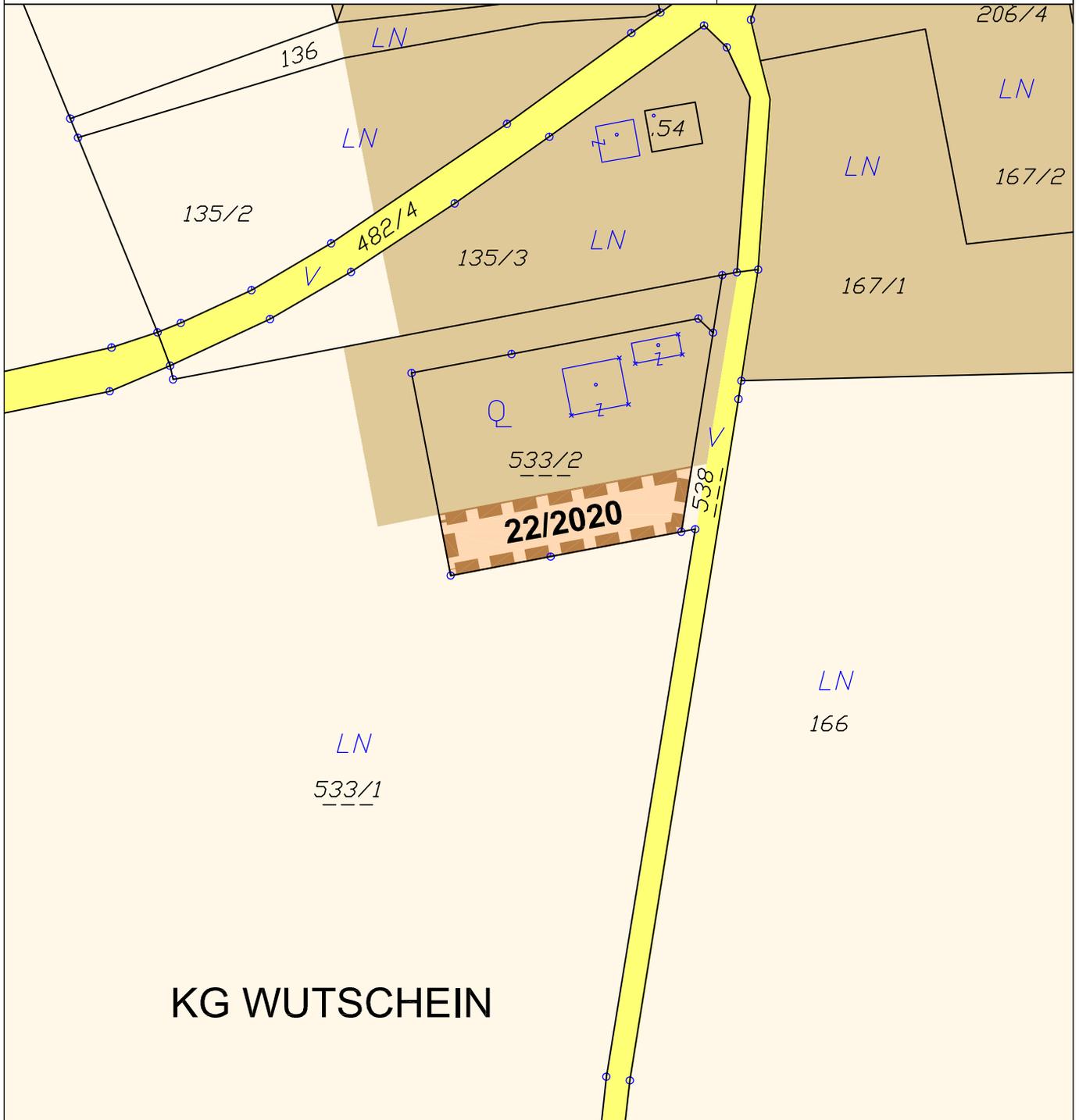


MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 22/E3a/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 22/2020



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Wutschein 72202; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 533/2 zT. (435 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 16.09.2020 bis: 14.10.2020
Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 21. November 2022

Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2019

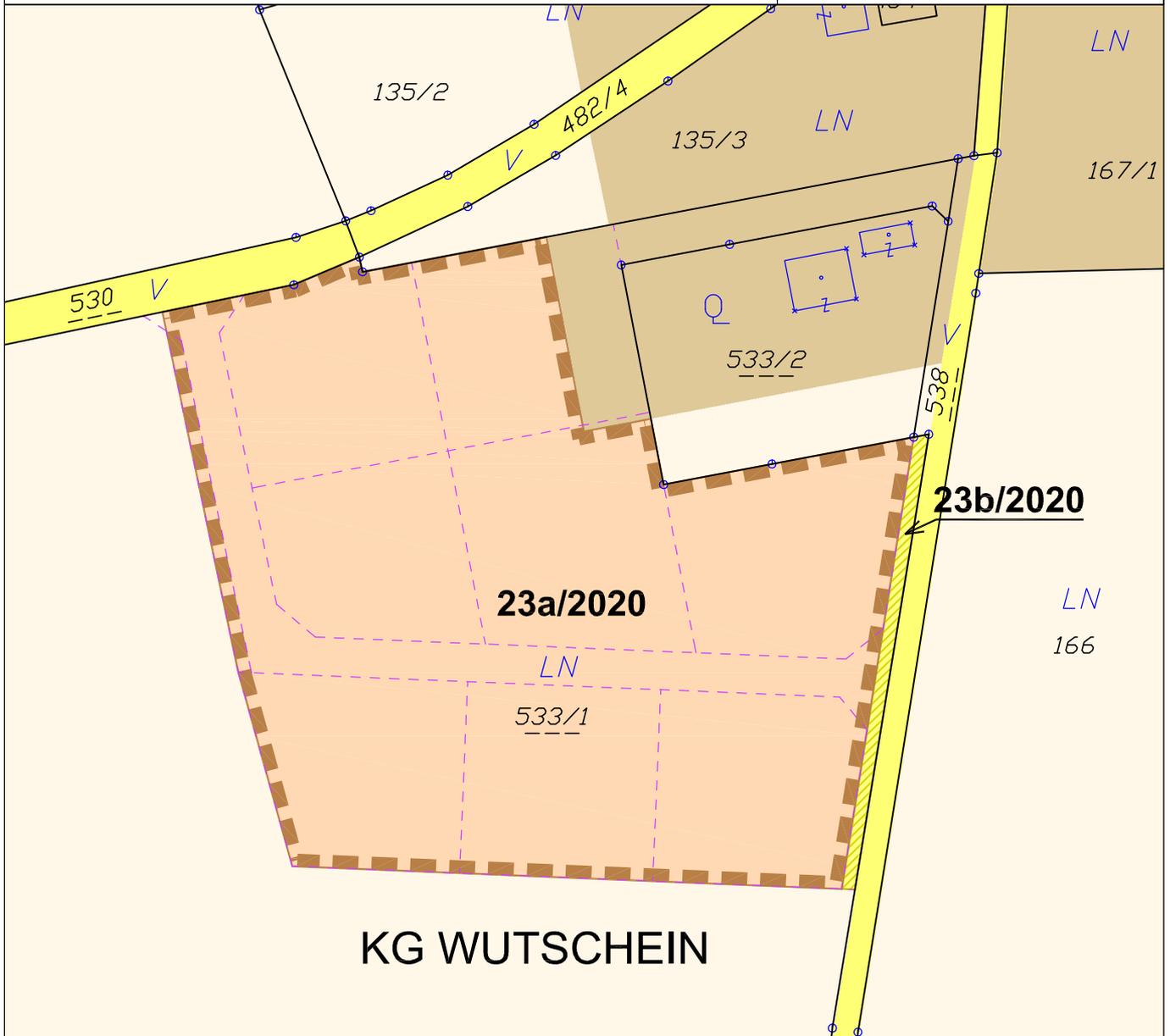
Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 23a-b/E3a/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 23a/2020



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Wutschein 72202; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 533/1 zT. (8.316 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

SONSTIGES

- - - - - Parzellierungsvorschlag

UMWIDMUNG 23b/2020



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsflächen

KG Wutschein 72202; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 533/1 zT. (155 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 16.09.2020 bis: 14.10.2020
Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 21. November 2022
Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

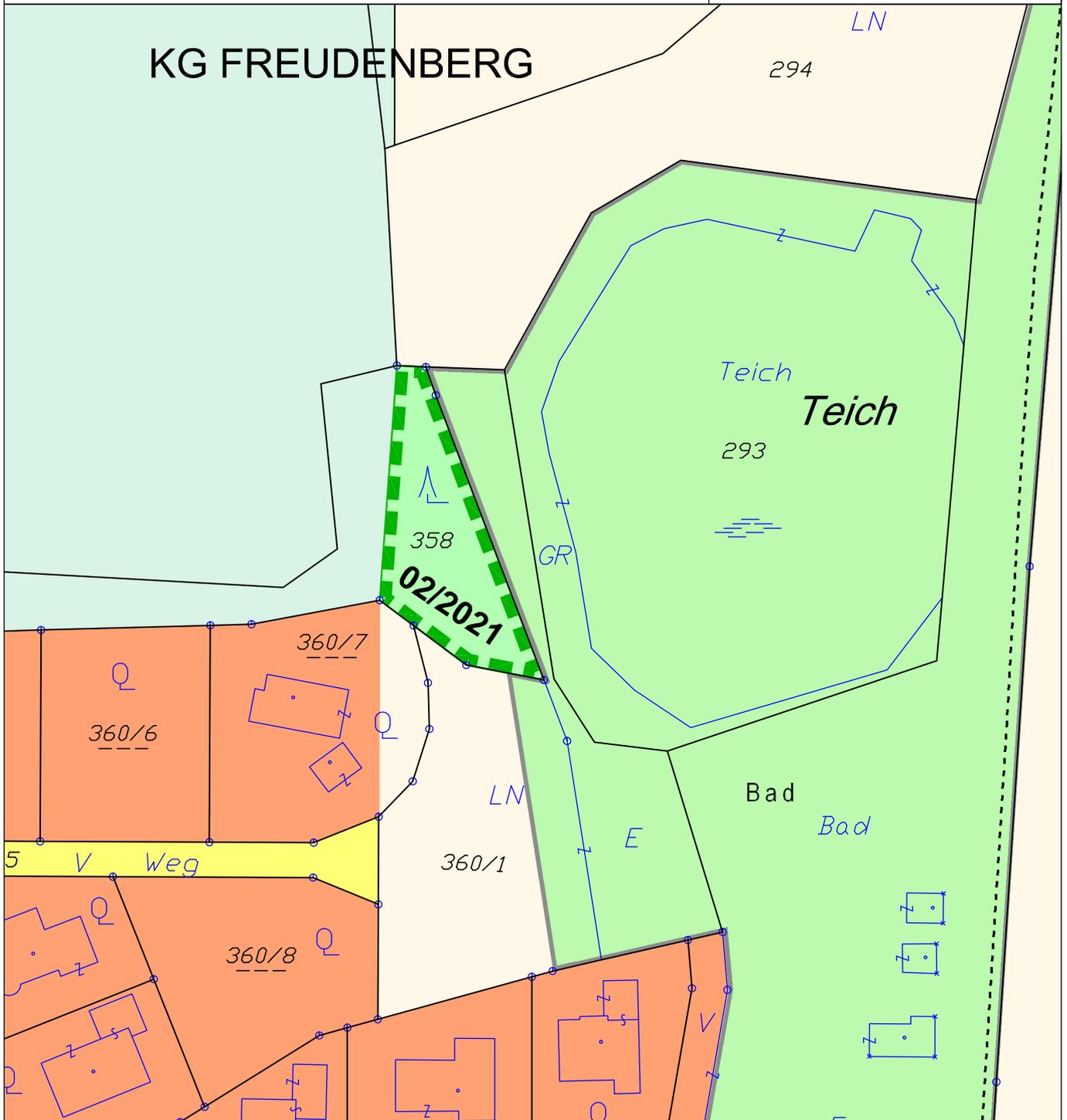
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2019
Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 02/C4d/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 02/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Erholungsfläche**

KG Freudenberg 72107; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 358 zT. (764 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.11.2021 bis: 20.12.2021

Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 21. November 2022

Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

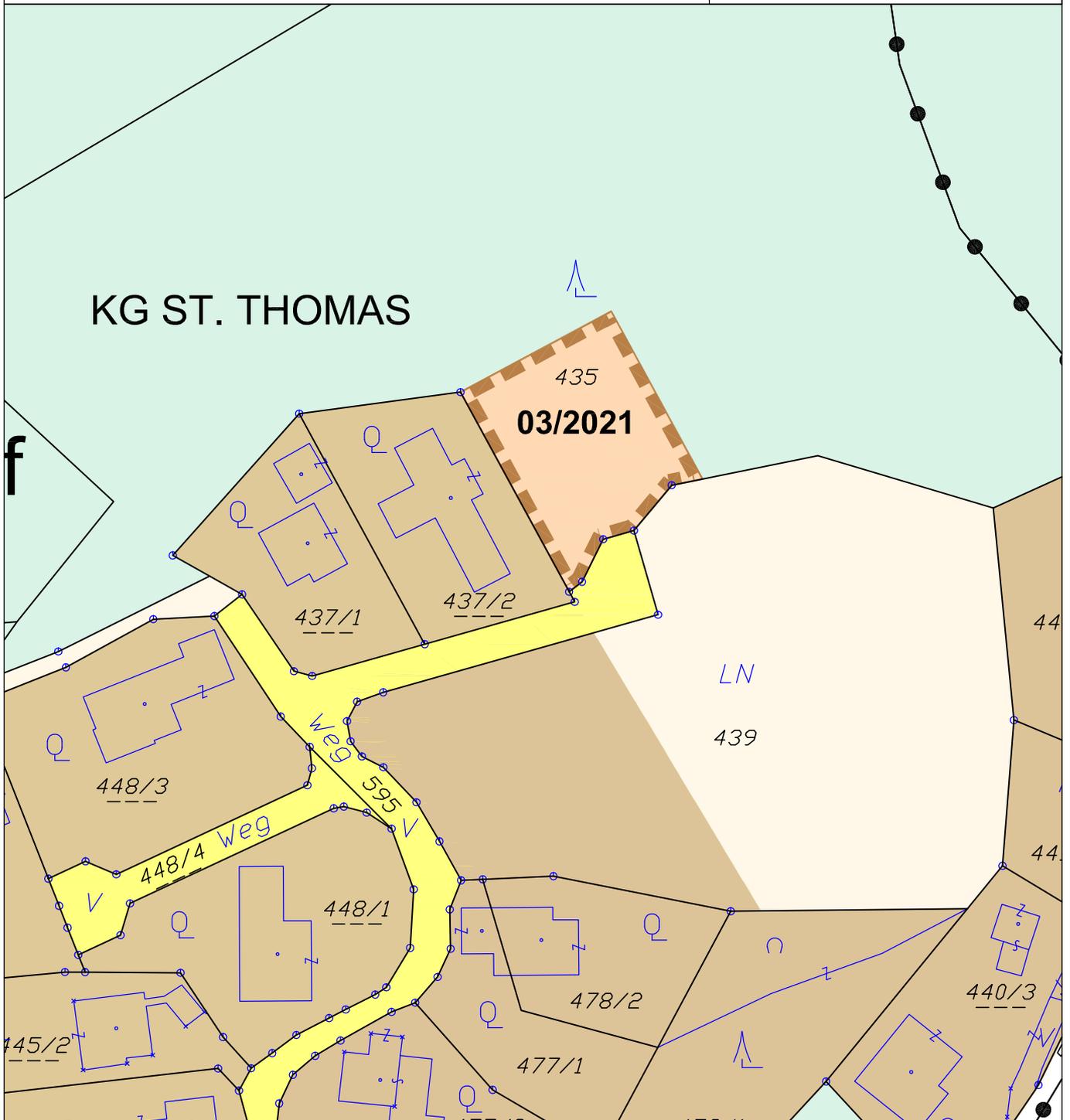
Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 03/E2a/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 03/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG St. Thomas 72176; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 435 zT. (1.000 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.11.2021 bis: 20.12.2021

Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 21. November 2022

Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

DKM lt. Vermessung Kraschl & Schmuck ZT GmbH (GZ.: 384/19)

