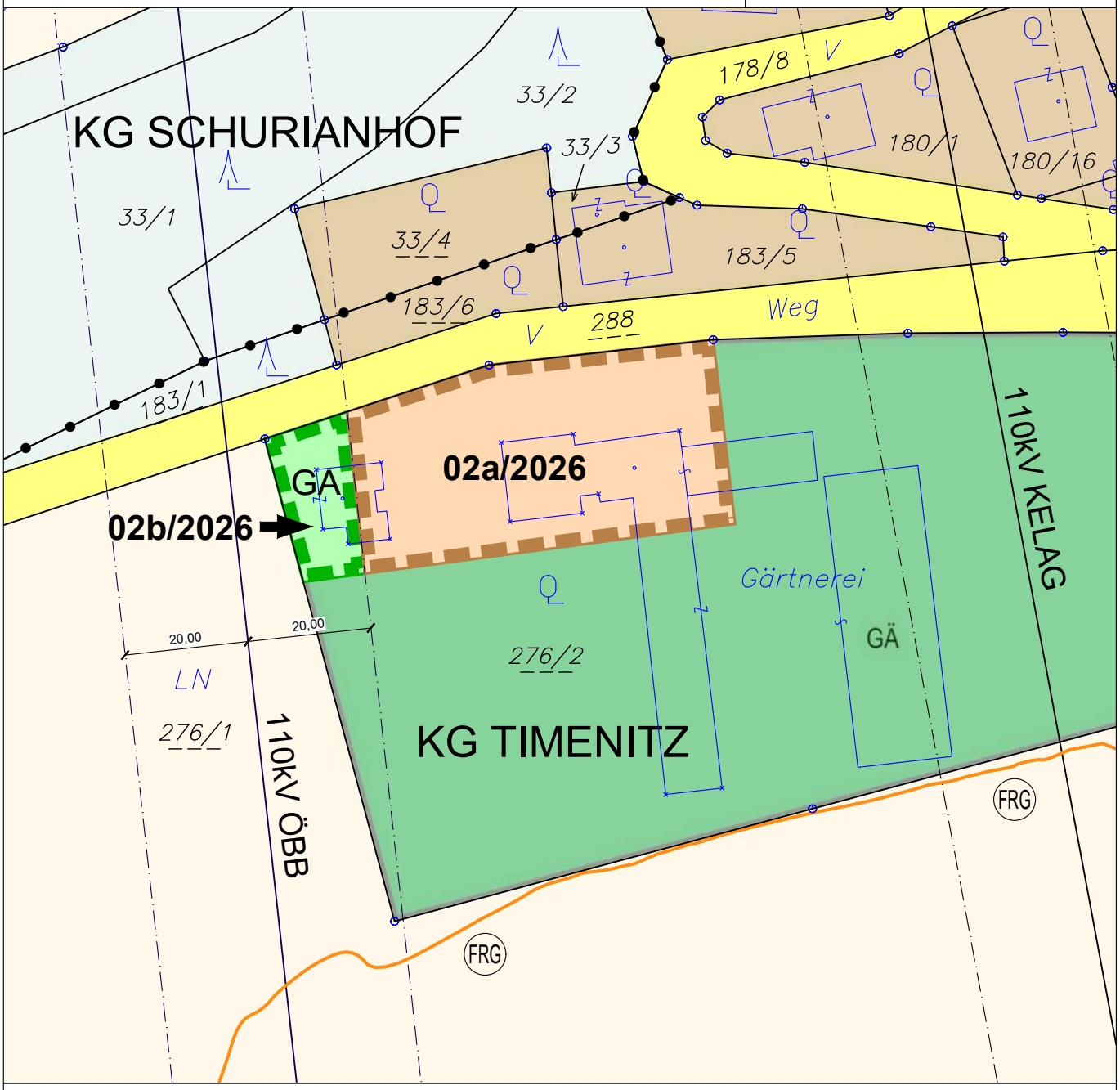
# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 02a-b/D3a/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02a/2026**

**Von Grünland - Gärtnerei**
**in Bauland - Dorfgebiet**
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 276/2 zT. (1.788 m²)
Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02b/2026**

GA

**Von Grünland - Gärtnerei**
**in Grünland - Garten**
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 276/2 zT. (300 m²)
Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026


