



- LEGENDE**
- ALLGEMEIN**
- Kataster
  - Gemeindegrenze
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
  - äußere Begrenzung Baugrundstück
  - mögliche interne Grundstücksteilung (nicht verbindlich)
  - ⌈ ⌋ Baulinie - äußere Begrenzung (Hauptgebäude)
  - Bereich innerhalb der Baulinien - Hauptgebäude
- Ia-IIb** Bebauungszone
- ⊕ Grenze unterschiedlicher Bebauungszone/Bebauungsbedingungen, sofern nicht durch Verkehrsfläche getrennt
  - Verkehrsfläche
  - RW ... kombinierter Rad-/Gehweg (Mindestbreite 3,00m)
  - Ⓟ Parkplatz
  - Grünzone mit Bepflanzungsgebot (V) §11
  - ⊕ Lineares Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung (V) §11
  - ⊕ Sonstige Bepflanzungsgebote - siehe (V) §11

Legende Nutzungsschablone:

Mindestgröße der Baugrundstücke in m <sup>2</sup>	Bebauungsweise	Abkürzungen:
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Geschossanzahl / max. Gebäudehöhe in m	g ..... geschlossene Bebauung h ..... halboffene Bebauung o ..... offene Bebauung GFZ ... Geschossflächenzahl (V) ... Hinweis auf den Verordnungstext
Dachform / Dachneigung	Art der Nutzung	

Nutzungsschablone Bebauungszone Ia, Ib, Ic:

o 590 m <sup>2</sup>	o, h
h 350 m <sup>2</sup>	
o GFZ 0,6	2,0 / 8,50m
h GFZ 0,7	
(V)	(V)

Nutzungsschablone Bebauungszone IIa, IIb:

h 350 m <sup>2</sup>	h, g
g 320 m <sup>2</sup>	
h GFZ 0,7	2,0 / 8,50m
g GFZ 0,8	
PD / 5°-15° (V)	(V)

**"Siedlungserweiterung Althofen Krumfelden 6 - 04/2021"**

Plan 02  
**Teilbebauungsplan** (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:  
Stadtgemeinde Althofen

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	50/2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	21.12.2022
		17.03.2023	
		MAßSTAB:	1:1000
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	FLÄCHE:	DIN A3
KATASTER:	DKM 10/2021	AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

**KAVALLIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek  
9020 Klagenfurt a.W.  
Bahnhofstraße 38c/9/1  
Tel.: 0463/31592  
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

**Kundmachung:**  
10.11.2022 bis 09.12.2022

**Gemeinderatsbeschluss:**  
21.12.2022

**Genehmigungsbescheid**  
Kärntner Landesregierung  
Datum: 17. März 2023  
Zahl: 03-Ro-3-1/2-2023

**GR, 21.12.2022**

M 1 : 1 000

