



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig
Telefon: 04224 2213-14
Fax: 04224 2213-23
E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at
Zahl: A/2419/2024 D/13771/2026

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 2026

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt, gemäß **§§ 9, 10 und 12 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 11/2026**, das **Örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK)** anzupassen und durch Verordnung zu beschließen.

Hierzu wurde gemäß § 7 Kärntner Umweltplanungsgesetz (K-UPG), LGBl. Nr. 52/2004 i. d. F. LGBl. Nr. 11/2026 ein Umweltbericht erstellt.

Der Entwurf des örtlichen Entwicklungskonzepts einschließlich der Erläuterungen und der hierzu erstellte Umweltbericht liegen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung durch vier Wochen

in der Zeit vom 14. August 2026 bis einschließlich 11. September 2026

während der Amtsstunden im **Marktgemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf**, zur öffentlichen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde https://www.magdalensberg.gv.at/Info_Service/Aktuelles/Amtstafel bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des örtlichen Entwicklungskonzepts und zum hierzu erlassenen Umweltbericht zu erstatten.

Schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen gegen den Entwurf sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Beschluss der Verordnung ÖEK 2026 in Erwägung zu ziehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen bzw. Einwendungen **innerhalb der oben angeführten Auflagefrist bei der Marktgemeinde Magdalensberg einzubringen** sind.

Für den Gemeinderat:

**Der Bürgermeister
Andreas Scherwitzl**

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:
Angeschlagen am: 14.08.2026
Abgenommen am:

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. zdA
2. Angrenzende Gemeinden:
 - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt (stadtplanung@klagenfurt.at; magistratsdirektion@klagenfurt.at)
 - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan (city@stveit.carinthia.at)
 - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl (brueckl@ktn.gde.at)
 - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
 - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
 - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf (poggersdorf@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at; abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at; abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abteilung 3 Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at;
 - 3.6. Abteilung 3 Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.oewg@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: (postbhkl@ktn.gv.at)
 - Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
 - Baurecht (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at), (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 - Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (stefan.jury@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
 - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akkttn.at; bueropraesident@akkttn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt)
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at) (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
(dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach
(dietmar.groinigg@oebb.at) (infra.kundenservice@oebb.at)
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(kundmachung.sued@a1telekom.at) (REM.Archiv@a1telekom.at) (netzausbau@a1telekom.at)
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@kaernten-airport.at; bauansuchen@airport-klagenfurt.at)
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg