



# Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Pischeldorf  
Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2-1-12/2020-16

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Magdalensberg vom 06. Dezember 2021, Zahl 000-1-9/2021, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 21. November 2022, Zahl: 03-Ro-69-1/13-2022, mit der der **Flächenwidmungsplan** geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1 Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Magdalensberg wird wie folgt geändert:

- |          |   |
|----------|---|
| 22/2020  | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 533/2 KG 72202 KG Wutschein von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland- Dorfgebiet                         |
| 23a/2020 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 533/1 KG 72202 KG Wutschein von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland- Dorfgebiet                         |
| 23b/2020 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 533/1 KG 72202 KG Wutschein von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen- allgemeine Verkehrsflächen |
| 02/2021  | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 358 KG 72107 KG Freudenberg von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland- Erholungsfläche                   |
| 03/2021  | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 435 KG 72176 KG St. Thomas von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland- Dorfgebiet                          |
| 05a/2021 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1421 KG 72149 KG Ottmanach von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland- Dorfgebiet                          |

- 05b/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1421 KG 72149 KG Ottmanach von derzeit Bauland- Dorfgebiet in Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
- 09a/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 963 KG 72149 KG Ottmanach von derzeit Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland- Dorfgebiet
- 09b/2021 Umwidmung des Grundstückes 964/1 KG 72149 KG Ottmanach von derzeit Bauland- Dorfgebiet in Grünland- Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

(LAbg. Andreas Scherwitzl)

Anlage:  
\* Lagepläne