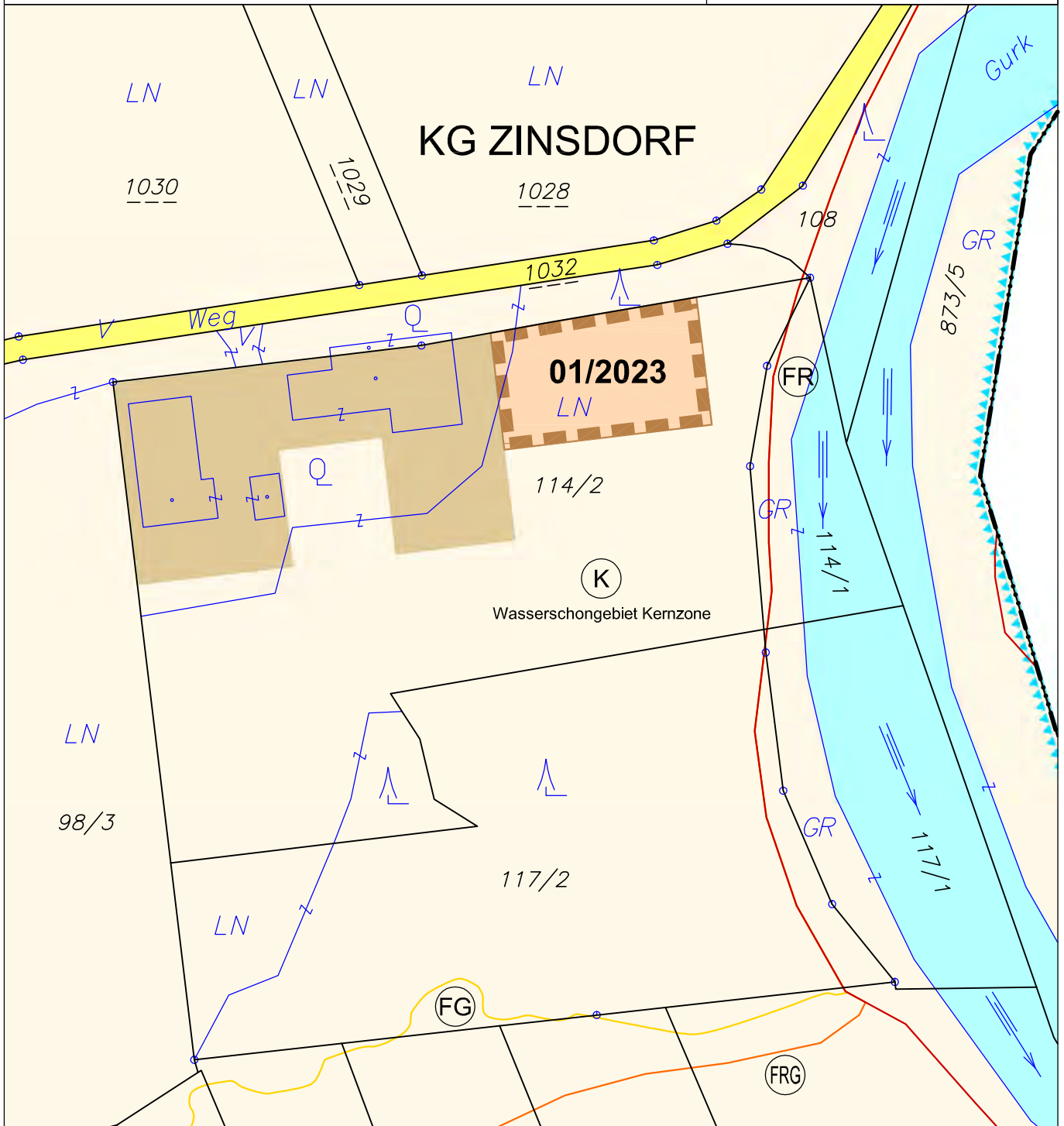


MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 01/E3c/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 114/2 zT. (750 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

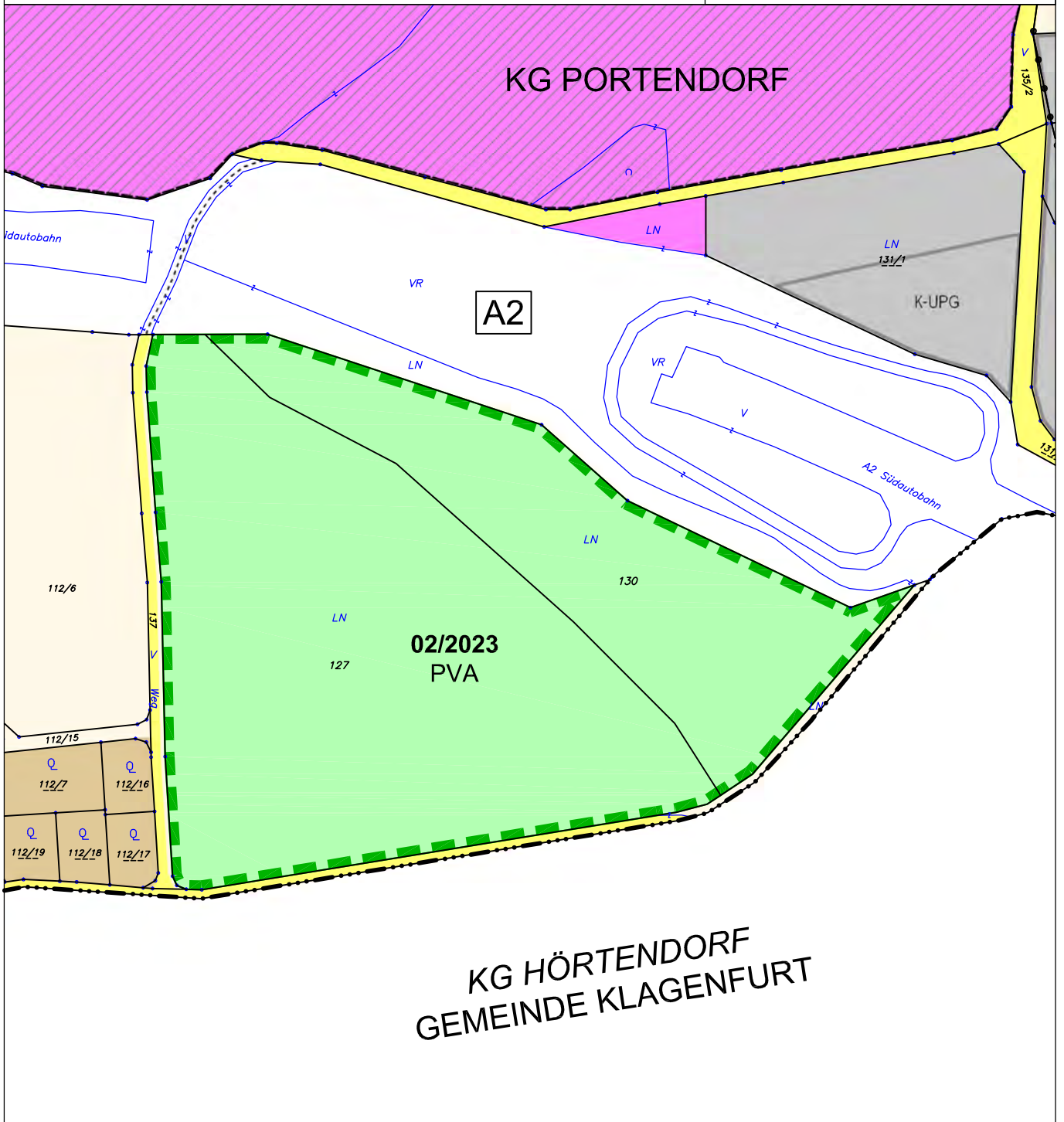
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 19.09.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 02/E2c/2023

