



**Marktgemeinde Magdalensberg**  
Görtschitztal Straße 135, 9064 Pischeldorf  
Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Zahl : 031-2-2/2024

Datum: 29.01.2024

**Änderung Teilbebauungsplan Latschach;**

# K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt, gemäß § 50 in Verbindung mit § 48 und 50 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, den Teilbebauungsplan „Latschach 2022“ abzuändern.

Der Verordnungsentwurf liegt in der Zeit vom

**29. Jänner 2024 bis 25. März 2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage (<https://www.magdalensberg.gv.at>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Verordnungsentwurf zu erstatten.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Teilbebauungsplan „Latschach 2022“ in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
LAbg. Andreas Scherwitzl

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 29.01.2024

## Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
  - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz1, 9020 Klagenfurt ([stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at))
  - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan ([city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at))
  - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl ([brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at))
  - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf ([poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at); [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at);
  - 3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: ([postbhkl@ktn.gv.at](mailto:postbhkl@ktn.gv.at))
  - Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))
  - Baurecht ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)), ([bhkl.forstrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.forstrecht@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
  - Gewerbereferat ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
  - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
  - Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (['stefan.jury@ktn.gv.at'](mailto:stefan.jury@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
  - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)) ([dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at))
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)) ([REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at))
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([office@kaernten-airport.at](mailto:office@kaernten-airport.at))
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1,9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg
21. z.d.A