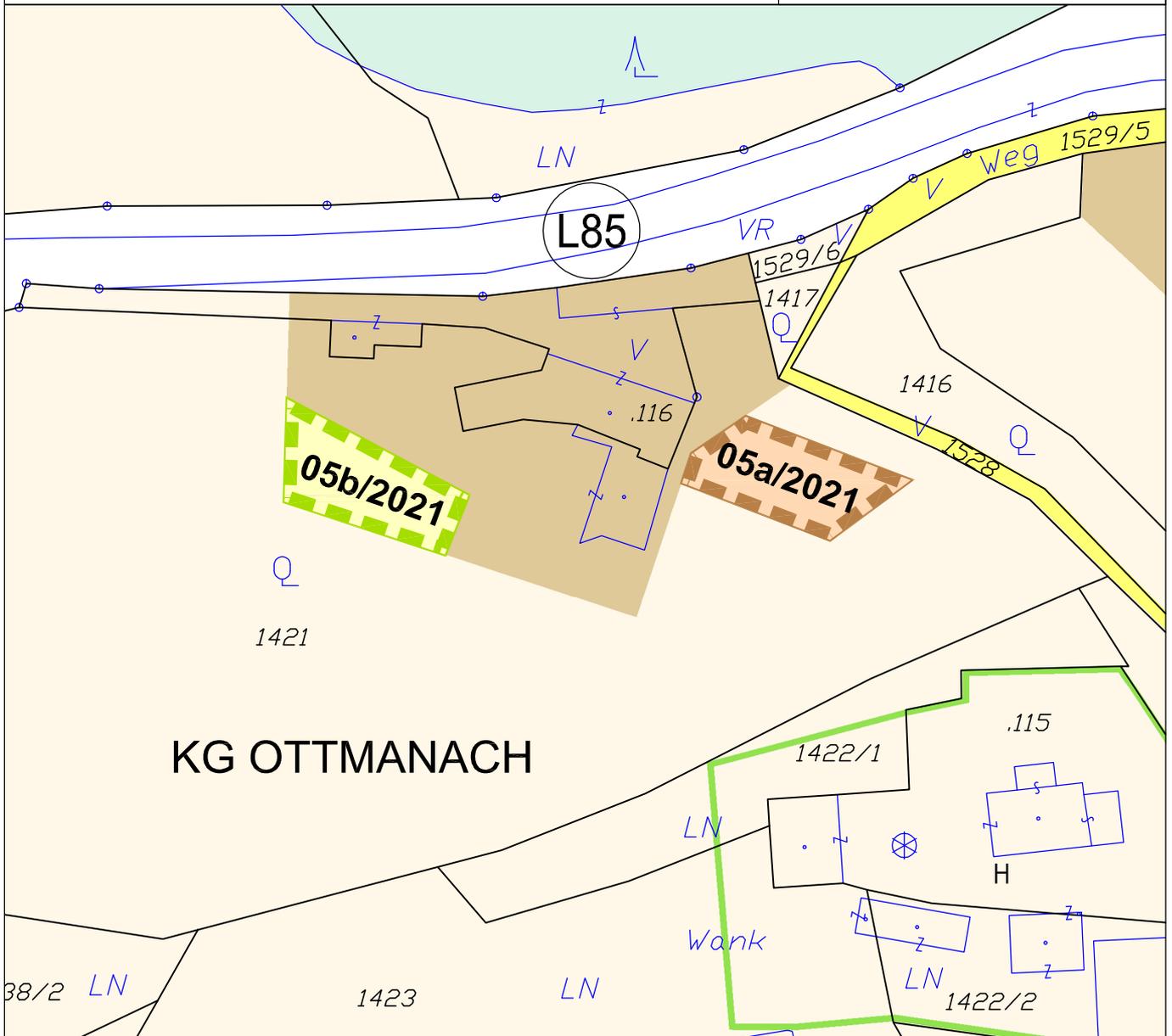
Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 05a-b/B3c/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 05a/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Ottmanach 72149; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1421 zT. (370 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

RÜCKWIDMUNG 05b/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



**Von Bauland - Dorfgebiet
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Ottmanach 72149; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1421 zT. (370 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.11.2021 bis: 20.12.2021

Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 21. November 2022

Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

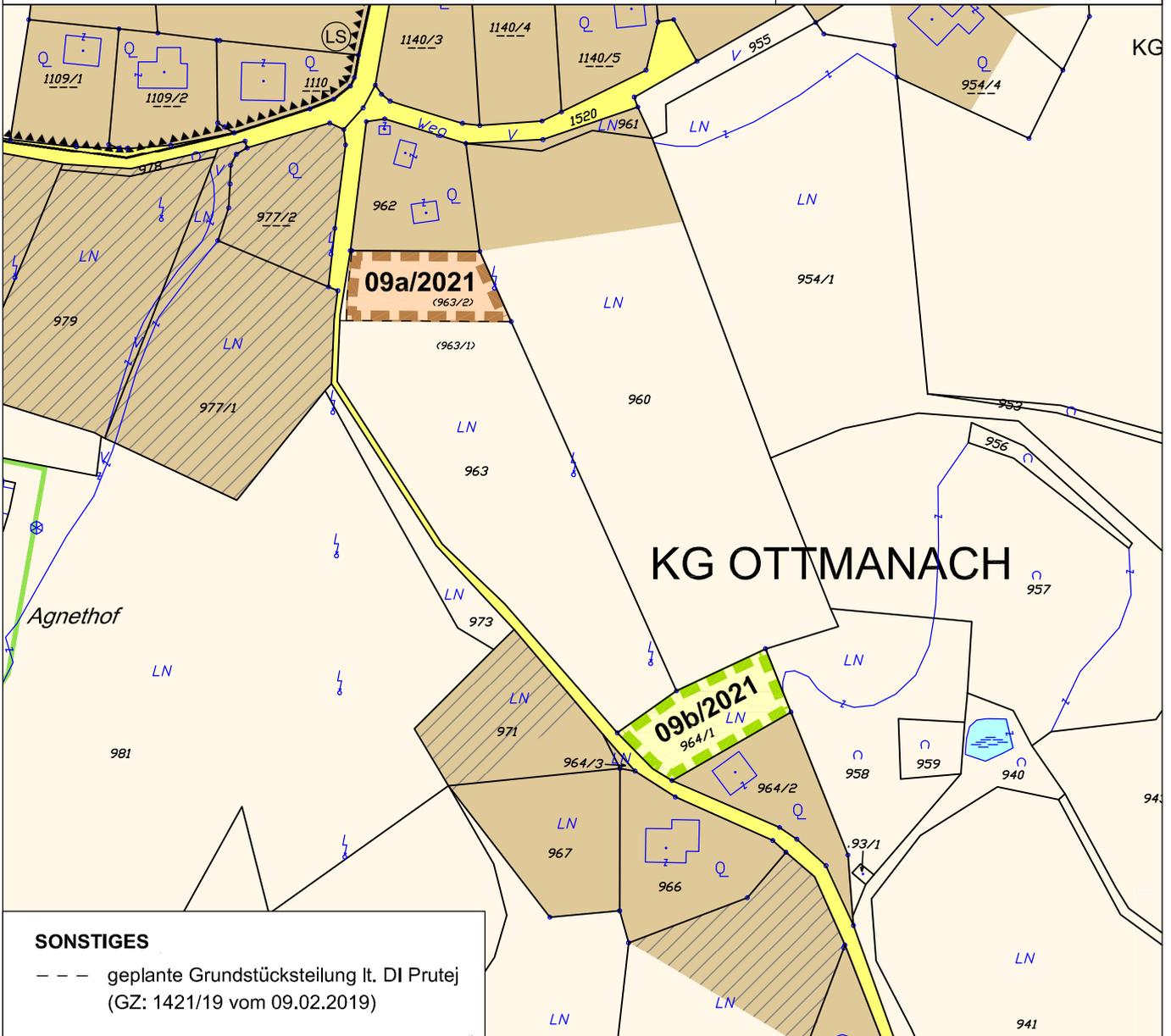
Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 09a-b/B3d/2021

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



SONSTIGES

- - - geplante Grundstücksteilung lt. DI Prutej (GZ: 1421/19 vom 09.02.2019)

UMWIDMUNG 09a/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Ottmanach 72149; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 963 zT. (1.000 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

RÜCKWIDMUNG 09b/2021

Flächenwidmung lt. Differenzplan 2020



Von Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Ottmanach 72149; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 964/1 (1.092 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.11.2021 bis: 20.12.2021

Gemeinderatsbeschluss vom: 22.12.2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 21. November 2022

Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 22.12.2021 / 12.12.2022

