Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig
Telefon: 04224 2213-14
Fax: 04224 2213-23
E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

Zahl: A/2509/2025-D/16509/2026
Deinsdorf, 28.10.2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes UWP 02a/2026-18/2026

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

02a/2026	Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes Nr. 276/2 im Ausmaß von ca. 1.788 m² KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Gärtnerei“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
04/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 548 im Ausmaß von ca. 8.500 m² KG Vellach 72193, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung“.
05/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. .30, im Ausmaß von ca. 779 m², Nr. 231, im Ausmaß von ca. 2.386 m² und Nr. 232, im Ausmaß von ca. 29 m² alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
05b/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 231, im Ausmaß von ca. 557 m² und Nr. 232, im Ausmaß von ca. 178 m² alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
07a/2026	Umwidmung des Grundstückes Nr. 9/3, KG Schurianhof 72178, im Ausmaß von ca. 8.638 m² von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Agri-Photovoltaikanlage“.
07b/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 274, im Ausmaß von ca. 4.995 m² und des Grundstückes Nr. 225/1, im Ausmaß von ca. 26.367 m², alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Agri-Photovoltaikanlage“.
07d/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 29, im Ausmaß von ca. 30.688 m² und des Grundstückes Nr. 9/4, im Ausmaß von ca. 768 m² alle KG Schurianhof 72178 von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
07e/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 274, im Ausmaß von ca. 1.291 m² KG Timenitz 72187 von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
13/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 72/3, im Ausmaß von ca. 670 m², Nr. 43/2, im Ausmaß von ca. 226 m² und Nr. 580/1, im Ausmaß von ca. 152 m² alle KG St. Thomas 72176 von derzeit „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.

14/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 599 im Ausmaß von ca. 2.000 m² KG Vellach 72193, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Festspielanlage“.

16/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 44 im Ausmaß von ca. 5.000 m² KG Schurianhof 72178, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Reitsport-/Pferdesportanlage“.

17/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 160/1 im Ausmaß von ca. 665 m² KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-(Eis-) Stocksport/bahn“.

18/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 104/1 im Ausmaß von ca. 30.784 m² KG Portendorf 72153, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Photovoltaikanlage“.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit

vom 03. November 2026 bis einschließlich 03. Dezember 2026

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Marktgemeinde Magdalensberg, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg unter www.magdalensberg.gv.at (Rubrik: Amtstafel /Kundmachungen) sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg (amtstafel.at), bereitgestellt.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:
Andreas Scherwitzl

Marktgemeinde Magdalensberg AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Marktgemeinde Magdalensberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-02T07:18:50Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	692771542
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://magdalensberg.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	