**Kundmachung:** **bis:**
**Gemeinderatsbeschluss:**

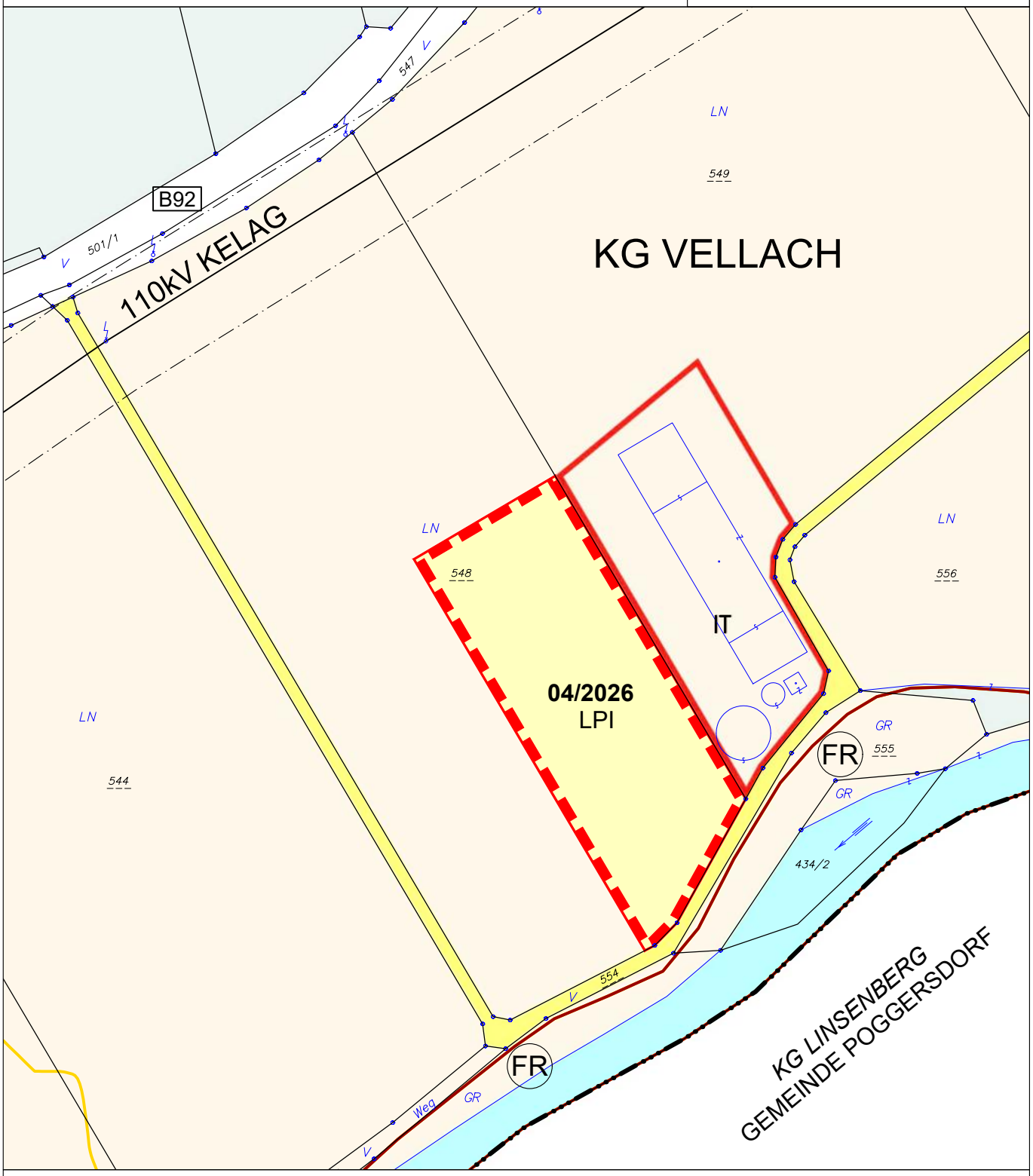
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**
**Datum:**
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 04/D3b-D3d/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2026**

LPI **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**
**in Grünland - Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 548 zT. (8.500 m²)

