



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Magdalensberg vom 02. Juli 2025, Zahl: A/0322/2026-D/4427/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 09. März 2026 Zahl: 07-RO-69-15099/2026-9, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß §§ 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl.11/2026, wird verordnet:

§ 1

Änderung des Flächenwidmungsplanes

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Magdalensberg, wird wie folgt abgeändert:
 1. (06a/2023) Umwidmung der Grundstücke Nr. 291/2, 291/4, 291/5, 291/6, alle KG Vellach 72193, im Ausmaß von ca. 9.600 m² von derzeit "Bauland Gewerbegebiet" in "Bauland-Gemischtes Baugebiet";
 2. (07/2023) Umwidmung der Grundstücke Nr. 329/1, 329/4, 329/5, 333/1 und 333/2, alle KG Wutschein 72202, im Ausmaß von ca. 9.998 m² von derzeit "Bauland-Gewerbegebiet" in "Bauland-Gemischtes Baugebiet";
 3. (11/2023) Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 103/1, 103/2 beide KG St. Thomas 72176, im Ausmaß von ca. 747 m² von derzeit Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland" in "Bauland- Dorfgebiet".
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Andreas Scherwitzl e.h.

