

STADTGEMEINDE ALTHOFEN KG TÖSCHELDORF (74016)

LEGENDE

- ALLGEMEIN**
- Kataster
 - Katastralgemeindegrenze
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
 - Begrenzung Baugrundstücke
 - Baulinie - äußere Begrenzung (Hauptgebäude)
 - Bereich innerhalb der Baulinien - Hauptgebäude
 - Baulinie mit Anbauverpflichtung (Bauwuchbereich 3,00 m) (V)
 - AV Bereich innerhalb der Baulinien mit Anbauverpflichtung
 - I-II Bebauungszone I-II
 - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen/Bebauungsbedingungen
 - ↔ Firstrichtung - Gebäudelängsausrichtung
 - Verkehrsfläche, RW ... kombinierter Rad-/Gehweg
 - W Grünzone - Windschutzgürtel mit Bepflanzungsgebot (V)
 - Innenhofbereich - Spiel-/Erholungsfläche - symbolische Darstellung (V)
 - P01-P20 Koordinatenpunkte - siehe Verzeichnis Seite 12

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen:	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m²	Bebauungsweise	o offene Bebauung
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Geschosszahl / max. Gebäudehöhe in m	h halboffene Bebauung
Dachform und Dachneigung (V)	Art der Nutzung	g geschlossene Bebauung
		GFZ	... Geschossflächenzahl
		FD Flachdach
		(V)	... Hinweis auf den Verordnungstext

"Siedlungserweiterung Althofen-Krumfelden 01/2023"

Plan 02
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:
Stadtgemeinde Althofen

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	68/2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	11.05.2023
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MABSTAB:	1:1000
KATASTER:	DKM 04/2022 mit Teilungen Angst Geo Vermessung ZT GmbH (GZ: 214070-V1-U)	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALLIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38a/9/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

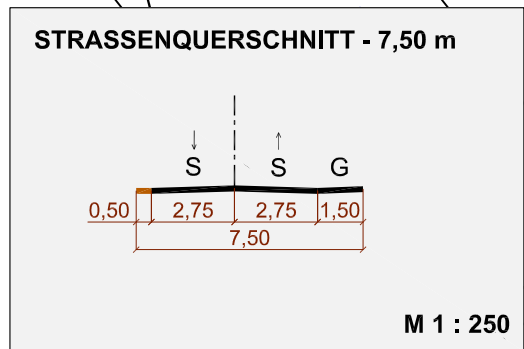
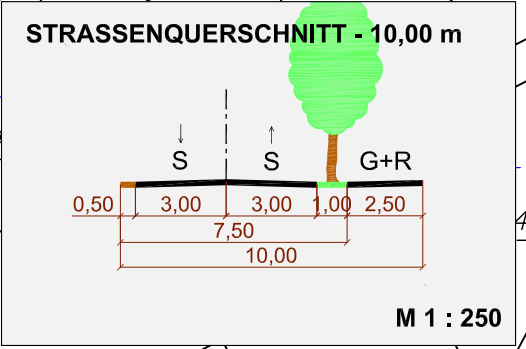
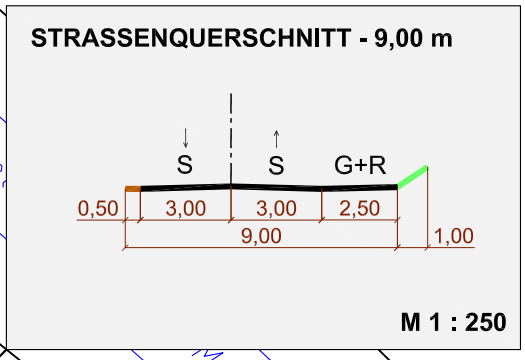
Kundmachung:
07.04.2023 bis 05.05.2023

Gemeinderatsbeschluss:
11.05.2023

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung
Datum: 24. August 2023
Zahl: 15-Ro-3-1/2-2023

