

# STADTGEMEINDE ALTHOFEN KG TÖSCHELDORF (74016)

## LEGENDE

- ALLGEMEIN**
- Kataster
  - Katastralgemeindegrenze
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
  - Begrenzung Baugrundstücke
  - Baulinie - äußere Begrenzung (Hauptgebäude)
  - Bereich innerhalb der Baulinien - Hauptgebäude
  - Baulinie mit Anbauverpflichtung (Bauwuchbereich 3,00 m) (V)
  - AV Bereich innerhalb der Baulinien mit Anbauverpflichtung
  - I-II Bebauungszone I-II
  - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen/Bebauungsbedingungen
  - ↔ Firstrichtung - Gebäudelängsausrichtung
  - Verkehrsfläche, RW ... kombinierter Rad-/Gehweg
  - W Grünzone - Windschutzgürtel mit Bepflanzungsgebot (V)
  - Innenhofbereich - Spiel-/Erholungsfläche - symbolische Darstellung (V)
  - P01-P20 Koordinatenpunkte - siehe Verzeichnis Seite 12

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen:	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m²	Bebauungsweise	o	..... offene Bebauung
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Geschosszahl / max. Gebäudehöhe in m	h	..... halboffene Bebauung
Dachform und Dachneigung (V)	Art der Nutzung	g	..... geschlossene Bebauung
		GFZ	... Geschossflächenzahl
		FD	..... Flachdach
		(V)	... Hinweis auf den Verordnungstext

## "Siedlungserweiterung Althofen-Krumfelden 01/2023"

Plan 02  
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:  
Stadtgemeinde Althofen

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	68/2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	11.05.2023
			24.08.2023
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:1000
KATASTER:	DKM 04/2022 mit Teilungen Angst Geo Vermessung ZT GmbH (GZ: 214070-V1-U)	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

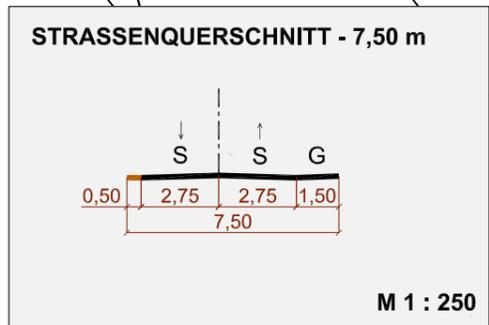
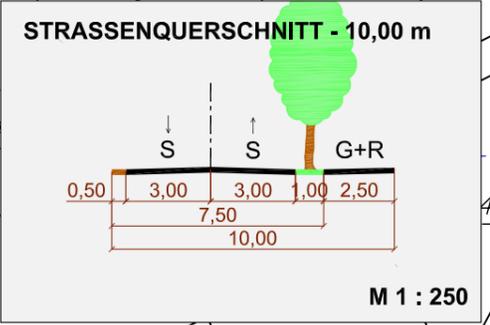
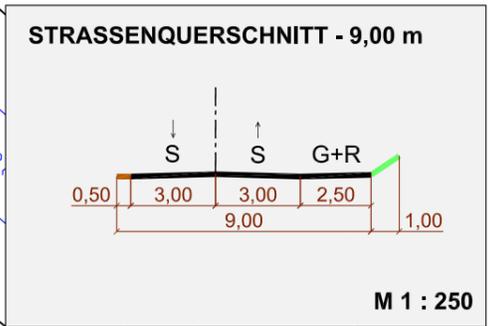
**KAVALLIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek  
9020 Klagenfurt a.W.  
Bahnhofstraße 38a/9/1  
Tel.: 0463/31592  
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