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Photovoltaikanlage

KG Portendorf 72153; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 127 (33.746 m²), 130 (15.746 m²) im Gesamtausmaß von 49.492 m²

Beschluss:

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2023

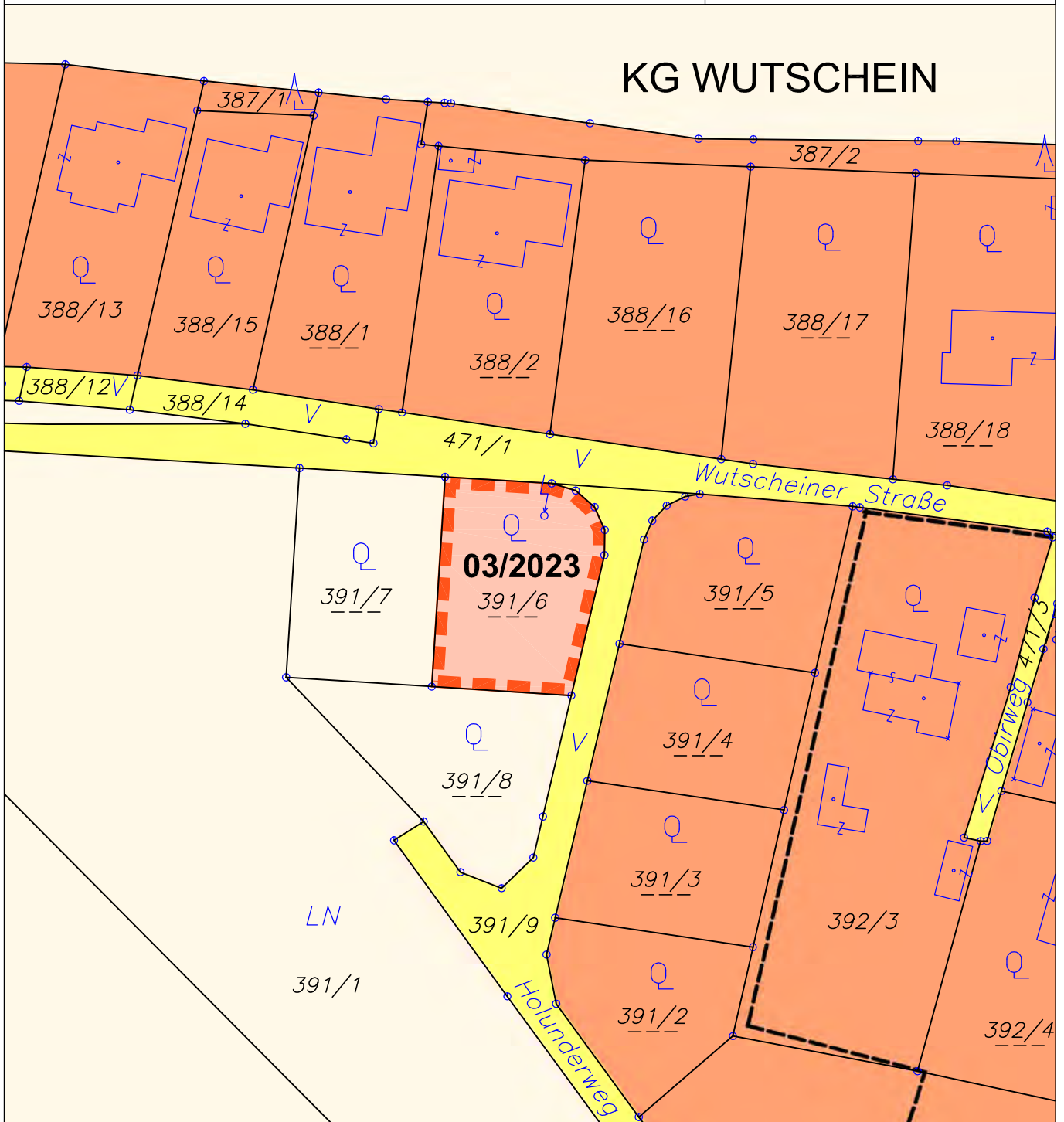
Datum: 19.09.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 03/D3d/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2023



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet**

KG Wutschein 72202; Flächenausmaß lt. DKM & GDB

Kundmachung: Gst 391/6 (937 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

