



STADTGEMEINDE ALTHOFEN
KG ALTHOFEN (74001)

LEGENDE

- ALLGEMEIN**
- Kataster
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum (5.278 m² lt. GDB/DKM)
 - — — Begrenzung Baugrundstück = Verordnungsraum
 - Baulinie - äußere Begrenzung (V)
 - Bereich Innerhalb der Baulinien
 - - - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen / Bebauungsbedingungen
 - ▼▼▼ Zufahrtszone - Errichtung von Betriebszufahrten zulässig
 - ← Anlieferung
 - Ⓟ Parkplatz - interne Erschließung (V)
 - ⊕ Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung (V)

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen: GFZ ... Geschossflächenzahl FD Flachdach PD Pultdach h halboffene Bebauung o offene Bebauung Ⓟ Hinweis auf den Verordnungstext
Größe Baugrundstück in m ²	Bebauungsweise	
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Bauhöhe in Meter	
Art der Nutzung	Dachform / max. Dachneigung	

Nutzungsschablone generell:

B1 - B3		Nutzungsschablone Einzelfestlegungen (siehe Plan):
5.278 m ²	o, h (V)	
GFZ 0,60	siehe Einzelfestlegungen	
(V)	siehe Einzelfestlegungen	

Bebauungszone	max. Bauhöhe in Meter
Dachform / max. Dachneigung	

KOORDINATENVERZEICHNIS (BMN M31, EPSG: 31258)

Eckpkt. Nr.	X (Rechtswert)	Y (Hochwert)
P01	536377,93	193199,87
P02	536414,59	193213,65
P03	536424,60	193173,53
P04	536430,73	193157,11
P05	536373,02	193135,42

"Althofen - EKZ I Spar 2024"

Plan 01
Teilbebauungsplan

Auftraggeber:
Stadtgemeinde Althofen

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	30/2023
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	24.01.2024
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:500
GRUNDLAGEN:	DKM 04/2023	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALLIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - E-Bauverfahren (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek
9020 Klagenfurt a.W., Bahnhofstraße 38a/3/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

Kundmachung:
22.11.2023 bis 19.01.2024
Gemeinderatsbeschluss:
24.01.2024