**Kundmachung:**  
07.04.2023 bis 05.05.2023

**Gemeinderatsbeschluss:**  
11.05.2023

**Genehmigungsbescheid**  
Kärntner Landesregierung  
Datum: 24. August 2023  
Zahl: 15-Ro-3-1/2-2023

0 10 20 30 40 50 m  
**M 1 : 1 000**



II

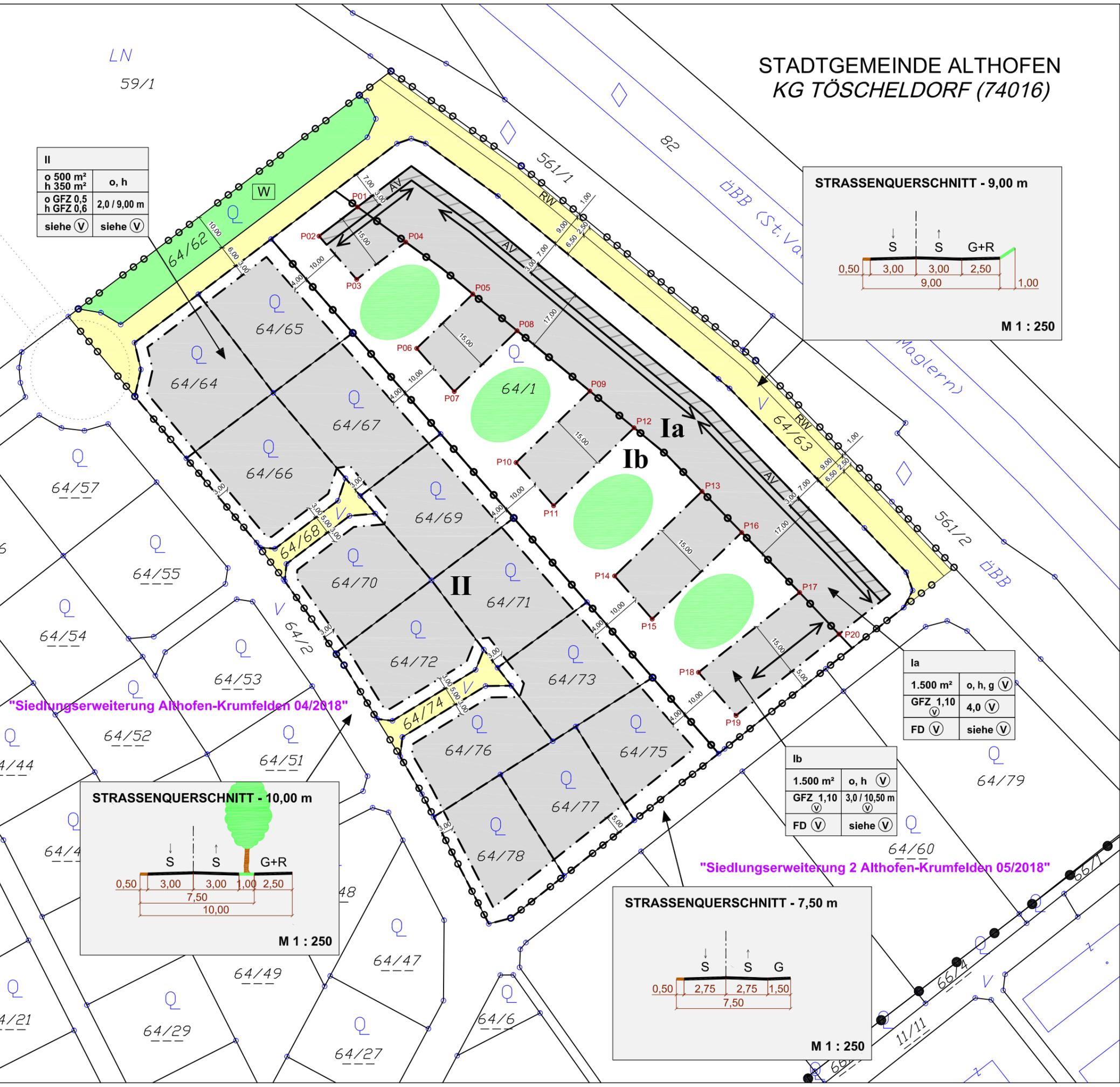
o 500 m²	o, h
h 350 m²	
o GFZ 0,5	2,0 / 9,00 m
h GFZ 0,6	
siehe (V)	siehe (V)

la

1.500 m²	o, h, g (V)
GFZ 1,10	4,0 (V)
FD (V)	siehe (V)

lb

1.500 m²	o, h (V)
GFZ 1,10	3,0 / 10,50 m (V)
FD (V)	siehe (V)



"Siedlungserweiterung Althofen-Krumfelden 04/2018"

"Siedlungserweiterung 2 Althofen-Krumfelden 05/2018"