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec


Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 08.04.2026

**Kundmachung:** **bis:**

**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

**Datum:**

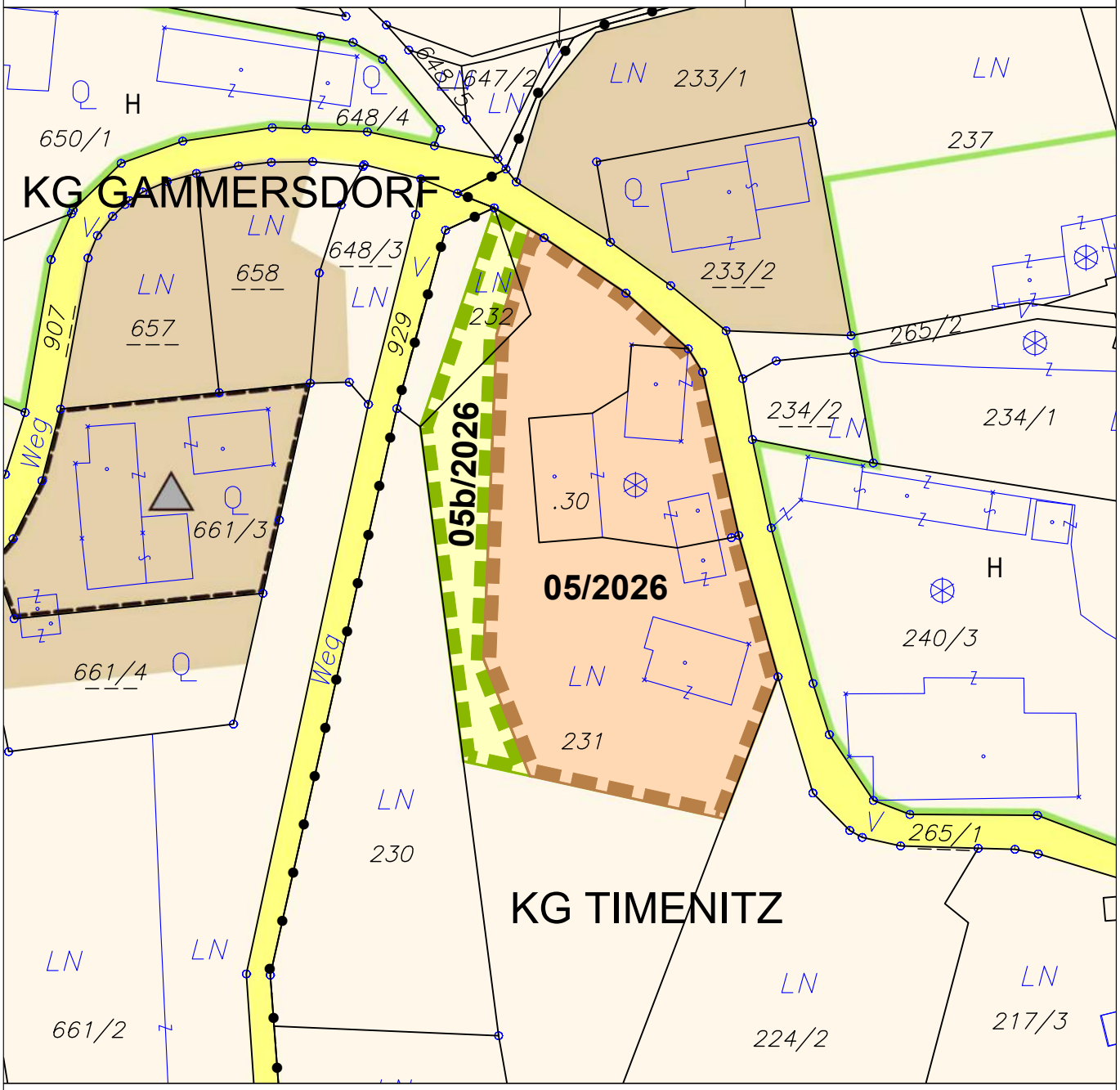
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 05&05b/D2b/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2026**

**Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet**

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .30 (779 m²), 231 zT. (2.386 m²), 232 zT. (29 m²) im Gesamtausmaß von 3.194 m²

Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05b/2026**

**Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 231 zT. (557 m²), 232 zT. (178 m²) im Gesamtausmaß von 735 m²

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 01.06.2026


**Kundmachung:** **bis:**

**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

**Datum:**

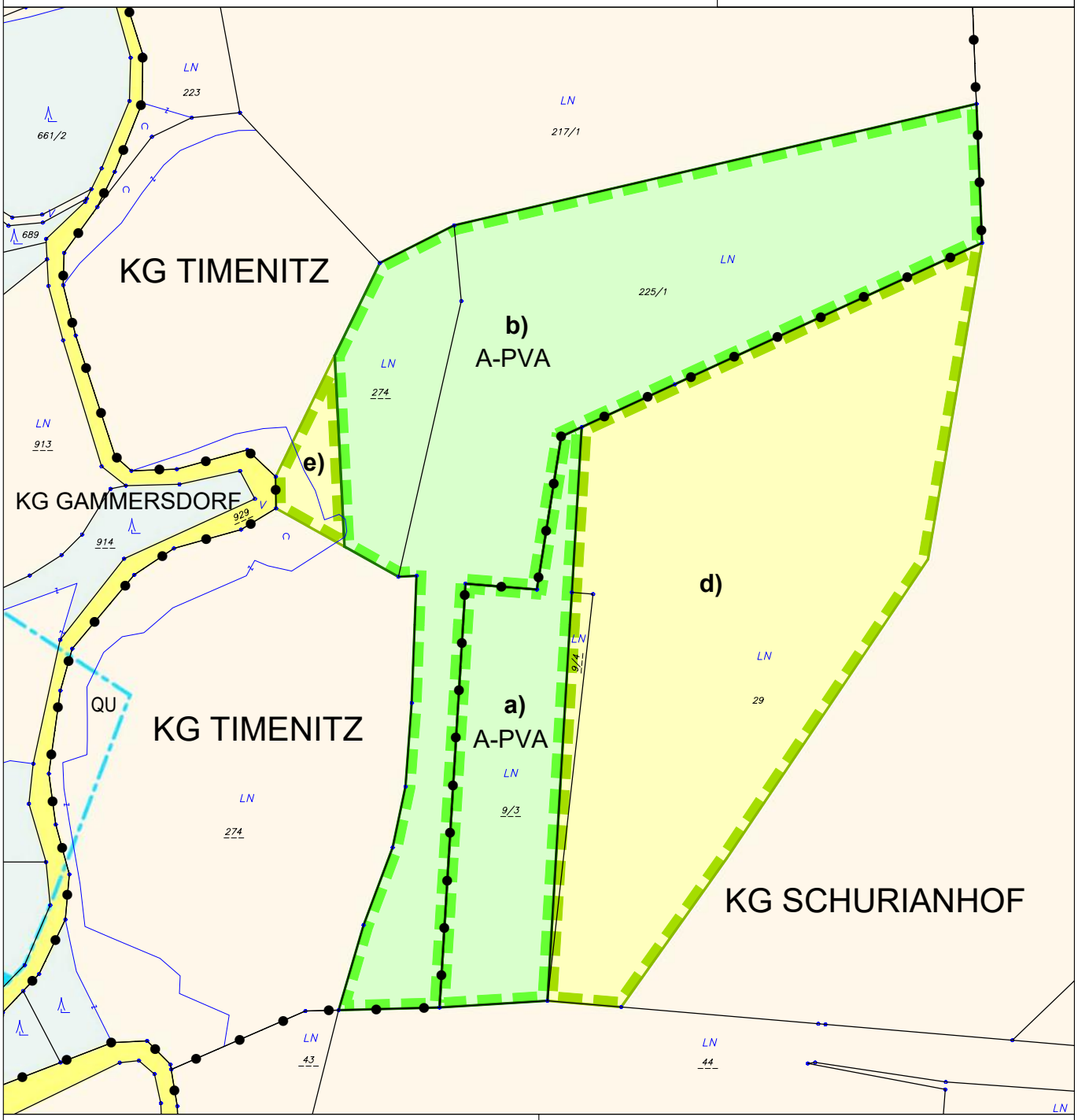
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 07a-e/D2b/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2026**

a) A-PVA

**Von Grünland - Schottergrube**
**in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage**
KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 9/3 (8.638 m²)
Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2026**

b) A-PVA

**Von Grünland - Schottergrube**
**in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage**
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 225/1 (26.367 m²), 274 zT. (4.995 m²) im Gesamtausmaß von 31.362 m²
Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07d/2026**

d)

**Von Grünland - Schottergrube**
**in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**
KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 9/4 (768 m²), 29 zT. (30.688 m²) im Gesamtausmaß von 31.456 m²
Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07e/2026**

e)

**Von Grünland - Schottergrube**
**in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 274 zT. (1.291 m²)
Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek


Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 28.10.2026

**Kundmachung:** **bis:**
**Gemeinderatsbeschluss:**

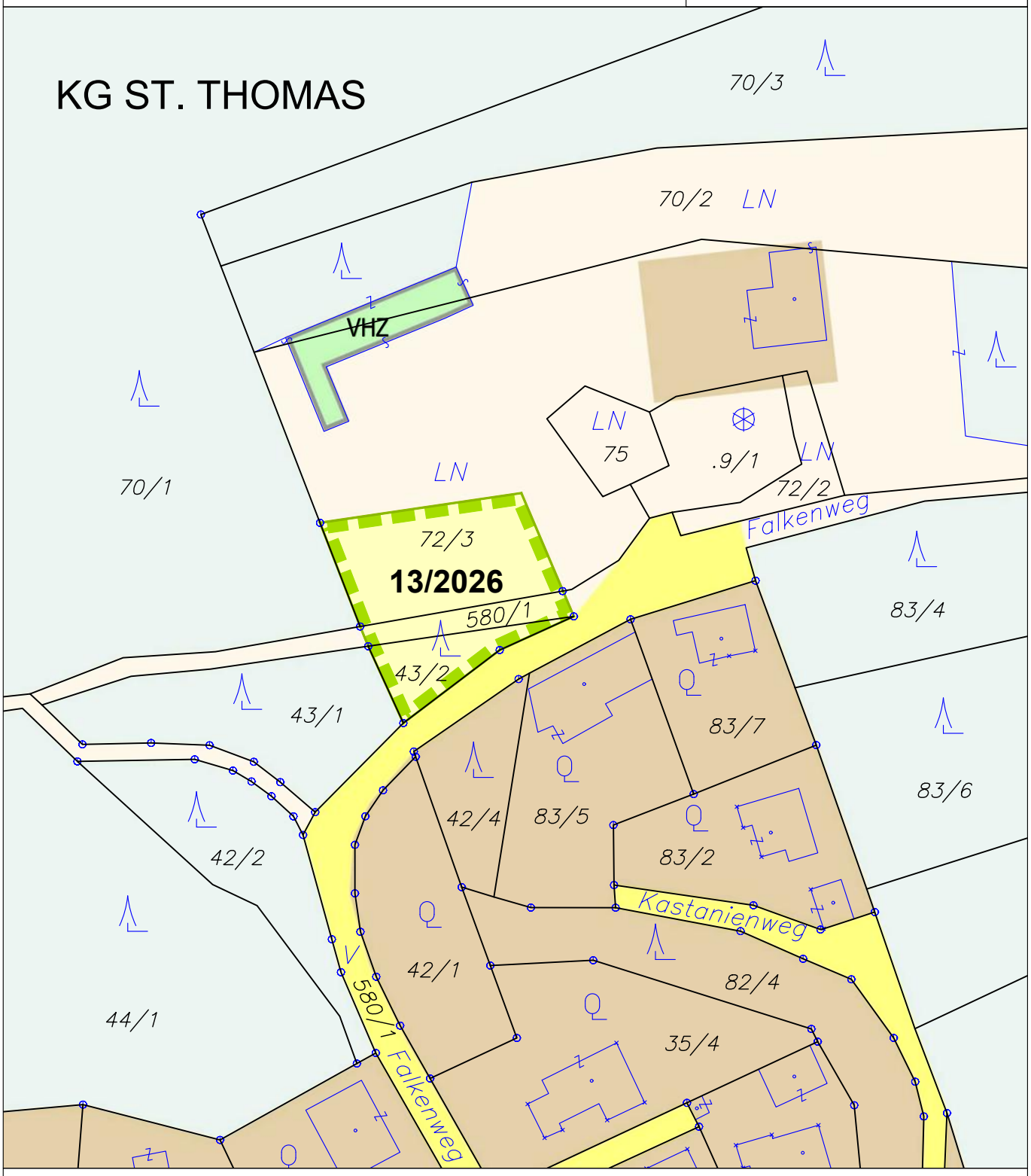
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**
**Datum:**
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 13/D2d/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2026**

**Von Bauland - Dorfgebiet**
**in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**
KG St. Thomas 72176; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 43/2 (226 m²), 72/3 zT. (670 m²), 580/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 1.048 m²
Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026


