



# Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Pischeldorf  
Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2-1-12/2020-4

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Magdalensberg vom 06.12.2021, Zahl: 000-1-9/2021, mit der die „**Aufschließungsgebietsverordnung 2021**“ gemäß §§ 4 und 4a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23, idF. LGBl. Nr. 71/2018, nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom 21. November 2022, Zahl 03-Ro-69-1/13-2022, erlassen wird.

### § 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten

A01/2021 B3c	Gst 1428/1, 1432 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 8.528 m <sup>2</sup>
A02/2021 B3d	Gst 1150/1, 1151/1 zT., 1151/3, KG Ottmanach im Ausmaß von 8.695 m <sup>2</sup>
A03/2021 B3d	Gst 977/1, 977/2, 978, 979, 986/1, KG Ottmanach im Ausmaß von 12.370 m <sup>2</sup>
A04/2021 B3d	Gst 971 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 1.277 m <sup>2</sup>
A05/2021 B3d	Gst 965 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 1.945 m <sup>2</sup>
A06/2021 B3b	Gst 877/1, KG Ottmanach im Ausmaß von 23.054 m <sup>2</sup>
A07/2021 C2b	Gst 107/1 zT., 107/3, 107/4, KG Ottmanach im Ausmaß von 11.539 m <sup>2</sup>
A08/2021 C2b	Gst 260/1, 261, 282, 283, KG Gammersdorf im Ausmaß von 18.627 m <sup>2</sup>
A09/2021 C2b/C3a	Gst 209, 212, 213, 214, 215, 223/1 zT., 235/1 zT., 236, 238, 239/2, KG Ottmanach im Ausmaß von 34.174 m <sup>2</sup>
A10/2021 C3a	Gst 243/1, 245, 246/1, KG Ottmanach im Ausmaß von 12.032 m <sup>2</sup>

A11/2021 C3a	Gst 347/1, KG Ottmanach im Ausmaß von 8.191 m <sup>2</sup>
A12/2021 C3a	Gst 420/2 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 1.649 m <sup>2</sup>
A13/2021 C3b	Gst 452/1, 454/1, KG Ottmanach im Ausmaß von 10.064 m <sup>2</sup>
A14/2021 C3b	Gst 464/1, 467, 468, KG Ottmanach im Ausmaß von 10.780 m <sup>2</sup>
A15/2021 C3b	Gst 637/1 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 2.177 m <sup>2</sup>
A16/2021 C2d/C3c	Gst 999 zT., KG Gammersdorf im Ausmaß von 4.082 m <sup>2</sup>
A17/2021 C4c	Gst 452/1 zT., KG Freudeberg im Ausmaß von 19.009 m <sup>2</sup>
A18/2021 D2d	Gst 763, 764, 766/1, 776/1 zT., KG Gammersdorf im Ausmaß von 11.330 m <sup>2</sup>
A19/2021 D2d	Gst 361/3 zT., 369/2 zT., 369/3 zT., 369/6, 369/7, 602 zT., KG St.Thomas im Ausmaß von 7.191 m <sup>2</sup>
A20/2021 D2d	Gst 372/1 zT., KG St. Thomas im Ausmaß von 1.949 m <sup>2</sup>
A21/2021 D3a	Gst 129, 132/1 zT., KG Timenitz im Ausmaß von 17.862 m <sup>2</sup>
A22/2021 D3b	Gst 422/3 zT., KG Vellach im Ausmaß von 3.955 m <sup>2</sup>
A23/2021 D3c	Gst 225/1 zT., 230/1, KG St. Thomas im Ausmaß von 880 m <sup>2</sup>
A24/2021 D3c	Gst .9 zT., 12 zT., 59/3, 60/2 KG Lassendorf im Ausmaß von 4.203 m <sup>2</sup>
A25/2021 D3c	Gst 28/1 zT., KG Lassendorf im Ausmaß von 8.187 m <sup>2</sup>
A26/2021 D3d	Gst 278/1 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 7.918 m <sup>2</sup>
A27/2021 E1b	Gst 543/1 zT., KG St. Thomas im Ausmaß von 2.108 m <sup>2</sup>