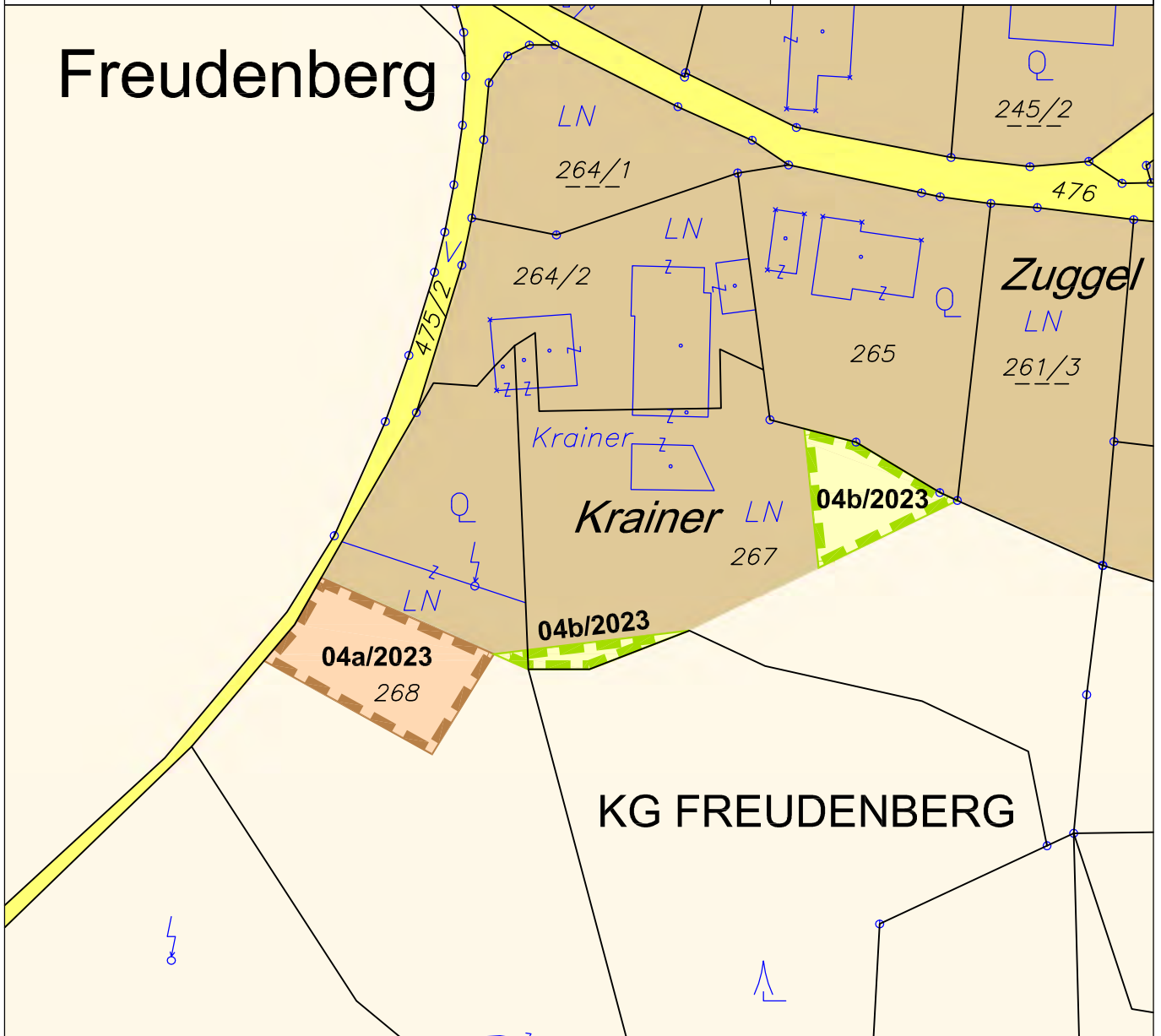


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 19.09.2023



Freudenberg



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04a/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Freudenberg 72107; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 268 zT. (500 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04b/2023



Von Bauland - Dorfgebiet
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Freudenberg 72107; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 267 zT. (334 m²), 268 zT. (8 m²) im Gesamtausmaß von 342 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

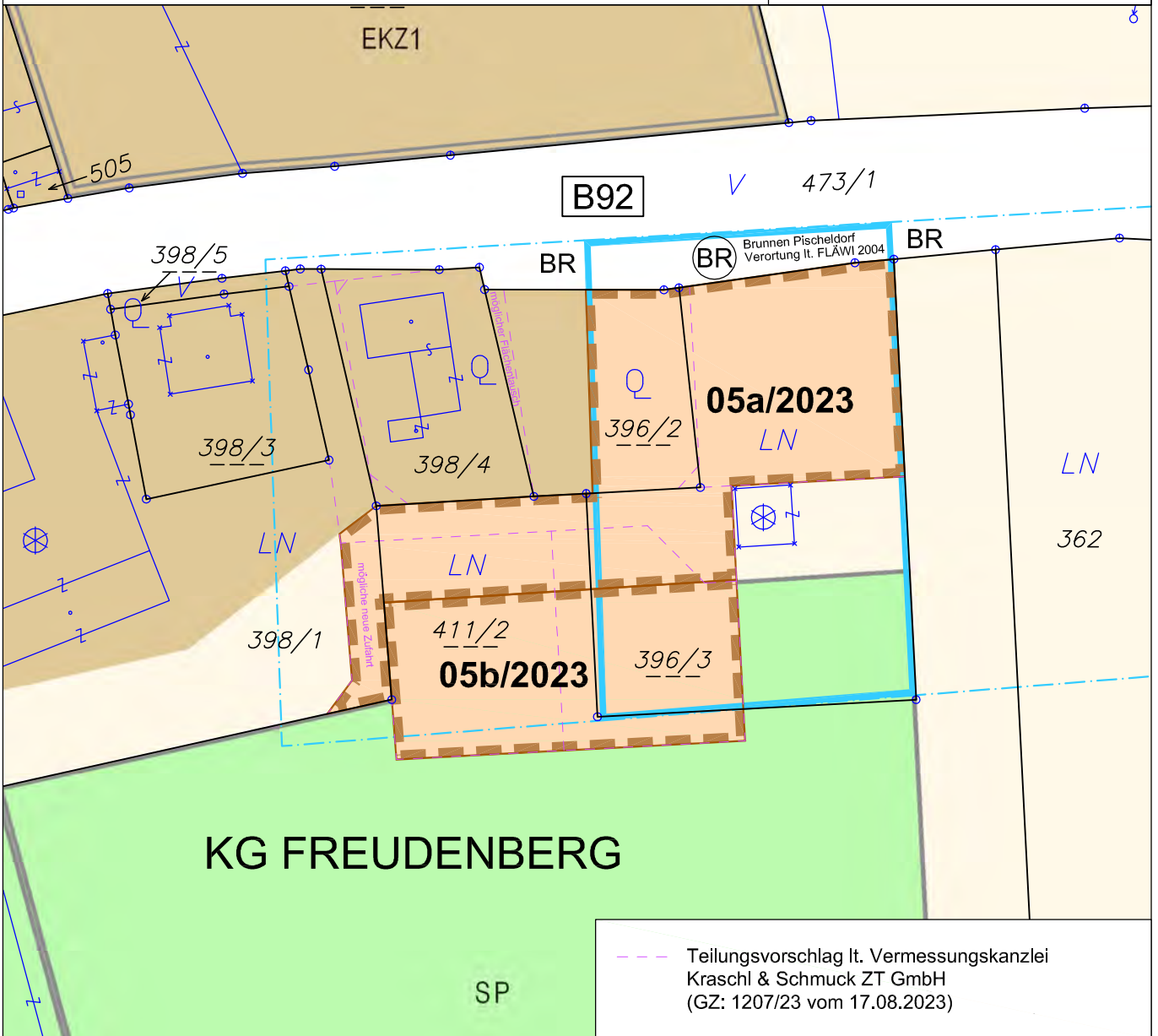
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 19.09.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 05a-b/C4c/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