**Kundmachung:** **bis:**
**Gemeinderatsbeschluss:**

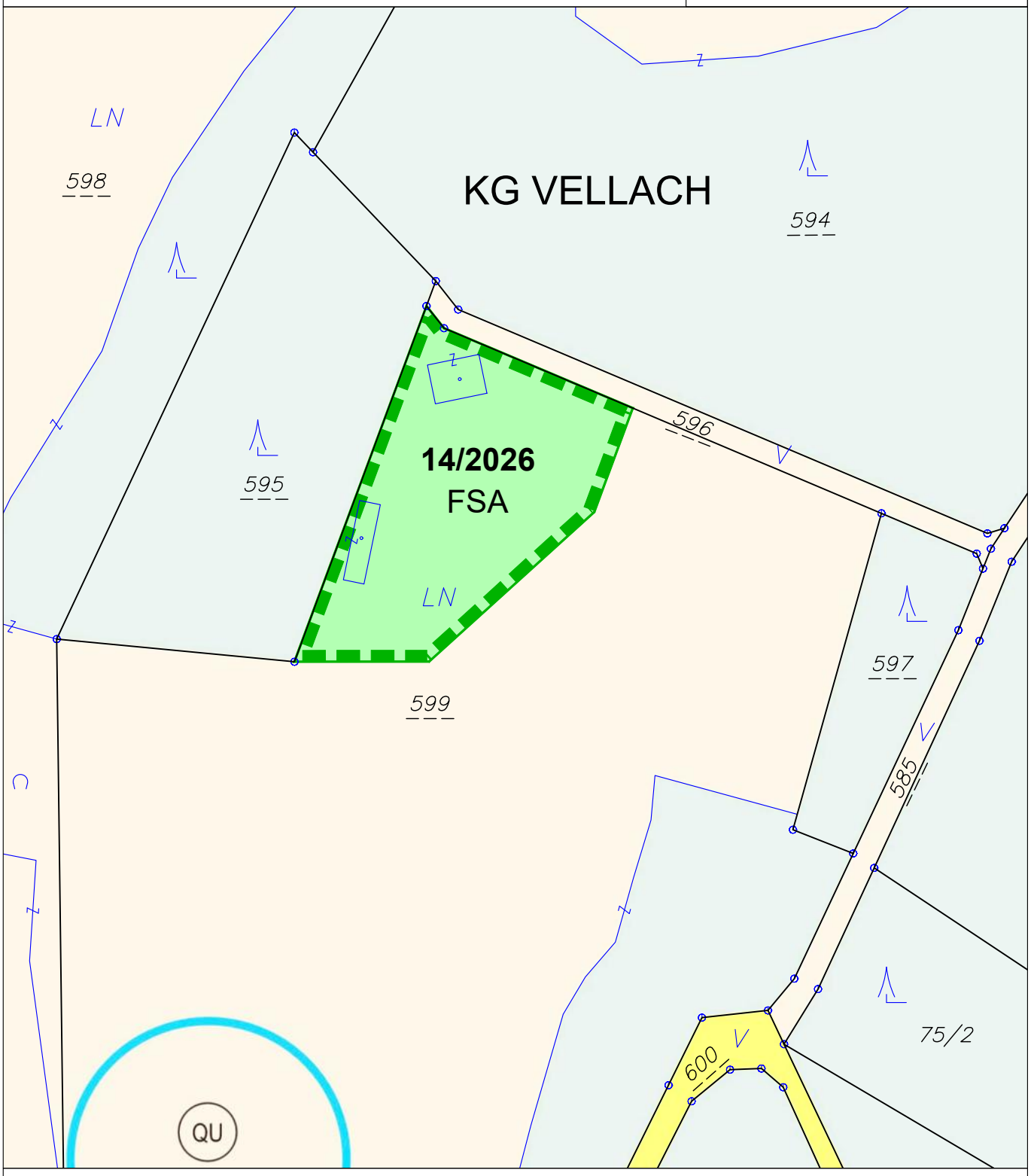
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**
**Datum:**
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 14/C3c/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14/2026**

FSA **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Festspielanlage**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 599 zT. (2.000 m²)

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek


Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026

**Kundmachung:** **bis:**
**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**
**Datum:**
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG
Lageplan ad 16/D2b/2026

0 25 50 75 100 m
M 1 : 2 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16/2026**

RS **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Reitsport-/Pferdesportanlage**

KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 44 zT. (5.000 m²)

