



- LEGENDE**
- ALLGEMEIN**
- Kataster
 - Gemeindegrenze
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- Grenze Planungs-/Verordnungsraum
 - äußere Begrenzung Baugrundstück
 - mögliche interne Grundstücksteilung (nicht verbindlich)
 - Baulinie - äußere Begrenzung (Hauptgebäude)
 - Bereich innerhalb der Baulinien - Hauptgebäude
 - Ia-IIb** Bebauungszone
 - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen/Bebauungsbedingungen, sofern nicht durch Verkehrsfläche getrennt
 - Verkehrsfläche
 - RW ... kombinierter Rad-/Gehweg (Mindestbreite 3,00m)
 - Parkplatz
 - Grünzone mit Bepflanzungsgebot § 11
 - Lineares Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung § 11
 - Sonstige Bepflanzungsgebote - siehe § 11

Legende Nutzungsschablone:

| Mindestgröße der Baugrundstücke in m ² | Bebauungsweise | Abkürzungen: |
|---|---|---|
| max. Geschossflächenzahl (GFZ) | max. Geschossanzahl / max. Gebäudehöhe in m | g geschlossene Bebauung h halboffene Bebauung o offene Bebauung GFZ ... Geschossflächenzahl V ... Hinweis auf den Verordnungstext |
| Dachform / Dachneigung | Art der Nutzung | |

Nutzungsschablone Bebauungszone Ia, Ib, Ic:

| | |
|----------------------|-------------|
| o 590 m ² | o, h |
| h 350 m ² | |
| o GFZ 0,6 | 2,0 / 8,50m |
| h GFZ 0,7 | |
| V | V |

Nutzungsschablone Bebauungszone IIa, IIb:

| | |
|----------------------|-------------|
| h 350 m ² | h, g |
| g 320 m ² | |
| h GFZ 0,7 | 2,0 / 8,50m |
| g GFZ 0,8 | |
| PD / 5°-15° | V |
| V | V |

"Siedlungserweiterung Althofen Krumfelden 6 - 04/2021"

Plan 02
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:
Stadtgemeinde Althofen

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| PROJ.MANAG.: Mag. C. Kavallirek | PROJEKT NR.: 50/2022 |
| PLANUNG: Mag. C. Kavallirek | DATUM: 21.12.2022 |
| | 17.03.2023 |
| GEZ./LAYOUT: Mag. A. Kubec | MAßSTAB: 1:1000 |
| KATASTER: DKM 10/2021 | FLÄCHE: DIN A3 |
| | AUSFERTIGUNG: 1 2 3 4 5 6 7 8 |

KAVALLIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38c/9/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

Kundmachung:
10.11.2022 bis 09.12.2022

Gemeinderatsbeschluss:
21.12.2022

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung
Datum: 17. März 2023
Zahl: 03-Ro-3-1/2-2023

GR, 21.12.2022

M 1 : 1 000