--- Teilungsvorschlag lt. Vermessungskanzlei
Kraschl & Schmuck ZT GmbH
(GZ: 1207/23 vom 17.08.2023)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05a/2023



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Freudenberg 72107; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 396/2 zT. (497 m²), 396/3 zT. (1.424 m²), 398/1 zT. (182 m²), 411/2 zT. (495 m²) im Gesamtausmaß von 2.598 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05b/2023



**Von Grünland - Sportanlage allgemein
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Freudenberg 72107; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 396/3 zT. (460 m²), 411/2 zT. (913 m²) im Gesamtausmaß von 1.373 m²
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

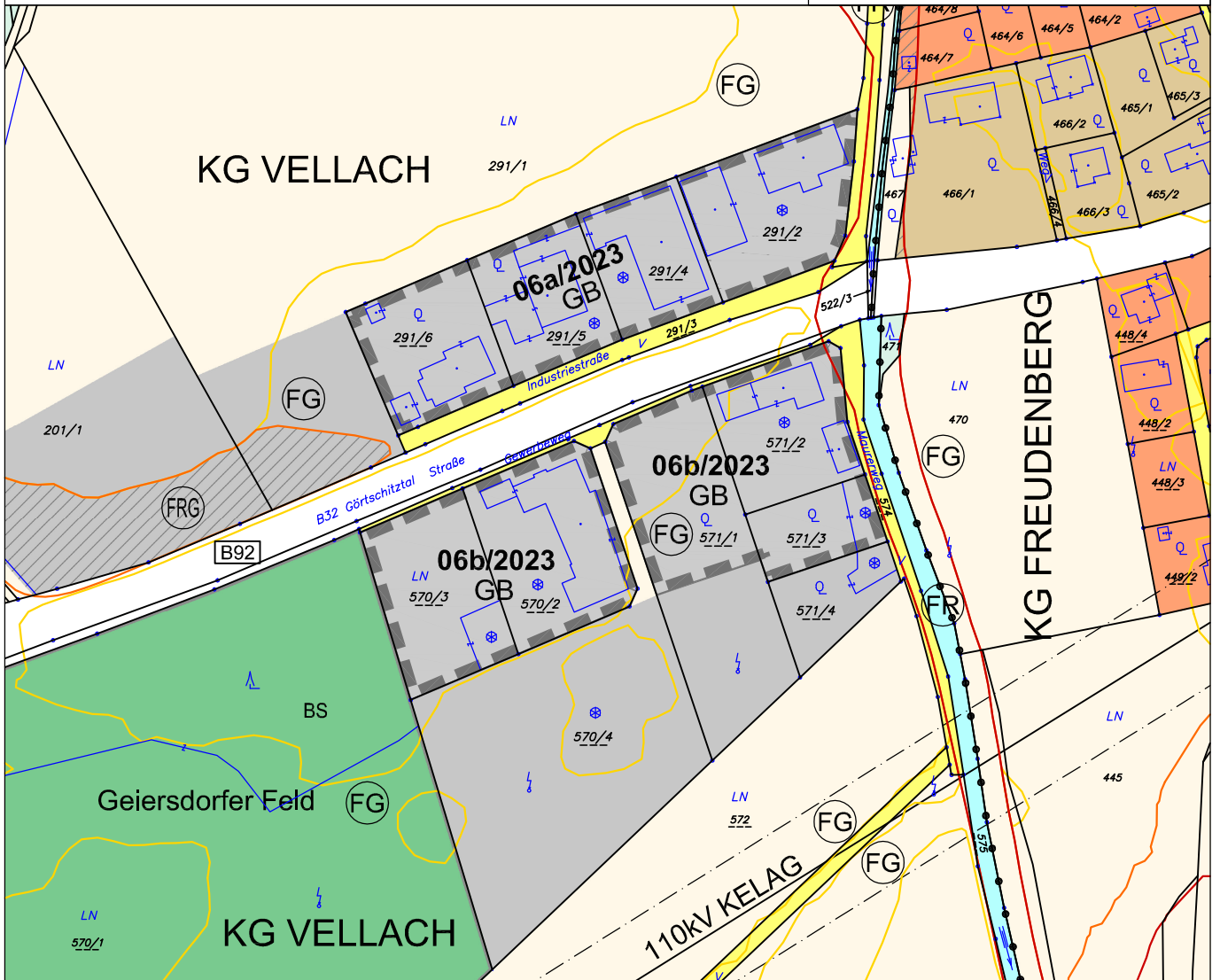
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 10.10.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 06a-b/D4a/2023

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06a/2023



**Von Bauland - Gewerbegebiet
in Bauland - Gemischtes Baugebiet**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM & GDB

Kundmachung: Gst 291/2 (3.000 m²), 291/4 (2.000 m²), 291/5 (2.200 m²), 291/6 (2.400 m²)
im Gesamtausmaß von 9.600 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06b/2023



**Von Bauland - Gewerbegebiet
in Bauland - Gemischtes Baugebiet**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM & GDB

Kundmachung: Gst 570/2 (3.232 m²), 570/3 (2.768 m²), 571/1 zT. (2.721 m²), 571/2 (2.500 m²), 571/3 (1.246 m²)
im Gesamtausmaß von 12.467 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