A28/2021 E2c	Gst 64/2 zT., KG Portendorf im Ausmaß von 44.332 m <sup>2</sup>
A29/2021 C3b/C3d	Gst 534/1 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 4.288 m <sup>2</sup>
A30/2021 B3d	Gst 905, 907/3, KG Ottmanach im Ausmaß von 17.972 m <sup>2</sup>
A41/2021 C2b	Gst 86 zT., KG Ottmanach im Ausmaß von 1.728 m <sup>2</sup>
A42/2021 C2b	Gst 256, 265, KG Gammersdorf im Ausmaß von 4.305 m <sup>2</sup>
A43/2021 C3a/C3b	Gst 423, 424, KG Ottmanach im Ausmaß von 7.690 m <sup>2</sup>
A44/2021 D3b	Gst .25 zT., 322 zT., 342 zT., 347 zT., 350/1, 351/1 zT., 351/2, 507/2 zT KG Vellach im Ausmaß von 10.756 m <sup>2</sup>
A45/2021 D3b	Gst 364, 365, KG Vellach im Ausmaß von 7.649 m <sup>2</sup>
A46/2021 D3b	Gst 363/1 zT., KG Vellach im Ausmaß von 3.496 m <sup>2</sup>
A47/2021 E2a	Gst 82/1 zT., KG Zeiselberg im Ausmaß von 5.469 m <sup>2</sup>
A48/2021 E2c	Gst 64/2 zT., KG Portendorf im Ausmaß von 48.919 m <sup>2</sup>
A49/2021 D4c	Gst 442/2 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 3.128 m <sup>2</sup>
A50/2021 D4c	Gst 442/3 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 2.406 m <sup>2</sup>
A51/2021 D4c	Gst 442/4 zT., 442/7 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 1.498 m <sup>2</sup>
A60/2021 C3d	Gst 1026 zT., 17 zT., KG Gammersdorf im Ausmaß von 1.569 m <sup>2</sup>
A61/2021 C4c	Gst 176 zT., KG Vellach im Ausmaß von 232 m <sup>2</sup>
A62/2021 C4c	Gst 462/2 zT., 462/4 zT., 464/23 zT., 464/24 zT., 464/25 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 1.319 m <sup>2</sup>

A63/2021 C4c	Gst 464/14 zT., 464/20 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 463 m <sup>2</sup>
A64/2021 C4c	Gst 464/10 zT., 464/9 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 324 m <sup>2</sup>
A65/2021 C4c	Gst 464/7 zT., 464/8 zT., 466/1 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 383 m <sup>2</sup>
A67/2021 C4c	Gst 435/26 zT., 435/27 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 609 m <sup>2</sup>
A68/2021 C4c/D4a	Gst 435/8 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 191 m <sup>2</sup>
A69/2021 D4a	Gst 435/23 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 126 m <sup>2</sup>
A70/2021 D4a	Gst 435/21 zT., KG Freudenberg im Ausmaß von 28 m <sup>2</sup>
A71/2021 D4a	Gst 201/1 zT., 291/1 zT., KG Vellach im Ausmaß von 4.499 m <sup>2</sup>
A72/2021 D3a	Gst 172 zT., KG Timenitz im Ausmaß von 202 m <sup>2</sup>
A73/2021 D3a	Gst 104/3 zT., 109/1 zT., 110/1 zT., KG Timenitz im Ausmaß von 2.002 m <sup>2</sup>
A74/2021 D3c	Gst 472 zT., KG Vellach im Ausmaß von 400 m <sup>2</sup>
A75/2021 D3c	Gst .40 zT., .59, 466/1 zT., 466/3 zT., 467/1, 467/2 zT., 467/3 zT., 467/4 zT., 467/5 zT., 467/6 zT., KG Vellach im Ausmaß von 4.797 m <sup>2</sup>
A78/2021 D3d	Gst 340 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 202 m <sup>2</sup>
A79/2021 D4c	Gst 435/1 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 347 m <sup>2</sup>
A80/2021 E1d	Gst 100 zT., KG Portendorf im Ausmaß von 277 m <sup>2</sup>
A81/2021 E3c	Gst 122 zT., KG Zinsdorf im Ausmaß von 796 m <sup>2</sup>
A82/2021 E3b	Gst 329/1 zT., 329/3 zT., 329/4 zT., 329/5 zT., KG Wutschein im Ausmaß von 1.465 m <sup>2</sup>

## **§ 2 Wirksamkeit**

- 1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet (elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg) in Kraft.
- 2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten sämtliche bisherigen Festlegungen von Aufschließungsgebieten außer Kraft.
- 3) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

Der Bürgermeister:

LAbg. Andreas Scherwitzl

Anlage:

- Lagepläne (A01/2021 bis A82/2021)