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 14.04.2026


**Kundmachung:** **bis:**
**Gemeinderatsbeschluss:**

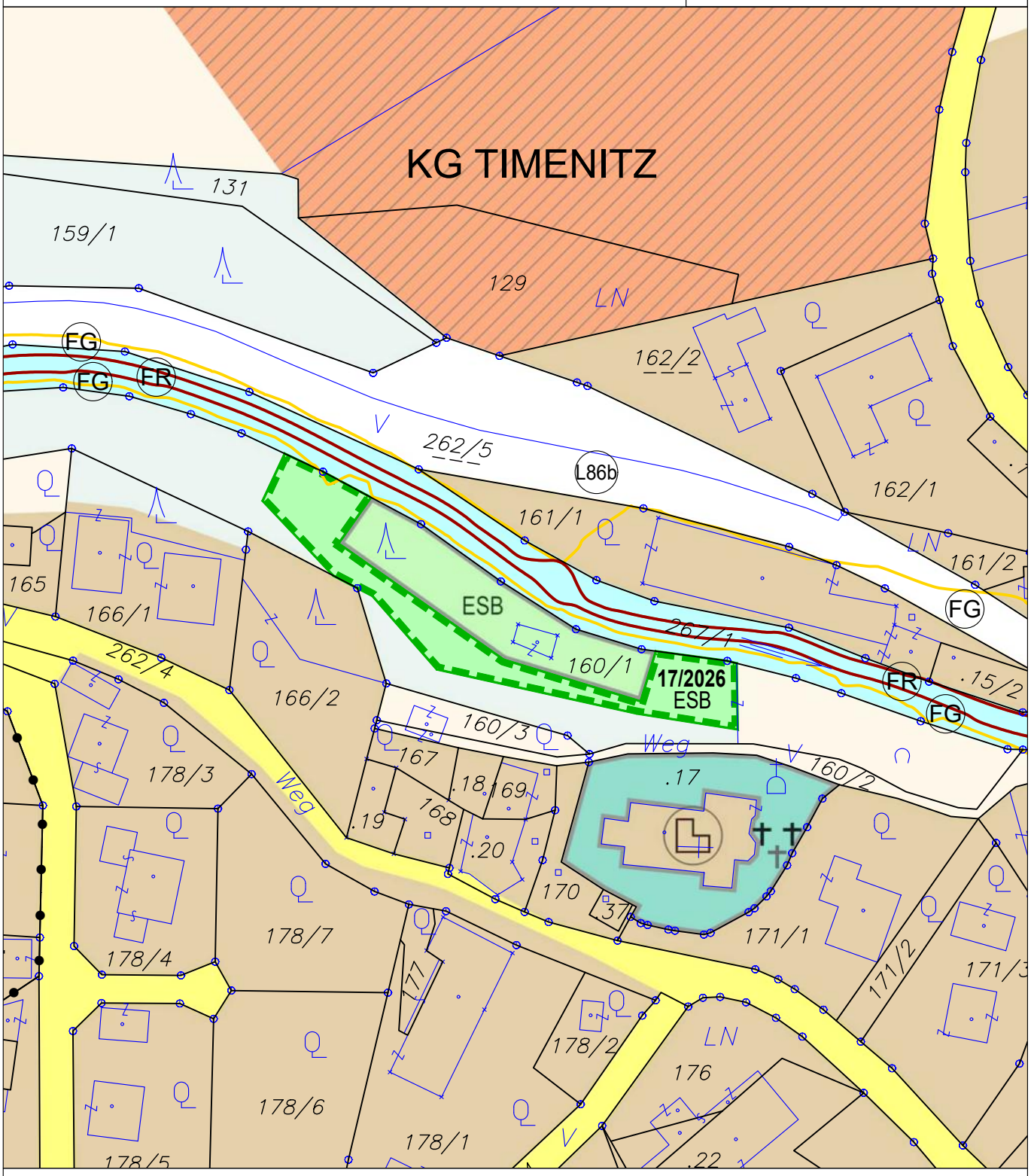
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**
**Datum:**
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 17/D3a/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 17/2026**

ESB **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - (Eis-) Stocksport/bahn**

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 160/1 zT. (665 m²)