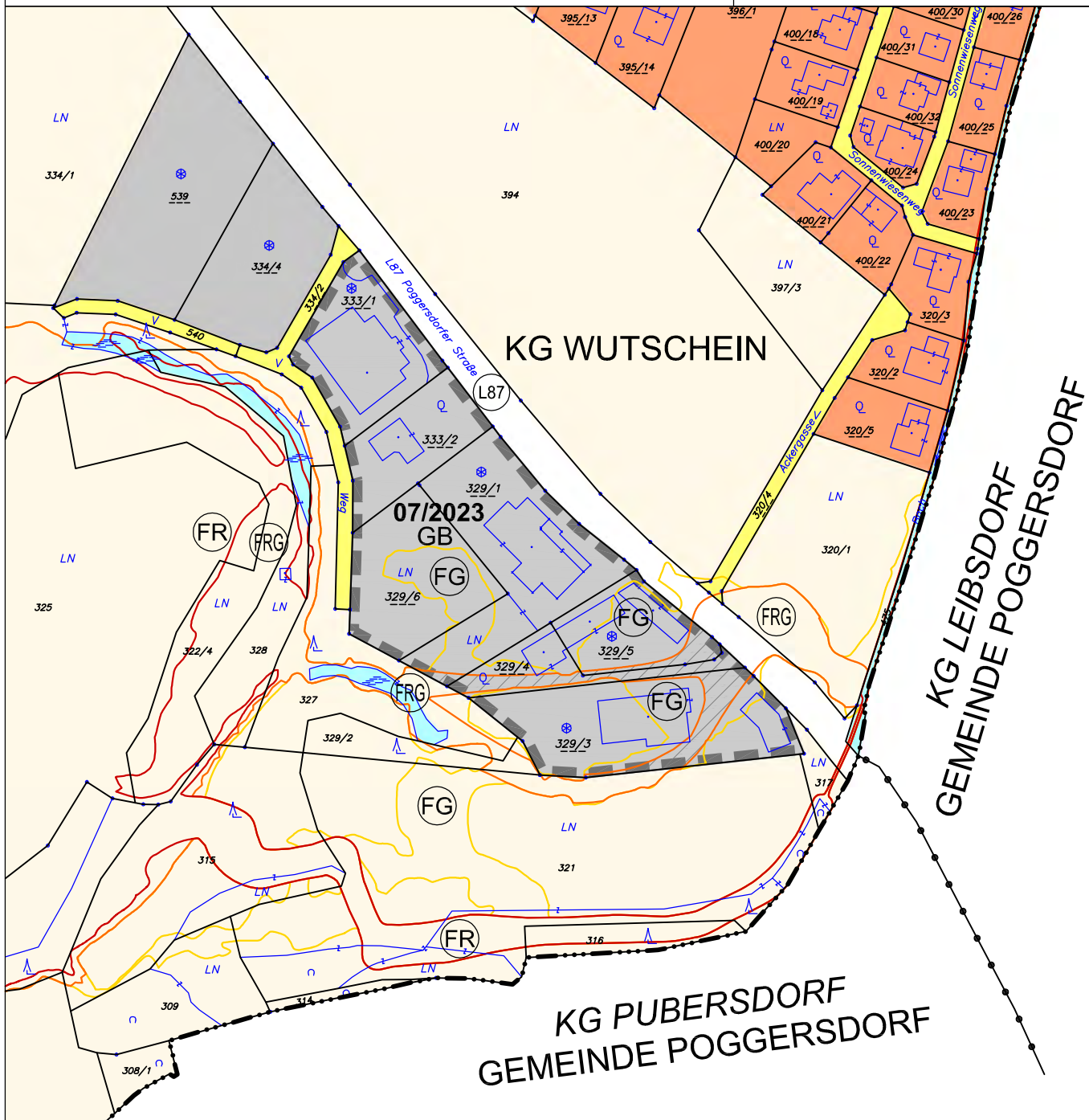
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 23.10.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 07/E3b/2023

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2023



**Von Bauland - Gewerbegebiet
in Bauland - Gemischtes Baugebiet**

KG Wutschein 72202; Flächenausmaß lt. DKM & GDB

Kundmachung: Gst 329/1 (4.206 m²), 329/3 (4.164 m²), 329/4 (1.171 m²), 329/5 (1.762 m²), 329/6 (2.863 m²),
333/1 (2.621 m²), 333/2 (1.879 m²) im Gesamtausmaß von 18.666 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

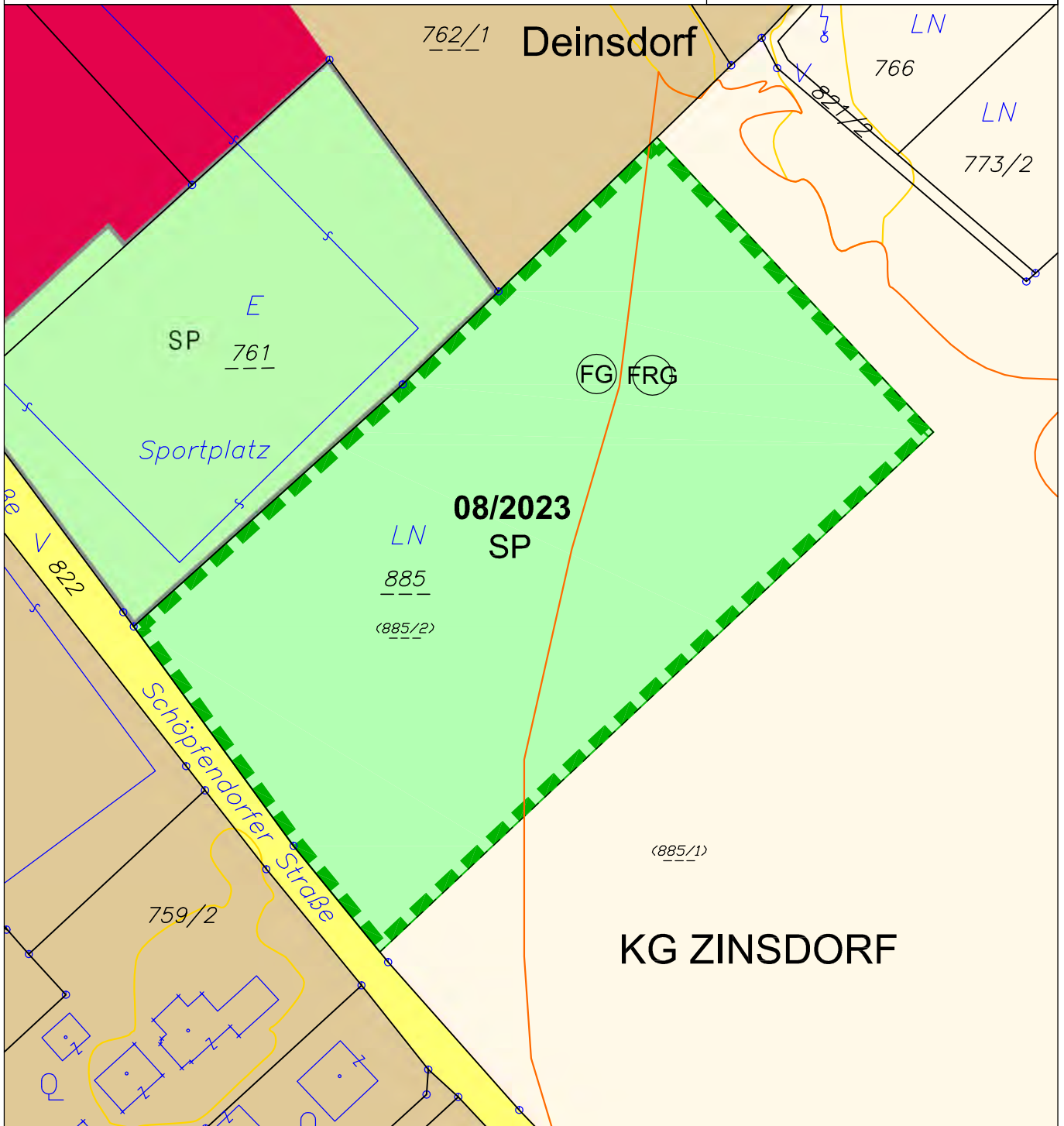
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 19.09.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 08/D3c/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Sportanlage allgemein

KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 885 zT. (8.673 m²) [NEU: Gst 885/2 (8.673 m²)]

Beschluss:

SONSTIGES

--- geplante Grundstücksteilung

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

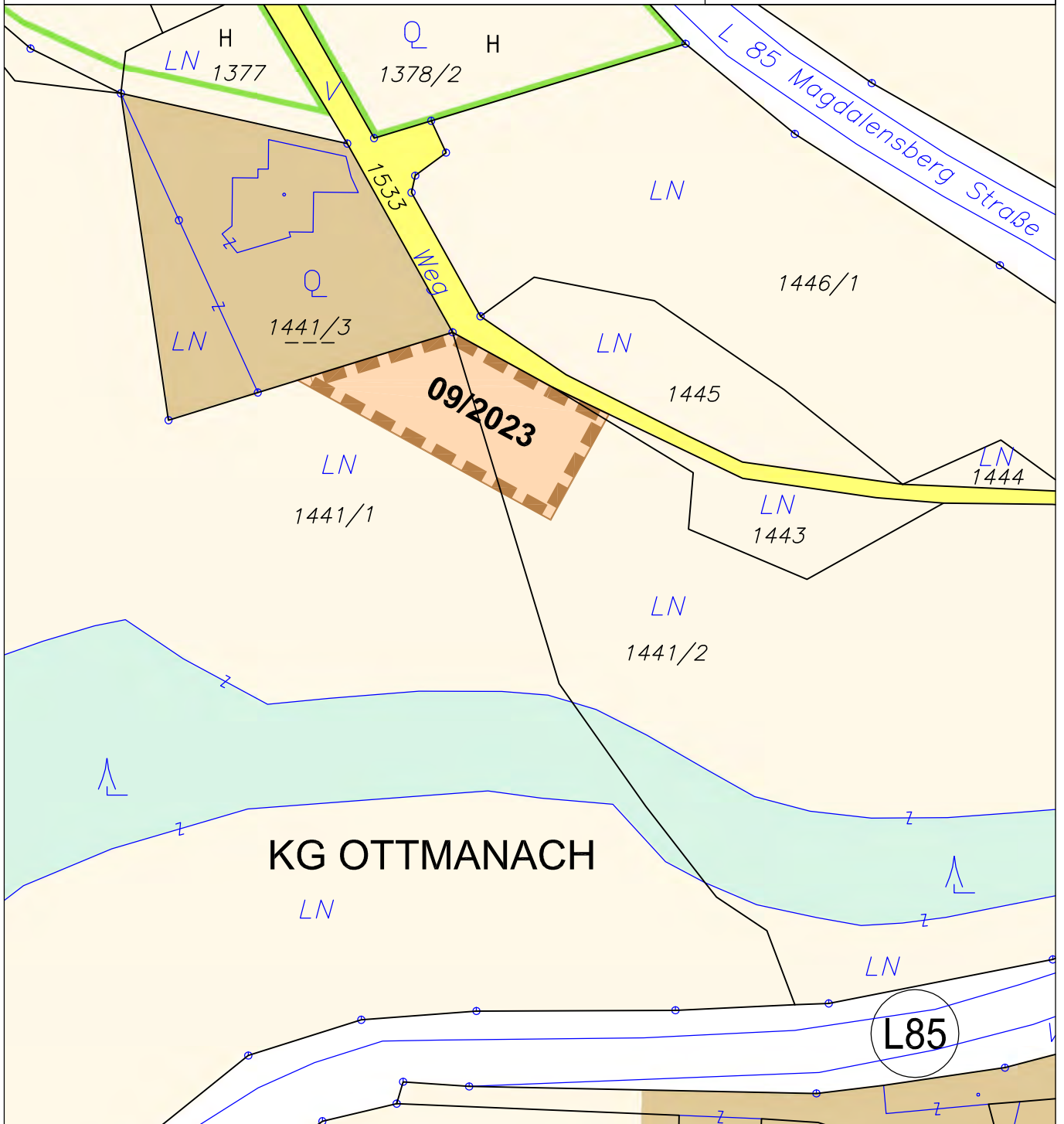
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 27.09.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 09/B3c/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Ottmanach 72149; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1441/1 zT. (398 m²), 1441/2 zT. (396 m²), 1443 zT. (6 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²

Beschluss:

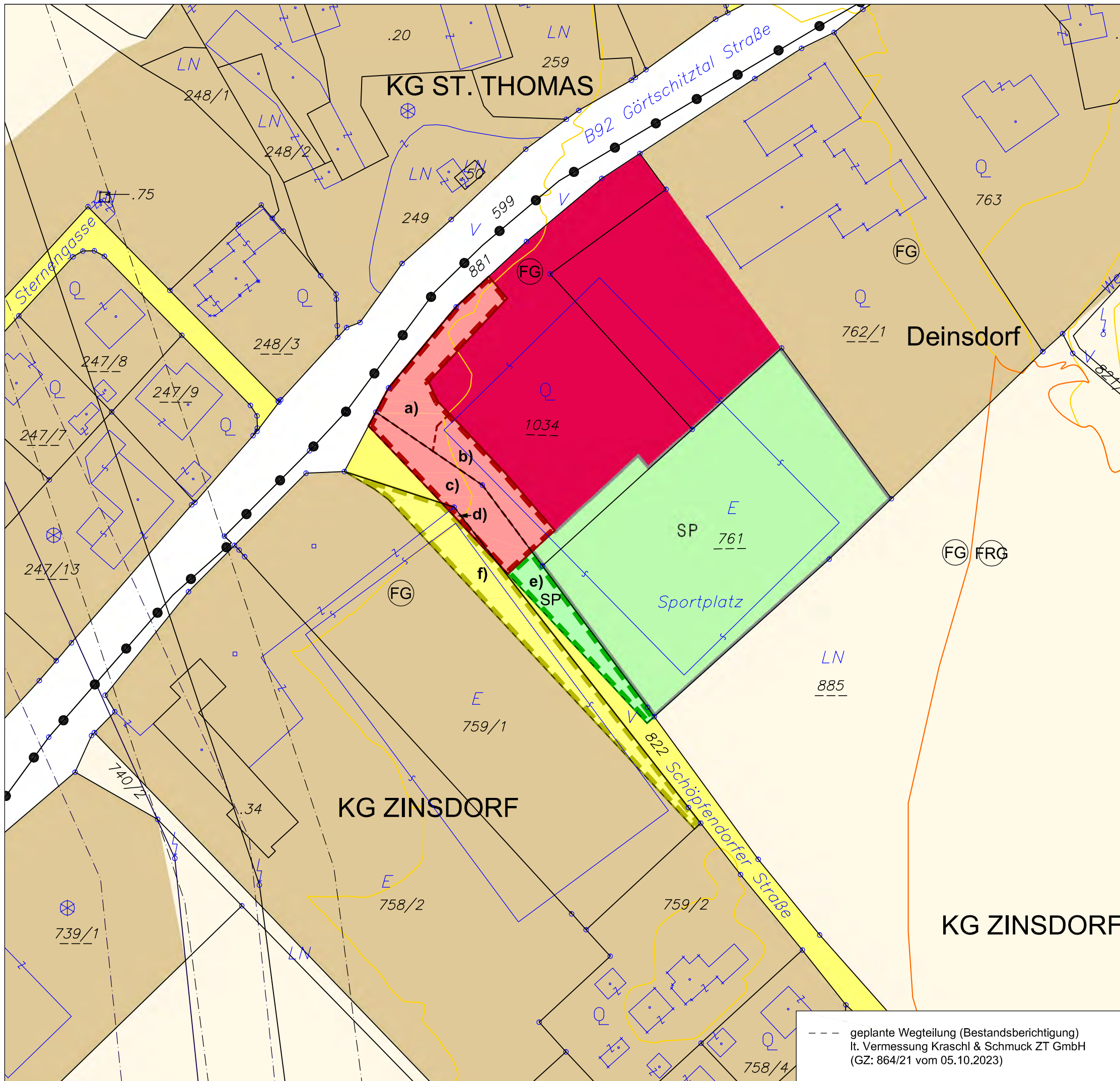
Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2023
Datum: 03.10.2023



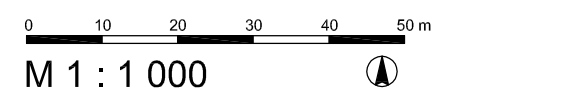
MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 10a-f/D3c/2023

ÄNDERUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10a-f/2023

- a) 10a/2023**
Von Verkehrsfläche - Parkplatz
in Bauland - Geschäftsgebiet
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 1034 zT. (460 m²)
 Beschluss:
- b) 10b/2023**
Von Grünland - Sportanlage allgemein
in Bauland - Geschäftsgebiet
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 1034 zT. (318 m²)
 Beschluss:
- c) 10c/2023**
Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Geschäftsgebiet
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 822 zT. (437 m²)
 Beschluss:
- d) 10d/2023**
Von Bauland - Dorfgebiet
in Bauland - Geschäftsgebiet
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 759/1 zT. (17 m²)
 Beschluss:
- e) 10e/2023**
Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Grünland - Sportanlage allgemein
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 822 zT. (300 m²)
 Beschluss:
- f) 10f/2023**
Von Bauland - Dorfgebiet
in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
 KG Zinsdorf 72205; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 759/1 zT. (813 m²)
 Beschluss:

Kundmachung: bis:
 Gemeinderatsbeschluss:
 Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
 Datum:
 Zahl:



Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
 Katastergrundlage: DKM 04/2023
 Datum: 09.10.2023

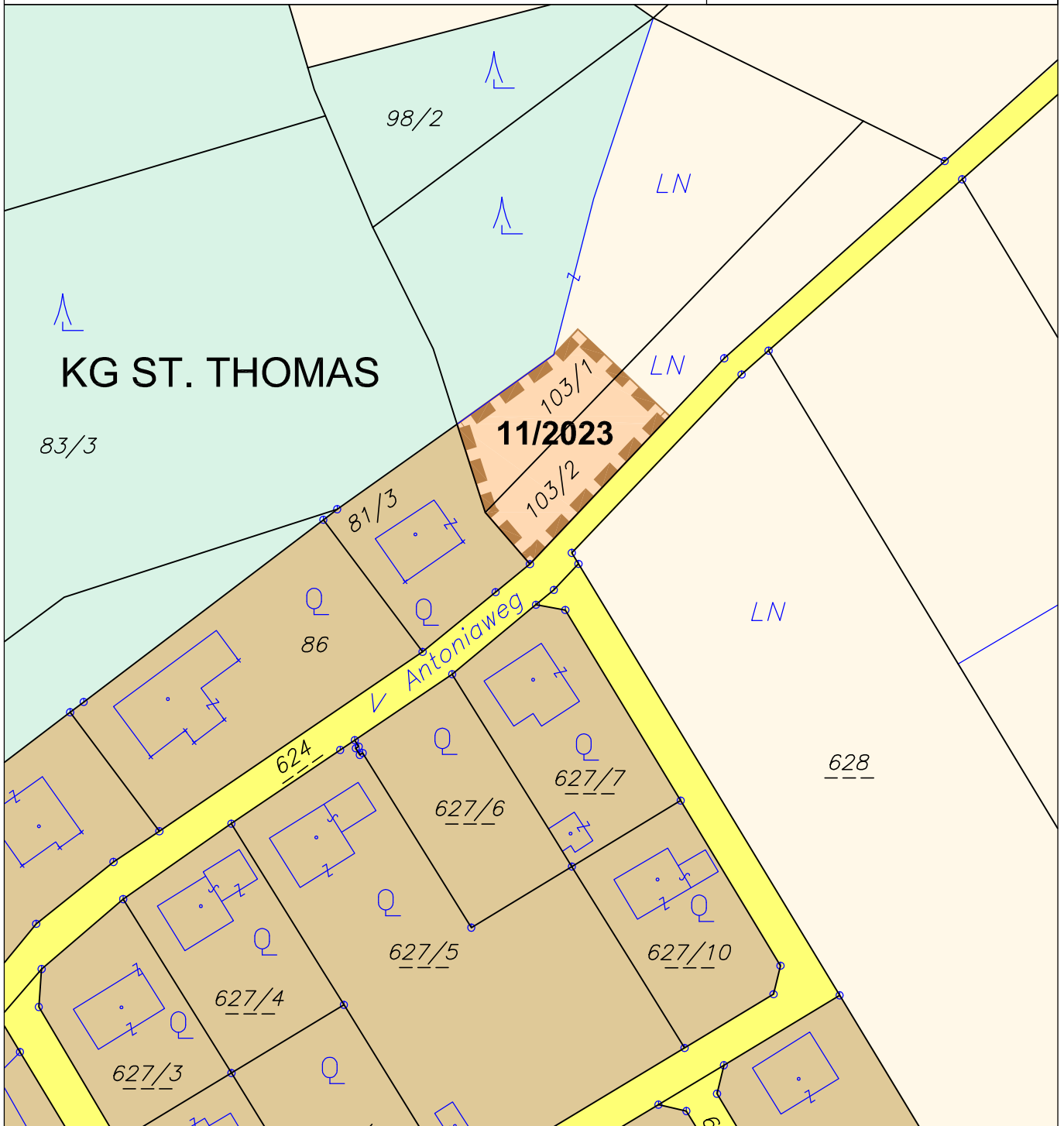
--- geplante Wegteilung (Bestandsberichtigung)
 lt. Vermessung Kraschl & Schmuck ZT GmbH
 (GZ: 864/21 vom 05.10.2023)