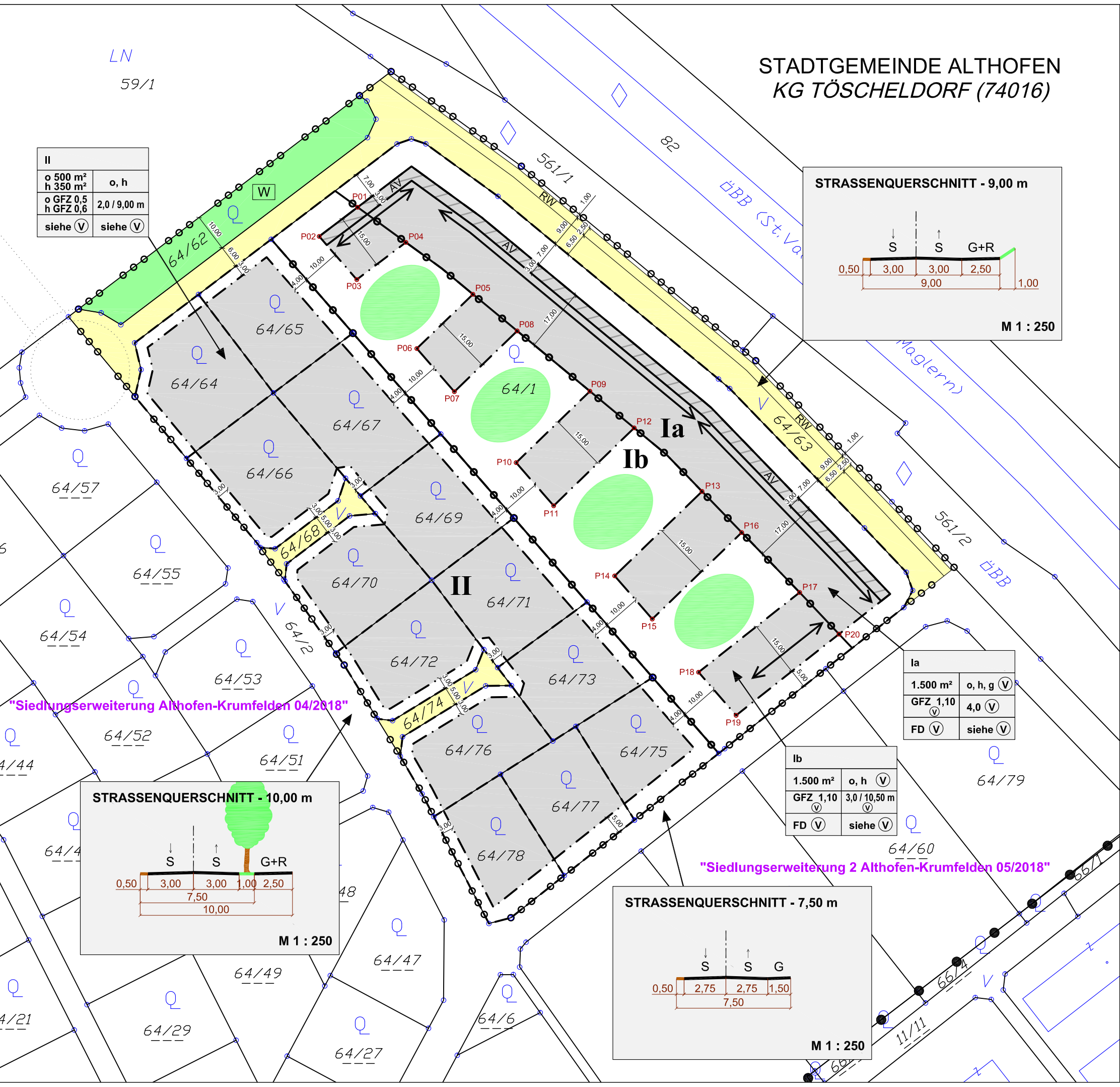
0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000

II	
o 500 m²	o, h
h 350 m²	
o GFZ 0,5	2,0 / 9,00 m
h GFZ 0,6	
siehe (V)	siehe (V)



Ia	
1.500 m²	o, h, g (V)
GFZ 1,10	4,0 (V)
FD (V)	siehe (V)

Ib	
1.500 m²	o, h (V)
GFZ 1,10	3,0 / 10,50 m (V)
FD (V)	siehe (V)



"Siedlungserweiterung Althofen-Krumfelden 04/2018"

"Siedlungserweiterung 2 Althofen-Krumfelden 05/2018"