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec


Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 16.04.2026

**Kundmachung:** **bis:**

**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

**Datum:**

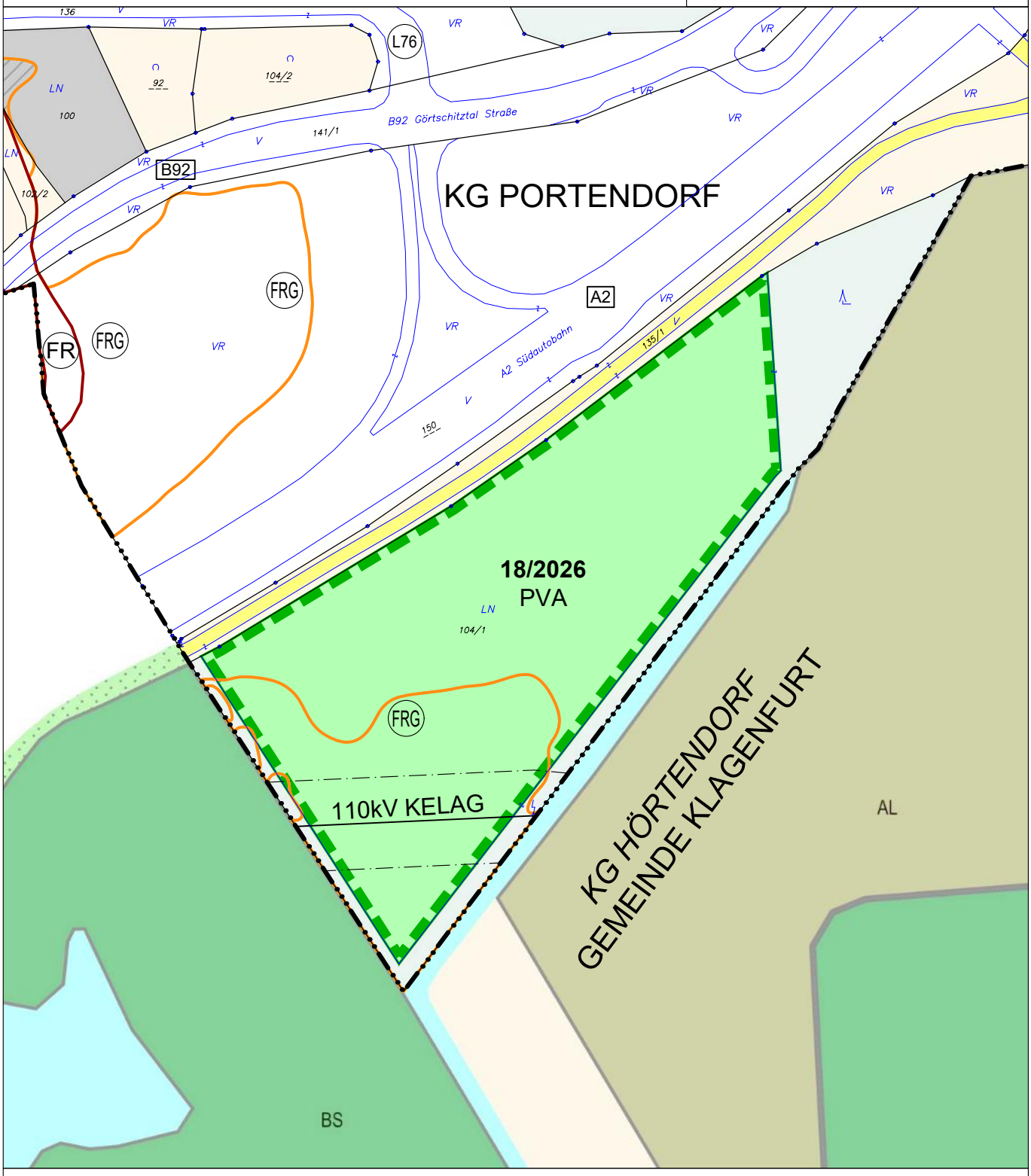
**Zahl:**

# MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 18/E1d-F1b/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500




**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 18/2026**

PVA **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage**

KG Portendorf 72153; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 104/1 zT. (30.784 m²)

Beschluss:


**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 16.04.2026


**Kundmachung:** **bis:**

**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

**Datum:**

**Zahl:**

| | |
|---|---|
|  | **Dieses Dokument wurde amtssigniert!**<br><br>Informationen unter:<br><br>https://magdalensberg.gv.at/amtssignatur |
| **Hinweis:** | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. |
| Signatur aufgebracht von Patrick Stromberger, BA MSc, 02.11.2026 08:11:17 | |