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 11/D2d/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 11/2023



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG St. Thomas 72176; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 103/1 zT. (357 m²), 103/2 zT. (390 m²) im Gesamtausmaß von 747 m²

Beschluss:

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2023

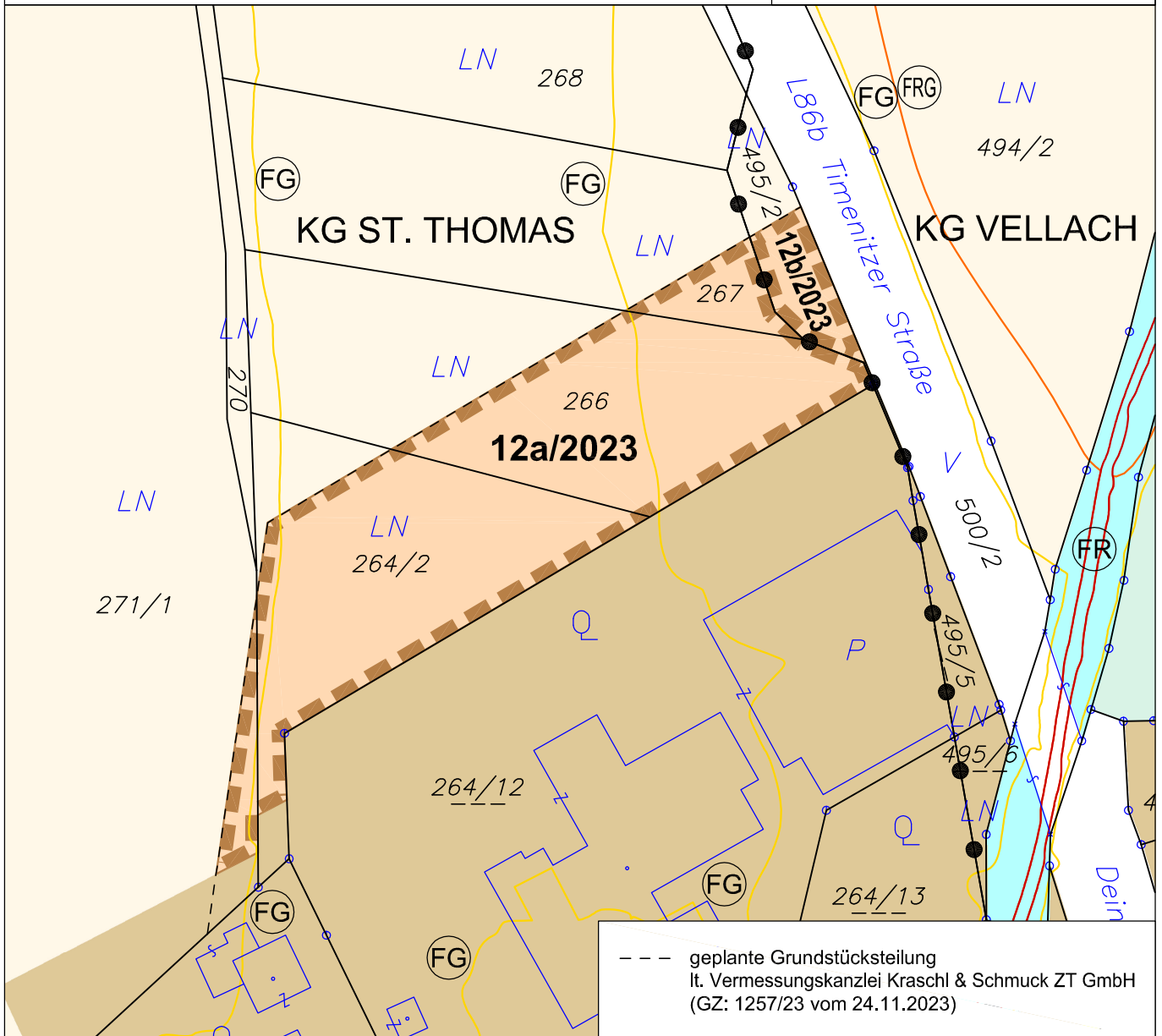
Datum: 22.11.2023

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 12a-b/D3a/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12a/2023



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG St.Thomas 72176; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 264/2 zT. (1.460 m²), 266 zT. (1.319 m²), 267 zT. (187 m²), 271/1 zT. (131 m²) im Gesamtausmaß von 3.097 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12b/2023



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 495/2 zT. (203 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2023

Datum: 27.11.2023

